



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Ingolf Dahm
Frants Beyers veg 33
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 036	3 022 223
Sum inntekter		1 213 036	3 022 223
Kostnader			
Varekostnad		741 970	0
Lønnskostnad	1, 2	3 012 075	3 376 483
Avskrivning på varige driftsmidler og im eiendeler	3	270 167	169 632
Annen driftskostnad	4	6 253 355	32 283 292
Sum kostnader		10 277 567	35 829 407
Driftsresultat		-9 064 531	-32 807 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		16 757 306	70 982 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 086	13 167 734
Annen renteinntekt		14 294 860	14 009 013
Annen finansinntekt		202 339	218 705
Verdiøkning av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		447 834	2 226 293
Sum finansinntekter		36 294 425	100 604 053
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	37 434 148	15 340 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 511	141 953
Annen rentekostnad		11 938 346	12 146 403
Annen finanskostnad		323 017	109 583
Sum finanskostnader		49 857 021	27 738 341
Netto finans		-13 562 596	72 865 712
Resultat før skattekostnad		-22 627 127	40 058 528
Skattekostnad	5, 6	2 995 902	-1 597 274
Årsresultat		-25 623 029	41 655 802
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		6 130 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	6 500 000
Konsernbidrag	7	0	0
Avgitt konsernbidrag	7	999 199	5 973 550
Udekket tap		0	9 643 252
Annen egenkapital		-37 252 228	19 539 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 623 029	41 655 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 196 657	9 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	764 659	1 113 576
Sum varige driftsmidler		9 961 316	10 188 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	154 521 019	201 526 302
Lån til foretak i samme konsern		9 295 053	9 058 161
Investeringer i aksjer og andeler		18 636 735	18 186 735
Sum finansielle anleggsmidler		182 452 807	228 771 198
Sum anleggsmidler		192 414 123	238 959 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690 229	32 004
Andre kortsiktige fordringer		356 673	117 380
Konsernfordringer	7	258 220 104	267 096 126
Sum fordringer		259 267 006	267 245 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	0	0
Andre finansielle instrumenter		91 226 323	69 207 082
Sum investeringer		91 226 323	69 207 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 153 434	4 269 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 153 434	4 269 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		360 646 763	340 721 877
SUM EIENDELER		553 060 886	579 681 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	348 422 788	385 675 016
Sum opptjent egenkapital		348 422 788	385 675 016
Sum egenkapital		352 472 788	389 725 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	25 159	0
Sum avsetninger for forpliktelser		25 159	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	134 116 924	166 607 670
Sum annen langsiktig gjeld		134 116 924	166 607 670
Sum langsiktig gjeld		134 142 083	166 607 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 411	0
Leverandørgjeld		502 803	438 082
Betalbar skatt	5, 6	1 370 656	0
Skyldige offentlige avgifter	10	219 455	294 594
Utbytte		6 130 000	0
Kortsiktig konserngjeld		50 566 304	14 025 525
Annen kortsiktig gjeld		7 654 386	8 590 764
Sum kortsiktig gjeld		66 446 015	23 348 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		200 588 098	189 956 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 060 886	579 681 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 758336

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 972 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST-FINANS AS
Forretningsadresse: c/o Ingolf Dahm
Frants Beyers veg 33
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Flakne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 972 318
VEST-FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 036	3 022 223
Sum inntekter		1 213 036	3 022 223
Kostnader			
Varekostnad		741 970	0
Lønnskostnad	1, 2	3 012 075	3 376 483
Avskrivning på varige driftsmidler og im eiendeler	3	270 167	169 632
Annen driftskostnad	4	6 253 355	32 283 292
Sum kostnader		10 277 567	35 829 407
Driftsresultat		-9 064 531	-32 807 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn. selsk.		16 757 306	70 982 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 086	13 167 734
Annen renteinntekt		14 294 860	14 009 013
Annen finansinntekt		202 339	218 705
Verdiøkning av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		447 834	2 226 293
Sum finansinntekter		36 294 425	100 604 053
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	37 434 148	15 340 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 511	141 953
Annen rentekostnad		11 938 346	12 146 403
Annen finanskostnad		323 017	109 583
Sum finanskostnader		49 857 021	27 738 341
Netto finans		-13 562 596	72 865 712
Resultat før skattekostnad		-22 627 127	40 058 528
Skattekostnad	5, 6	2 995 902	-1 597 274
Årsresultat		-25 623 029	41 655 802
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 130 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	6 500 000
Konsernbidrag	7	0	0



