



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon K. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum inntekter		168 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 259	97 871
Sum kostnader		118 259	97 871
Driftsresultat		49 741	46 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		175 754	269 444
Sum finanskostnader		175 754	269 444
Netto finans		-175 751	-269 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 010	-223 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 010	-223 308
Årsresultat		-126 010	-223 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 010	-223 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 010	-223 308
Sum overføringer og disponeringer		-126 010	-223 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 687 825	9 687 825
Sum varige driftsmidler		9 687 825	9 687 825
Sum anleggsmidler		9 687 825	9 687 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-258 072	-61 407
Sum fordringer		-258 072	-61 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 425	8 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 425	8 706
Sum omløpsmidler		-231 646	-52 701
SUM EIENDELER		9 456 179	9 635 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		408 628	282 618
Sum opptjent egenkapital		-408 628	-282 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 091 372	1 217 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 788 500	5 905 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 500	5 905 017
Sum langsiktig gjeld		5 788 500	5 905 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			13 462
Annen kortsiktig gjeld	6	2 576 307	2 499 263
Sum kortsiktig gjeld		2 576 307	2 512 726
Sum gjeld		8 364 807	8 417 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 456 179	9 635 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 375570

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 817 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHAAMA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grimsbyvegen 19
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon K. Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum inntekter		168 000	144 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	118 259	97 871
Sum kostnader		118 259	97 871
Driftsresultat		49 741	46 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Annen rentekostnad		175 754	269 444
Sum finanskostnader		175 754	269 444
Netto finans		-175 751	-269 437
Ordinært resultat før skattekostnad		-126 010	-223 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		-126 010	-223 308
Årsresultat		-126 010	-223 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-126 010	-223 308
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-126 010	-223 308
Sum overføringer og disponeringer		-126 010	-223 308



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 687 825	9 687 825
Sum varige driftsmidler		9 687 825	9 687 825
Sum anleggsmidler		9 687 825	9 687 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		-258 072	-61 407
Sum fordringer		-258 072	-61 407
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	26 425	8 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 425	8 706
Sum omløpsmidler		-231 646	-52 701
SUM EIENDELER		9 456 179	9 635 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		408 628	282 618
Sum opptjent egenkapital		-408 628	-282 618
Sum egenkapital		1 091 372	1 217 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 788 500	5 905 017



Sum annen langsiktig gjeld	5 788 500	5 905 017
Sum langsiktig gjeld	5 788 500	5 905 017
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		13 462
Annen kortsiktig gjeld	6 2 576 307	2 499 263
Sum kortsiktig gjeld	2 576 307	2 512 726
Sum gjeld	8 364 807	8 417 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 456 179	9 635 124



Organisasjonsnr: 917 817 936
CHAAMA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	15000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Haakon K. Pettersen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Chaama Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å tegne OTP.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendom

Anskaffelseskost 1.1.	4 408 550
Tilgang	5 279 275

Noter for Chaama Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917817936



Chaama Eiendom AS

Noter 2020

Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 687 825

Eiendommen avskrives ikke.

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ikke lønn og heller ikke skattetrekkskonto.

Note 4 - Selskapskapital

Navn på aksjonær	Antall aksjer	Pålydende
Chaama AS	100	15 000

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi av pansatt eiendom er 9 687 825

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Herav gjeld til daglig leder på kr 2 560 614.



Chaama Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	144 000
Sum driftsinntekter		168 000	144 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	118 259	97 871
Sum driftskostnader		118 259	97 871
DRIFTSRESULTAT		49 741	46 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	7
Sum finansinntekter		3	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		175 754	269 444
Sum finanskostnader		175 754	269 444
NETTO FINANSPOSTER		(175 751)	(269 437)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(126 010)	(223 308)
ORDINÆRT RESULTAT		(126 010)	(223 308)
ÅRSRESULTAT		(126 010)	(223 308)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(126 010)	(223 308)
SUM OVERF. OG DISP.		(126 010)	(223 308)



Chaama Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 687 825	9 687 825
Sum varige driftsmidler		9 687 825	9 687 825
SUM ANLEGGSMIDLER		9 687 825	9 687 825
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		(258 072)	(61 407)
Sum fordringer		(258 072)	(61 407)
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	26 425	8 706
SUM OMLØPSMIDLER		(231 646)	(52 701)
SUM EIENDELER		9 456 179	9 635 124
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(408 628)	(282 618)
Sum opptjent egenkapital		(408 628)	(282 618)
SUM EGENKAPITAL		1 091 372	1 217 382
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 788 500	5 905 017
Sum annen langsiktig gjeld		5 788 500	5 905 017
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 788 500	5 905 017
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	13 463
Annen kortsiktig gjeld	6	2 576 307	2 499 263
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 576 307	2 512 726
SUM GJELD		8 364 807	8 417 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 456 179	9 635 124

Tromsø 31.12.2020 / 9.3.2021
Haakon K. Pettersen
daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Chaama Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917817936

Utarbeidet av:

Balanse Regnskap DA
Autorisert regnskapsførerselskap
Stakkevollvegen 309
9019 TROMSØ
Organisasjonsnr. 980517551

