



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 500 000
Sum inntekter			4 500 000
Kostnader			
Varekostnad			5 341 848
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 814	14 512
Sum kostnader		25 814	5 356 360
Driftsresultat		-25 814	-856 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 104	
Sum finansinntekter		87 104	
Annen rentekostnad		103 746	
Sum finanskostnader		103 746	
Netto finans		-16 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 456	-856 360
Skattekostnad på resultat	2	-9 340	-188 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 116	-667 961
Årsresultat		-33 116	-667 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 116	-667 961
Totalresultat		-33 116	-667 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 116	-667 961
Sum overføringer og disponeringer		-33 116	-667 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	197 739	188 399
Sum immaterielle eiendeler		197 739	188 399
Sum anleggsmidler		197 739	188 399
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	13 287 693	9 275 354
Fordringer			
Kundefordringer		330 823	
Andre kortsiktige fordringer			4 473 750
Konsernfordringer	4	512 915	1 094 430
Sum fordringer		843 738	5 568 180
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		6 965	400 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965	400 851
Sum omløpsmidler		14 138 395	15 244 385
SUM EIENDELER		14 336 134	15 432 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		701 076	667 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-701 076	-667 961
Sum egenkapital	5	-671 076	-637 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	600 690	600 690
Sum annen langsiktig gjeld		600 690	600 690
Sum langsiktig gjeld		600 690	600 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 402 777	14 718 774
Leverandørgjeld		3 744	24 927
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		726 354
Sum kortsiktig gjeld		14 406 521	15 470 055
Sum gjeld		15 007 211	16 070 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 134	15 432 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 669437

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 643 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 155A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Sigmund Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 500 000
Sum inntekter			4 500 000
Kostnader			
Varekostnad			5 341 848
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 814	14 512
Sum kostnader		25 814	5 356 360
Driftsresultat		-25 814	-856 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 104	
Sum finansinntekter		87 104	
Annen rentekostnad		103 746	
Sum finanskostnader		103 746	
Netto finans		-16 642	
Ordinært resultat før skattekostnad		-42 456	-856 360
Skattekostnad på resultat	2	-9 340	-188 399
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 116	-667 961
Årsresultat		-33 116	-667 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 116	-667 961
Totalresultat		-33 116	-667 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 116	-667 961
Sum overføringer og disponeringer		-33 116	-667 961



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	197 739	188 399
Sum immaterielle eiendeler		197 739	188 399

Sum anleggsmidler		197 739	188 399
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	13 287 693	9 275 354
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		330 823	
Andre kortsiktige fordringer			4 473 750
Konsernfordringer	4	512 915	1 094 430
Sum fordringer		843 738	5 568 180

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		6 965	400 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 965	400 851

Sum omløpsmidler		14 138 395	15 244 385
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		14 336 134	15 432 784
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		701 076	667 961
Sum opptjent egenkapital		-701 076	-667 961

Sum egenkapital	5	-671 076	-637 961
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	600 690	600 690



Sum annen langsiktig gjeld		600 690	600 690
Sum langsiktig gjeld		600 690	600 690
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	14 402 777	14 718 774
Leverandørgjeld		3 744	24 927
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		726 354
Sum kortsiktig gjeld		14 406 521	15 470 055
Sum gjeld		15 007 211	16 070 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 336 134	15 432 784
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 926 643 274
HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Heggelund Bygg Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 643 274



RESULTATREGNSKAP

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	4 500 000
Sum driftsinntekter		0	4 500 000
Varekostnad		0	5 341 848
Annen driftskostnad		25 814	14 512
Sum driftskostnader		25 814	5 356 360
Driftsresultat		-25 814	-856 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87 104	0
Annen rentekostnad		103 746	0
Resultat av finansposter		-16 642	0
Resultat før skattekostnad		-42 456	-856 360
Skattekostnad på resultat	2	-9 340	-188 399
Årsresultat		-33 116	-667 961
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		33 116	667 961
Sum overføringer		-33 116	-667 961



BALANSE

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	197 739	188 399
Sum immaterielle eiendeler		197 739	188 399
Sum anleggsmidler		197 739	188 399
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	13 287 693	9 275 354
Kundefordringer		330 823	0
Andre kortsiktige fordringer		0	4 473 750
Konsernfordringer	4	512 915	1 094 430
Sum fordringer		843 738	5 568 180
Bankinnskudd		6 965	400 851
Sum omløpsmidler		14 138 395	15 244 385
Sum eiendeler		14 336 134	15 432 784



BALANSE

HEGGELUND BYGG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-701 076	-667 961
Sum opptjent egenkapital		-701 076	-667 961
Sum egenkapital	5	-671 076	-637 961
GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	600 690	600 690
Sum annen langsiktig gjeld		600 690	600 690
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 402 777	14 718 774
Leverandørgjeld		3 744	24 927
Konserngjeld	4	0	726 354
Sum kortsiktig gjeld		14 406 521	15 470 055
Sum gjeld		15 007 211	16 070 745
Sum egenkapital og gjeld		14 336 134	15 432 784

Moelv, 19.06.2023
Styret i Heggelund Bygg Utvikling AS

Per Sigmund Heggelund
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdegang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER OG PROSJEKTER

Inntektene blir bokført ved overlevering.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

LAGER/BEHOLDNING

Beholdning består av innkjøpte varer og tjenester tilført bygg for salg inkludert byggelånsrenter og er vurdert til laveste verdi av kostpris og salgsverdi.

FORDRINGER

Fordringer føres opp til pålydende.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-9 340	-188 399
Skattekostnad ordinært resultat	-9 340	-188 399
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-42 456	-856 360
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 157 683	-300 000
Skattepliktig inntekt	-1 200 139	-1 156 360
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 457 683	300 000	-1 157 683
Sum	1 457 683	300 000	-1 157 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 356 498	-1 156 360	1 200 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-898 815	-856 360	42 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-197 739	-188 399	9 340

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-14 402 777	-14 718 774
Sum	-14 402 777	-14 718 774
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	13 287 693	9 275 354
Sum	13 287 693	9 275 354



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	512 915	1 094 430
Sum	512 915	1 094 430
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	600 690	600 690
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	726 354
Sum	600 690	1 327 044

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -33 116 etter skatt, mot kr. -667 961 i 2021. Soliditeten og likviditeten er presset men det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Heggelund Bygg Utvikling AS sin virksomhet består av å utvikle og sette opp eneboliger for salg.

Det legges til grunn at de virkelige verdier i selskapet er høyere enn de bokførte verdier og at egenkapitalen således er positiv. Det forventes at salg av ferdig oppsatte eneboliger vil medføre overskudd i selskapet fremover.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.