



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Eivind Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 006 000	516 720
Sum inntekter		1 006 000	516 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	933 971	616 041
Sum kostnader		968 201	650 271
Driftsresultat		37 799	-133 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	444
Sum finanskostnader		0	409
Netto finans		-158	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		37 799	-133 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 799	-133 551
Årsresultat	6	37 957	-133 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	48 092	39 500
Sum varige driftsmidler		48 092	39 500
Sum anleggsmidler		48 092	39 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 700	929
Andre fordringer		62 870	120 423
Sum fordringer		66 570	121 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		87 525	46 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 525	46 065
Sum omløpsmidler		154 095	167 417
SUM EIENDELER		202 187	206 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		123 336	85 379
Sum opptjent egenkapital		123 336	85 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	7	123 336	85 379
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 090	113 389
Annen kortsiktig gjeld		4 761	8 149
Sum kortsiktig gjeld		78 851	121 538
Sum gjeld		78 851	121 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 187	206 917



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 200817

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 668 719
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai-Eivind Marthinussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 998 668 719
SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 006 000	516 720
Sum inntekter		1 006 000	516 720
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5	933 971	616 041
Sum kostnader		968 201	650 271
Driftsresultat		37 799	-133 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		158	444
Sum finanskostnader		0	409
Netto finans		-158	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		37 799	-133 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 799	-133 551
Årsresultat	6	37 957	-133 516



Organisasjonsnr: 998 668 719
SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 1

48 092	39 500
48 092	39 500

Sum anleggsmidler

48 092	39 500
--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 700	929
62 870	120 423
66 570	121 352

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

87 525	46 065
87 525	46 065

Sum omløpsmidler

154 095	167 417
---------	---------

SUM EIENDELER

202 187	206 917
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

123 336	85 379
123 336	85 379

Sum egenkapital 7

123 336	85 379
---------	--------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

74 090	113 389
4 761	8 149



Sum kortsiktig gjeld	78 851	121 538
Sum gjeld	78 851	121 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	202 187	206 917



Organisasjonsnr: 998 668 719
SAMEIET BRATTEBØ GÅRD B5 1-30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		756 000	486 720	1 266 120
Andre driftsinntekter	2	250 000	30 000	0
Sum inntekter		1 006 000	516 720	1 266 120
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	3	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		41 640	40 620	42 850
Revisjonshonorar	4	7 382	4 530	7 270
Drift og vedlikehold	5	268 604	263 423	219 000
TV og/eller internett		71 638	71 640	72 000
Forsikringer		247 820	154 915	250 980
Administrasjonskostnader		296 887	80 913	602 700
Sum kostnader		968 201	650 271	1 229 030
Driftsresultat		37 799	-133 551	37 090
Finansielle poster				
Renteinntekter		158	444	0
Rentekostnader		0	409	0
Netto finanskostnader		-158	-35	0
Resultat	6	37 957	-133 516	37 090

Årsregnskap



1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	48 092	39 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		48 092	39 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		3 700	929
Forskuddsbetalte kostnader		62 870	61 955
Erstatningsmessige skader		0	58 468
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		87 525	46 065
Sum omløpsmidler		154 095	167 417
SUM EIENDELER		202 187	206 917

Balanse 2021



1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		123 336	85 379
Sum egenkapital	7	123 336	85 379
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 090	113 389
Annen kortsiktig gjeld		4 761	8 149
Sum kortsiktig gjeld		78 851	121 538
Sum gjeld		78 851	121 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 187	206 917

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kai-Eivind Marthinussen
Leder

Gudmund Skåren
Styremedlem

Chris Håland
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Velforeningen Brattebø Gård er bokført som eiendel med verdi kr 48 092.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Oppgjør Duplo Element AS	250 000	
Ekstra innbetaling advokatutgifter		30 000
Sum	250 000	30 000

Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30



Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

Note 3 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 030	188 610
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	66 408	68 625
6730 Honorar for teknisk rådgivning	28 166	6 188
Sum	268 604	263 423

Økte kostnader til bygningsmessig vedlikehold skyldes tetting av fasade etter lekkasje. Det har oppstått utvendige skader på husene som ikke dekkes av forsikring og som krever reparasjon.

Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30



Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	37 957	-133 516
Andre finansielle innbet.	-8 592	-6 375
Endring disponible midler	29 365	-139 891
Omløpsmidler	154 095	167 417
Kortsiktig gjeld	78 851	121 538
Disponible midler	75 244	45 879

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	123 336	37 957	85 379
Sum Egenkapital	123 336	37 957	85 379

Noter 1408 Sameiet Brattebø Gård B5 1-30



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brattebø Gård B5 1-30.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

Styreleder	Kai-Eivind Marthinussen (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Gudmund Skåren (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Chris Håland (sign.)	27.02.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Brattebø Gård B5 1-30s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LUSOM-H8T5S-DKSPN-131KH-J6FSX-6BGN8



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Brattebø Gård B5 1-30

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 28. februar 2022
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LUSOM-HBT5S-DKSPN-131KH-J6F5X-6BGN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-02-28 19:58:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LUSOM-H8T5S-DKSPN-131KH-J6F5X-6BG8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>