



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 115 512
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE 19-27
Forretningsadresse:	Kirkegata 130 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 701	377 724
Sum inntekter		408 701	377 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 344	3 391
Annen driftskostnad		347 148	343 537
Sum kostnader		377 762	357 196
Driftsresultat		30 939	20 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 103	11 669
Annen renteinntekt		4	110
Sum finansinntekter		11 107	11 779
Annen rentekostnad		7 939	4 807
Sum finanskostnader		7 939	4 807
Netto finans		-2 079	-6 972
Ordinært resultat før skattekostnad		34 108	27 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 108	27 499
Årsresultat		33 018	27 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 089	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 018	-27 500
Sum overføringer og disponeringer		-31 929	-27 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	179 705	200 049
Sum varige driftsmidler		179 705	200 049
Sum anleggsmidler		179 705	200 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 933	2 854
Andre fordringer		52 102	46 103
Sum fordringer		56 035	48 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 475	125 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 475	125 451
Sum omløpsmidler		198 510	174 408
SUM EIENDELER		378 215	374 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 567	195 549
Sum opptjent egenkapital		228 567	195 549



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		228 567	195 549
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	124 594	152 680
Sum annen langsiktig gjeld		124 594	152 680
Sum langsiktig gjeld		124 594	152 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 884	24 463
Annen kortsiktig gjeld		7 171	1 765
Sum kortsiktig gjeld		25 055	26 228
Sum gjeld		149 649	178 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 215	374 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	124 594	152 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410699

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 115 512
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27
Forretningsadresse: Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Kristine Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		408 701	377 724
Sum inntekter		408 701	377 724
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	10 269	10 269
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	20 344	3 391
Annen driftskostnad		347 148	343 537
Sum kostnader		377 762	357 196
Driftsresultat		30 939	20 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		11 103	11 669
Annen renteinntekt		4	110
Sum finansinntekter		11 107	11 779
Annen rentekostnad		7 939	4 807
Sum finanskostnader		7 939	4 807
Netto finans		-2 079	-6 972
Ordinært resultat før skattekostnad		34 108	27 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 108	27 499
Årsresultat		33 018	27 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 089	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-33 018	-27 500
Sum overføringer og disponeringer		-31 929	-27 500



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	4	179 705	200 049
Sum varige driftsmidler		179 705	200 049
Sum anleggsmidler		179 705	200 049

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		3 933	2 854
Andre fordringer		52 102	46 103
Sum fordringer		56 035	48 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 475	125 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		142 475	125 451

Sum omløpsmidler		198 510	174 408
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		378 215	374 457
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		228 567	195 549
Sum opptjent egenkapital		228 567	195 549
Sum egenkapital		228 567	195 549

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	124 594	152 680
Sum annen langsiktig gjeld		124 594	152 680



Sum langsiktig gjeld		124 594	152 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 884	24 463
Annen kortsiktig gjeld		7 171	1 765
Sum kortsiktig gjeld		25 055	26 228
Sum gjeld		149 649	178 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 215	374 457
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	124 594	152 680



Organisasjonsnr: 984 115 512
SAMEIET ELISABETH KNUTSENS GATE
19-27

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader		311 796	296 916	311 808	342 988
Leieinntekt garasje/parkering		9 744	9 240	9 702	9 702
TV/Internett		86 940	71 568	86 940	86 940
Ladestrøm		221	0	0	0
Sum inntekter		408 701	377 724	408 450	439 630
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	9 000	9 000	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 269	1 269	1 270	1 270
Avskrivninger eiendeler	4	20 344	3 391	0	20 344
Energi, strøm		36 668	30 106	35 000	40 250
Renhold, mattevask		23 116	24 315	25 000	24 000
Verktøy, inventar, rekvisita		813	2 003	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 708	8 003	15 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		2 088	38 093	40 000	5 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	1 108	1 200	1 200
Forsikringskadesaker		0	10 000	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		40 064	39 375	40 582	42 000
Vaktmestertjenester		34 272	11 819	8 000	22 000
Kontorrekvisita		418	132	200	500
Porto og andre forsendelseskostnader		0	1 584	1 000	1 000
TV/Internett		91 980	74 375	86 940	86 940
Forsikring		102 446	96 336	100 425	112 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 825	1 788	2 000	2 000
Sum driftskostnader		377 762	357 196	382 117	410 254
Driftsresultat		30 939	20 528	26 333	29 376
Finansinntekt- og kostnad					
Aksjeutbytte fra andre		11 103	11 669	0	11 000
Renteinntekter		4	110	0	5
Rentekostnad		7 939	4 807	850	12 269
Udekket tap		1 089	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 079	-6 972	850	1 264
Årets resultat		33 018	27 500	25 483	28 112
Overført til/fra annen egenkapital		-33 018	-27 500	0	0



Årsregnskap 2022 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre fellesanlegg	4	179 705	200 049
Sum anleggsmidler		179 705	200 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 712	1 765
Andre fordringer		221	1 089
Forskuddsbetalte kostnader		52 102	46 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 475	125 451
Sum omløpsmidler		198 510	174 408
SUM EIENDELER		378 215	374 457

272 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27, orgnr. 984115512



Årsregnskap 2022 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		195 549	168 049
Årets resultat		33 018	27 500
Sum opptjent egenkapital		228 567	195 549
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	124 594	152 680
Sum langsiktig gjeld		124 594	152 680
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 171	1 765
Leverandørgjeld		17 884	24 463
Sum kortsiktig gjeld		25 055	26 228
Sum gjeld		149 649	178 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 215	374 457
Pantestillelser	6	124 594	152 680

Haugesund 31.12.2022
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingrid Kristine Olsen
Styreleder

Andre Kidess
Medlem

Maaike Balm
Medlem



Noter 2022 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	148 180	218 930
Årets resultat	33 018	27 500
Tilbakeføring avskrivninger	20 344	3 391
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-203 440
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-28 086	101 799
B. Årets endringer disponible midler	26 365	-70 750
C. Disponible midler pr 31.12	173 456	148 180
Avstemming		
Omløpsmidler	198 510	174 408
Kortsiktig gjeld	25 055	26 228
Disponible midler	173 456	148 180



Noter 2022 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	9 000	9 000
Sum	9 000	9 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum	1 269	1 269



Noter 2022 Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Note 4 - Avskrivninger andre fellesanlegg

	Ladestasjon EI-bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	203 440
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	203 440
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 735
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	179 705
Årets avskrivninger :	20 344
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Haugesund Sparebank, Hovedkontor 32408452421
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.35 %
Beregnet innfridd:	30.11.2026
Opprinnelig lånebeløp:	155 000
Lånesaldo 01.01:	152 680
Avdrag i perioden:	28 086
Lånesaldo 31.12:	124 594

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 32408452421	2	7 409	14 818
	1	6 771	6 771
	2	6 532	13 064
	1	6 373	6 373
	1	6 214	6 214
	3	6 134	18 402
	2	5 656	11 312
	6	5 337	32 022
	1	5 258	5 258
	2	5 178	10 356

Note 6 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er kr 0,- sikret ved pant.

Sameiet har fått lån i Haugesund Sparebank uten å stille sikkerhet. Lånet ble tatt opp i mai 2021, og har 5 års nedbetalingstid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

Styreleder	Ingrid Kristine Olsen (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Andre Kidess (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Maaike Balm (sign.)	02.03.2023



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-27s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Elisabeth Knutsens gate 19-
27

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,
Deloitte AS

06.03.2023

Jørn Marcussen
statsautorisert revisor