



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		600 000	469 000
Sum inntekter		600 000	469 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 600	77 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	283 863	372 439
Sum kostnader		361 463	450 039
Driftsresultat		238 537	18 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 330	120 821
Annen renteinntekt		45	166
Sum finansinntekter		120 375	120 987
Annen rentekostnad		164 397	197 360
Sum finanskostnader		164 397	197 360
Netto finans		-44 023	-76 373
Ordinært resultat før skattekostnad		194 514	-57 412
Skattekostnad	6	45 543	-9 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 971	-47 531
Årsresultat		148 971	-47 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 971	-47 531
Totalresultat		148 971	-47 531
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		114 349	
Overført til annen egenkapital		34 622	
Overført fra annen egenkapital			-47 531
Sum overføringer og disponeringer		148 971	-47 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 807 044	2 884 644
Sum varige driftsmidler	3	2 807 044	2 884 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 431 642	2 411 312
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 441 642	2 421 312
Sum anleggsmidler		5 248 685	5 305 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	23 750
Sum fordringer		23 750	23 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 715	210 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 715	210 041
Sum omløpsmidler		241 465	233 791
SUM EIENDELER		5 490 151	5 539 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 032	538 410
Sum opptjent egenkapital		573 032	538 410
Sum egenkapital	7	673 032	638 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	238 690	225 399
Sum avsetninger for forpliktelser		238 690	225 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 350 965	4 468 559
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 965	4 468 559
Sum langsiktig gjeld		4 589 655	4 693 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		72 632	194 900
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		154 833	12 480
Sum kortsiktig gjeld		227 465	207 380
Sum gjeld		4 817 119	4 901 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 151	5 539 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657412

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 630 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDTUNVEGEN 16 A AS
Forretningsadresse: Madlaveien 50
4009 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Inge Hamre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 630 704
FREDTUNVEGEN 16 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Leieinntekt		600 000	469 000
Sum inntekter		600 000	469 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 600	77 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	283 863	372 439
Sum kostnader		361 463	450 039
Driftsresultat		238 537	18 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 330	120 821
Annen renteinntekt		45	166
Sum finansinntekter		120 375	120 987
Annen rentekostnad		164 397	197 360
Sum finanskostnader		164 397	197 360
Netto finans		-44 023	-76 373
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	45 543	-9 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 971	-47 531
Årsresultat		148 971	-47 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 971	-47 531
Totalresultat		148 971	-47 531
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		114 349	
Overført til annen egenkapital		34 622	



Overført fra annen egenkapital		-47 531
Sum overføringer og disponeringer	148 971	-47 531



Organisasjonsnr: 990 630 704
FREDTUNVEGEN 16 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	6		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 807 044	2 884 644
Sum varige driftsmidler	3	2 807 044	2 884 644
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 431 642	2 411 312
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 441 642	2 421 312
Sum anleggsmidler		5 248 685	5 305 956
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	23 750
Sum fordringer		23 750	23 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 715	210 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 715	210 041
Sum omløpsmidler		241 465	233 791
SUM EIENDELER		5 490 151	5 539 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 032	538 410
Sum opptjent egenkapital		573 032	538 410
Sum egenkapital	7	673 032	638 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	238 690	225 399
Sum avsetninger for forpliktelser		238 690	225 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 350 965	4 468 559
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 965	4 468 559
Sum langsiktig gjeld		4 589 655	4 693 958
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld		72 632	194 900
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		154 833	12 480
Sum kortsiktig gjeld		227 465	207 380
Sum gjeld		4 817 119	4 901 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 490 151	5 539 747



Organisasjonsnr: 990 630 704
FREDTUNVEGEN 16 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Fredtunvegen 16 A AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fredtunvegen 16 A AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 148 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: ECZVE-AZX7P-60FSA-QOASU-2VGH-8TNEY



Revisors beretning 2020 for Fredtunvegen 16 A AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 8. juli 2021
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ECZVE-AZX7P-6QFSA-QOASU-2VGKH-8TNEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-08 11:20:44Z



Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-08 11:20:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: ECZVE-AZX7P-6QFSA-QOASU-2VGH-8TNEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAPET 2020

Fredtunvegen 16 A AS

Org.nr 990 630 704

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CG4X1-5CTEE-6TPLG-P1JLW-D4QX3-K7EX1



