



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYA BYGGERÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 980	49 980
Sum inntekter		49 980	49 980
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 419	16 995
Sum kostnader		20 419	16 995
Driftsresultat		29 561	32 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35	42
Resultat før skattekostnad		29 596	33 027
Årsresultat		29 596	33 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 225	33 027
Annen egenkapital		7 371	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 980	49 980
Sum fordringer		49 980	49 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum omløpsmidler		210 872	161 445
SUM EIENDELER		210 872	161 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 371	0
Udekket tap		0	22 225
Sum opptjent egenkapital		7 371	-22 225
Sum egenkapital		37 371	7 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 061	0
Annen kortsiktig gjeld		172 440	153 670
Sum kortsiktig gjeld		173 501	153 670
Sum gjeld		173 501	153 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 872	161 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354582

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 376 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYA BYGGERÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 28
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Guttormsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 376 937
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 980	49 980
Sum inntekter		49 980	49 980
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 419	16 995
Sum kostnader		20 419	16 995
Driftsresultat		29 561	32 985
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35	42
Resultat før skattekostnad		29 596	33 027
Årsresultat		29 596	33 027
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		22 225	33 027
Annen egenkapital		7 371	0



Organisasjonsnr: 919 376 937
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 980	49 980
Sum fordringer		49 980	49 980
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum omløpsmidler		210 872	161 445
SUM EIENDELER		210 872	161 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 371	0
Udekket tap		0	22 225
Sum opptjent egenkapital		7 371	-22 225



Sum egenkapital	37 371	7 775
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 061	0
Annen kortsiktig gjeld	172 440	153 670
Sum kortsiktig gjeld	173 501	153 670
Sum gjeld	173 501	153 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	210 872	161 445



Organisasjonsnr: 919 376 937
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som

er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

919376937

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 980	49 980
Sum driftsinntekter		49 980	49 980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 419	-16 995
Sum driftskostnader		-20 419	-16 995
Driftsresultat		29 561	32 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Netto finans		35	42
Årsresultat		29 596	33 027
Overføringer			
Annen egenkapital		7 371	0
Udekket tap		22 225	33 027
Sum overføringer		29 596	33 027



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 980	49 980
Sum fordringer		49 980	49 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum omløpsmidler		210 872	161 445
SUM EIENDELER		210 872	161 445



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 371	0
Udekket tap		0	-22 225
Sum opptjent egenkapital		7 371	-22 225
Sum egenkapital		37 371	7 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 061	0
Annen kortsiktig gjeld		172 440	153 670
Sum kortsiktig gjeld		173 501	153 670
Sum gjeld		173 501	153 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 872	161 445

TROMSØ, 19.03.2026

Svein Jonny Guttormsen
styrets leder / daglig leder



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er byggeteknisk konsulentvirksomhet. Dette innebærer rådgivning innen byggesak, rollen som ansvarlig søker, samt rådgivning knyttet til forhold som omhandler fast eiendom. Kundemassen består av både profesjonelle aktører i bygge bransjen og privatpersoner. Virksomheten drives fra kontorer i Tromsø. Selskapet har sitt registrerte forretningskontor i Tromsø kommune med besøksadresse Grønnegata 28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Bohavet AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 135 547,-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Svein Guttormsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 36 893,-

Rentesats: 0 %



Årsregnskap for
BYA BYGGERÅDGIVNING AS

919376937

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		49 980	49 980
Sum driftsinntekter		49 980	49 980
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-20 419	-16 995
Sum driftskostnader		-20 419	-16 995
Driftsresultat		29 561	32 985
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		35	42
Sum finansinntekter		35	42
Netto finans		35	42
Årsresultat		29 596	33 027
Overføringer			
Annen egenkapital		7 371	0
Udekket tap		22 225	33 027
Sum overføringer		29 596	33 027



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 980	49 980
Sum fordringer		49 980	49 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 892	111 465
Sum omløpsmidler		210 872	161 445
SUM EIENDELER		210 872	161 445



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 371	0
Udekket tap		0	-22 225
Sum opptjent egenkapital		7 371	-22 225
Sum egenkapital		37 371	7 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 061	0
Annen kortsiktig gjeld		172 440	153 670
Sum kortsiktig gjeld		173 501	153 670
Sum gjeld		173 501	153 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 872	161 445

TROMSØ, 19.03.2026

Svein Jonny Guttormsen
styrets leder / daglig leder



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet er byggeteknisk konsulentvirksomhet. Dette innebærer rådgivning innen byggesak, rollen som ansvarlig søker, samt rådgivning knyttet til forhold som omhandler fast eiendom. Kundemassen består av både profesjonelle aktører i bygge bransjen og privatpersoner. Virksomheten drives fra kontorer i Tromsø. Selskapet har sitt registrerte forretningskontor i Tromsø kommune med besøksadresse Grønnegata 28

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



BYA BYGGERÅDGIVNING AS
919 376 937

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Annen kortsiktig gjeld

Lånet er ytet av: Bohavet AS

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 135 547,-

Rentesats: 0 %

Lånet er ytet av: Svein Guttormsen

Prioritet: Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.

Lånebeløp: kr 36 893,-

Rentesats: 0 %