



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FS BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75E  
7600 LEVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 000	-426 460
Annen driftsinntekt		975 500	1 624 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 500</b>	<b>1 197 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 744	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 124	141 090
Annen driftskostnad	2	386 990	602 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 858</b>	<b>743 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 642</b>	<b>454 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 570	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 570</b>	<b>3 514</b>
Annen rentekostnad		259 623	205 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 623</b>	<b>205 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 053</b>	<b>-202 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 589</b>	<b>251 642</b>
Skattekostnad		161 169	55 361
<b>Årsresultat</b>		<b>571 419</b>	<b>196 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		571 419	196 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 419</b>	<b>196 281</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		190 676	351 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 676</b>	<b>351 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 635 162	2 745 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	226 528	242 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 861 690</b>	<b>2 987 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 052 365</b>	<b>3 339 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		500 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 316	303 875
Andre kortsiktige fordringer		600 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 316</b>	<b>453 875</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 342	236 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 342</b>	<b>236 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 658</b>	<b>690 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 769 023</b>	<b>4 030 204</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 097	572 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097</b>	<b>-572 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 403</b>	<b>-485 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 690 496	2 898 924
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 496</b>	<b>4 198 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 496</b>	<b>4 198 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 498	79 465
Skyldige offentlige avgifter		161 296	120 874
Annen kortsiktig gjeld		23 331	115 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 125</b>	<b>316 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 682 621</b>	<b>4 515 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 769 023</b>	<b>4 030 204</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 536959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 597 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: S&F EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 75E  
7600 LEVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Fiborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		574 000	-426 460
Annen driftsinntekt		975 500	1 624 031
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 549 500</b>	<b>1 197 571</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		47 744	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	126 124	141 090
Annen driftskostnad	2	386 990	602 394
<b>Sum kostnader</b>		<b>560 858</b>	<b>743 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 642</b>	<b>454 087</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		3 570	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 570</b>	<b>3 514</b>
Annen rentekostnad		259 623	205 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 623</b>	<b>205 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 053</b>	<b>-202 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 589</b>	<b>251 642</b>
Skattekostnad		161 169	55 361
<b>Årsresultat</b>		<b>571 419</b>	<b>196 281</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		571 419	196 281
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>571 419</b>	<b>196 281</b>



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		190 676	351 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 676</b>	<b>351 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 635 162	2 745 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	226 528	242 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 861 690</b>	<b>2 987 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 052 365</b>	<b>3 339 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		500 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 316	303 875
Andre kortsiktige fordringer		600 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 316</b>	<b>453 875</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 342	236 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 342</b>	<b>236 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 658</b>	<b>690 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 769 023</b>	<b>4 030 204</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	1 097	572 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 097</b>	<b>-572 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 403</b>	<b>-485 014</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 2 690 496	2 898 924
Øvrig langsiktig gjeld	3 1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 990 496</b>	<b>4 198 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 990 496</b>	<b>4 198 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	507 498	79 465
Skyldige offentlige avgifter	161 296	120 874
Annen kortsiktig gjeld	23 331	115 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>692 125</b>	<b>316 294</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 682 621</b>	<b>4 515 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 769 023</b>	<b>4 030 204</b>



Organisasjonsnr: 999 597 564  
S&F EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4385015.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4385015.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1523326.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2861689.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
125924.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1534668.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
3126300.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
2861690.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
5500000.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Øvrig Langsiktig gjeld. Lånet er ytet av: FS Maskin AS. Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Lånbeløp kr. 1300 000,- Rentesats 0% Renteendringer fastsettes slik:1 Måned skriftlig varsel. Avdragsplan: Etter nærmere avtale.



S&F EIENDOM AS  
999 597 564

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		574 000	-426 460
Annen driftsinntekt		975 500	1 624 031
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 549 500</b>	<b>1 197 571</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-47 744	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-126 124	-141 090
Annen driftskostnad	2	-386 990	-602 394
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-560 858</b>	<b>-743 484</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>988 642</b>	<b>454 087</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		3 570	3 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 570</b>	<b>3 514</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-259 623	-205 959
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-259 623</b>	<b>-205 959</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 053</b>	<b>-202 445</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>732 589</b>	<b>251 642</b>
Skattekostnad		-161 169	-55 361
<b>Årsresultat</b>		<b>571 419</b>	<b>196 281</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		571 419	196 281
<b>Sum overføringer</b>		<b>571 419</b>	<b>196 281</b>



S&F EIENDOM AS  
999 597 564

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		190 676	351 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>190 676</b>	<b>351 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 635 162	2 745 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	226 528	242 813
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 861 690</b>	<b>2 987 814</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 052 365</b>	<b>3 339 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		500 000	0
<b>Sum varer</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		401 316	303 875
Andre kortsiktige fordringer		600 000	150 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 001 316</b>	<b>453 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		215 342	236 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>215 342</b>	<b>236 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 716 658</b>	<b>690 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 769 023</b>	<b>4 030 204</b>



S&F EIENDOM AS  
999 597 564

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>87 500</b>	<b>87 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 097	-572 514
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 097</b>	<b>-572 514</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 403</b>	<b>-485 014</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 690 496	2 898 924
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 300 000	1 300 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 990 496</b>	<b>4 198 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		507 498	79 465
Skyldige offentlige avgifter		161 296	120 874
Annen kortsiktig gjeld		23 331	115 955
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>692 125</b>	<b>316 294</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 682 621</b>	<b>4 515 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 769 023</b>	<b>4 030 204</b>

Levanger, 19.06.2024

Rune Fiborg  
styrets leder / daglig leder



S&F EIENDOM AS  
999 597 564

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S&F EIENDOM AS  
999 597 564

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	4 385 015
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>4 385 015</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 523 326
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 861 689</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	125 924

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 534 668
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 126 300
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 861 690
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	5 500 000

### Mer om gjeld

Øvrig Langsiktig gjeld.

Lånet er ytet av: FS Maskin AS.

Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånbeløp kr. 1300 000,-

Rentesats 0%

Renteendringer fastsettes slik: 1 Måned skriftlig varsel.

Avdragsplan: Etter nærmere avtale.