Fredtunvegen 16 A AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekt		600 000	469 000
Sum driftsinntekter		600 000	469 000
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 600	77 600
Annen driftskostnad	2	283 863	372 439
Sum driftskostnader		361 463	450 039
Driftsresultat		238 537	18 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		120 330	120 821
Annen renteinntekt		45	166
Annen rentekostnad		164 397	197 360
Resultat av finansposter		-44 023	-76 373
Resultat før skattekostnad		194 514	-57 412
Skattekostnad	6	45 543	-9 881
Årsresultat		148 971	-47 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		114 349	0
Overført til annen egenkapital		34 622	0
Overført fra annen egenkapital		0	-47 531
Sum overføringer		148 971	-47 531

Penneo Dokumentnøkkel: CG4X1-SC1EE-6TPLG-P1JLW-D4QX3-K7EX1



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 807 044	2 884 644
Sum varige driftsmidler	3	2 807 044	2 884 644
Lån til foretak i samme konsern	4	2 431 642	2 411 312
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 441 642	2 421 312
Sum anleggsmidler		5 248 685	5 305 956
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 750	23 750
Sum fordringer		23 750	23 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 715	210 041
Sum omløpsmidler		241 465	233 791
Sum eiendeler		5 490 151	5 539 747

Penneo Dokumentnøkkel: CG4X1-5CTEE-6TPLG-P1JLW-D4QX3-K7EX1



Fredtunvegen 16 A AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 032	538 410
Sum opptjent egenkapital		573 032	538 410
Sum egenkapital	7	673 032	638 410
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	238 690	225 399
Sum avsetning for forpliktelser		238 690	225 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 350 965	4 468 559
Sum annen langsiktig gjeld		4 350 965	4 468 559
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 632	194 900
Annen kortsiktig gjeld		154 833	12 480
Sum kortsiktig gjeld		227 465	207 380
Sum gjeld		4 817 119	4 901 337
Sum egenkapital og gjeld		5 490 151	5 539 747

Stavanger, 08.07.2021

Per Inge Hamre
Styrets leder / daglig leder



Fredtunvegen 16 A AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon..

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 900.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 7 900.



Fredtunvegen 16 A AS

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 176 343	4 176 343
= Anskaffelseskost 31.12.20	4 176 343	4 176 343
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 369 299	1 369 299
= Bokført verdi 31.12.20	2 807 044	2 807 044
Årets ordinære avskrivninger	77 600	77 600
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Andre fordringer	2 431 642	2 411 312

Fordringen er renteberegnet med kr 120 330.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fredtunvegen 16 A AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dino Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Inge Hamre	Styrets leder / daglig leder	70
Totalt antall aksjer		70

Penneo Dokumentnøkkel: CG4X1-5CTEE-6TPLG-P1JLW-D4QX3-K7EX1



Fredtunvegen 16 A AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	45 543	-9 881
Skattekostnad ordinært resultat	45 543	-9 881
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	194 514	-57 412
Permanente forskjeller	12 500	12 500
Endring i midlertidige forskjeller	-4 767	-10 735
Avgitt konsernbidrag	-146 601	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-55 646	0
Skattepliktig inntekt	0	-55 646
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 252	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-32 252	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 084 953	1 080 186	-4 767
Sum	1 084 953	1 080 186	-4 767
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-55 646	-55 646
Grunnlag for utsatt skatt	1 084 953	1 024 540	-60 413
Utsatt skatt (22 %)	238 690	225 399	-13 291

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	100 000	538 410	638 410
Årets resultat	0	148 971	148 971
Avgitt konsernbidrag, etter skatt	0	-114 349	-114 349
Pr 31.12.2020	100 000	573 032	673 032



Fredtunvegen 16 A AS

Note 8 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	4 350 965	4 468 559
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Bygninger og tomter	2 807 044	2 884 644
Sum	2 807 044	2 884 644

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i datterselskaper.

Lånet forfaller i sin helhet i 2022 og vil da bli reforhandlet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Inge Hamre

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-07-08 08:37:46Z



Per Inge Hamre

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-07-08 08:37:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: CG4X1-5CTEE-6TPLG-P1JLW-D4QX3-K7EX1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>