



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 731 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J LARSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Breivikvegen 2  
9790 KJØLLEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Larssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 750	813 445
<b>Sum inntekter</b>		<b>771 750</b>	<b>813 445</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad		57 675	73 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>125 075</b>	<b>141 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>646 675</b>	<b>672 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 479	503
Annen finansinntekt	2	23 444	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 923</b>	<b>503</b>
Annen rentekostnad		176	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>201</b>
<b>Netto finans</b>		<b>24 747</b>	<b>302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>671 422</b>	<b>672 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 708	155 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	420 000	420 000
Overføringer annen egenkapital	5	108 714	97 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 584	17 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 584</b>	<b>17 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 277 300	1 344 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 277 300</b>	<b>1 344 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	232 100	232 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 529 984</b>	<b>1 594 645</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	141 130	193 249
Konsernfordringer	8	6 070	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 200</b>	<b>193 249</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 438	512 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>753 438</b>	<b>512 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 638</b>	<b>705 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 622</b>	<b>2 300 609</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 940</b>	<b>1 287 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	435 217	326 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 217</b>	<b>326 503</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 723 157</b>	<b>1 614 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 864	4 841
Betalbar skatt	3	145 447	156 622
Skyldig offentlige avgifter		69 323	84 673
Utbytte	4	420 000	420 000
Kortsiktig konserngjeld	10	63 181	18 380
Annen kortsiktig gjeld		1 650	1 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>707 465</b>	<b>686 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>707 465</b>	<b>686 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 622</b>	<b>2 300 609</b>



J Larssen Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 614 300	76 900	1 691 200
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 614 300	76 900	1 691 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	269 600	76 900	346 500
+ Ordinære avskrivninger	67 400	0	67 400
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0

Noter for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

## Noter 2019

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 000	76 900	413 900
Balansført verdi pr 31/12	1 277 300	0	1 277 300
Prosentats for ord.avskr	4-4	50-50	

### Note 2 - Annen finansinntekt

Utbytte fra Fiskeribbygg AS

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	671 422
+ Permanente og andre forskjeller	-22 751
+ Endring i midlertidige forskjeller	12 452
<b>= Inntekt</b>	<b>661 123</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	145 447
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>145 447</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 739
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>142 708</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	145 447
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 447</b>

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2019	2018	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 568	-81 117	12 451
+ Utestående fordringer	0	1	1
<b>Sum</b>	<b>-93 568</b>	<b>-81 116</b>	<b>12 452</b>

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt 12 452

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

## Noter 2019

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-93 568	-81 117
+ Utestående fordringer	0	1
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-93 568</b>	<b>-81 116</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	93 568	81 116
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>93 568</b>	<b>81 116</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>20 584</b>	<b>18 657</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	3 530
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>812</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>20 584</b>	<b>17 845</b>

### Note 4 - Avsatt til ordinært utbytte

Avsatt utbytte til morselskap, J. Larssen Holding AS

### Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	46 800	326 503
Tilført fra årsresultat	XXXX	108 714
<b>Pr 31.12.</b>	<b>46 800</b>	<b>435 217</b>

### Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Saldo består av 2321 aksjer i Fiskeribygge AS. Ligningsverdi per 31.12.19 er kr. 240,27 per aksje.  
Total ligningsverdi er kr. 557 677

### Note 7 - Kundefordringer

Beløpet er i sin helhet fordring på Oles Kolonial AS, oppført til pålydende

### Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Beløpet er mellomværende med J. Larssen Holding AS

Noter for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

## Noter 2019

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 156, samlet aksjekapital utgjør kr 46 800.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
J.Larssen Holding AS	300

### Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Beløpet gjelder mellomværende med Oles Kolonial kr. 57 117, og J.Larsen Holding med kr. 6024,-



J Larssen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		771 750	813 445
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>771 750</b>	<b>813 445</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 400	67 400
Annen driftskostnad		57 675	73 654
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>125 075</b>	<b>141 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>646 675</b>	<b>672 391</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 479	503
Annen finansinntekt	2	23 444	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24 923</b>	<b>503</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		176	201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>176</b>	<b>201</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>24 747</b>	<b>302</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>671 422</b>	<b>672 693</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	142 708	155 517
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	420 000	420 000
Overføringer annen egenkapital	5	108 714	97 176
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>528 714</b>	<b>517 176</b>

Årsregnskap for J Larssen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 914731216



J Larssen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	20 584	17 845
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>20 584</b>	<b>17 845</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 277 300	1 344 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 277 300</b>	<b>1 344 700</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	232 100	232 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>232 100</b>	<b>232 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 529 984</b>	<b>1 594 645</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	141 130	193 249
Fordringer på konsernselskap	8	6 070	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 200</b>	<b>193 249</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 438	512 715
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>900 638</b>	<b>705 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 430 622</b>	<b>2 300 609</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	46 800	46 800
Overkurs		1 241 140	1 241 140
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 287 940</b>	<b>1 287 940</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	435 217	326 503
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>435 217</b>	<b>326 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 723 157</b>	<b>1 614 443</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 864	4 841
Betalbar skatt	3	145 447	156 622
Skyldig offentlige avgifter		69 323	84 673
Utbytte	4	420 000	420 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	10	63 181	18 380
Annen kortsiktig gjeld		1 650	1 650
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>707 465</b>	<b>686 166</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>707 465</b>	<b>686 166</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 430 622</b>	<b>2 300 609</b>

Kjøllefjord, den 31. desember 2019 / 10/06-20

Jørn Larssen, Daglig leder og styreleder



**Årsregnskap 2019  
for  
J Larssen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 914731216**

**Utarbeidet av:**

Wiiks Regnskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Strandveien 179  
9790 KJØLLEFJORD  
Organisasjonsnr. 968784358