Avgitt konsernbidrag	7	999 199	5 973 550
Udekket tap		0	9 643 252
Annen egenkapital		-37 252 228	19 539 000
Sum overføringer og disponeringer		-25 623 029	41 655 802



Organisasjonsnr: 921 972 318
VEST-FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 196 657	9 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	764 659	1 113 576
Sum varige driftsmidler		9 961 316	10 188 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	154 521 019	201 526 302
Lån til foretak i samme konsern		9 295 053	9 058 161
Investeringer i aksjer og andeler		18 636 735	18 186 735
Sum finansielle anleggsmidler		182 452 807	228 771 198
Sum anleggsmidler		192 414 123	238 959 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690 229	32 004
Andre kortsiktige fordringer		356 673	117 380
Konsernfordringer	7	258 220 104	267 096 126
Sum fordringer		259 267 006	267 245 509
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	0	0
Andre finansielle instrumenter		91 226 323	69 207 082
Sum investeringer		91 226 323	69 207 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 153 434	4 269 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 153 434	4 269 286
Sum omløpsmidler		360 646 763	340 721 877



SUM EIENDELER		553 060 886	579 681 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	348 422 788	385 675 016
Sum opptjent egenkapital		348 422 788	385 675 016
Sum egenkapital		352 472 788	389 725 016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	25 159	0
Sum avsetninger for forpliktelses		25 159	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	134 116 924	166 607 670
Sum annen langsiktig gjeld		134 116 924	166 607 670
Sum langsiktig gjeld		134 142 083	166 607 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		2 411	0
Betalbar skatt	5, 6	502 803	438 082
Skyldige offentlige avgifter	10	1 370 656	0
Utbytte		219 455	294 594
Kortsiktig konserngjeld		6 130 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 566 304	14 025 525
Sum kortsiktig gjeld		7 654 386	8 590 764
Sum gjeld		66 446 015	23 348 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 060 886	579 681 651



Organisasjonsnr: 921 972 318
VEST-FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk, herunder norske regnskapsstandarder. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Varige driftsmidler og avskrivninger Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader. Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen øker når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet, føres til reduksjon av anskaffelseskost. Omløpsmidler Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap. Skattekostnad og utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år. Driftsinntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2493278.00	2818170.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	379009.00	408277.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56564.00	60495.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	83224.00	89541.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3012075.00	3376483.00

Mer om årsverk og lønn

Det har vært 4 hel- og deltidsansatte ansatte i selskapet i 2024. Det er utbetalt kr 1 076 873 i lønn og godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024. Selskapet har etablert pliktig tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
VEST-FINANS AS
921972318
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Vest-Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Vest-Finans AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 623 029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper,

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Til generalforsamlingen i
Vest-Finans AS
Side 2

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 18. september 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



Vest-Finans AS

Årsberetning 2024

Virksomheten

Vest-Finans AS er et eiendoms-, investerings- og holdingselskap innen eiendomsutvikling, forvaltning og drift av fast eiendom. Vest-Finans AS med tilhørende datterselskaper driver med utvikling av tomteområder og bygårder, bygging og salg av boliger, samt utleie av nærings- og bolig-eiendom mv.

Konsernet har de siste tre årene (2022-2025) realisert en større andel av sine nærings- og boligeiendommer i sentrum av Bergen. Eiendomsdriften er derfor noe nedskalert og konsernet har i samme periode i større grad enn tidligere rettet sine kapitalplasseringer mot mer «passive» investeringer.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har en solid finansiell stilling ved årets utgang og forventer et godt resultat i 2025. Det er i 2025 realisert større gevinster ved salg av næringseiendom og boliggårder sentralt i Bergen, som har gitt selskapet og konsernet god inntjening i 2025, litt lavere inntjening sammenlignet med fjoråret. Morselskapet og konsernet vil med sin solide finansielle stilling, fortsatt betydelige merverdier i anleggsmidler og en positiv likviditetsutvikling stå godt rustet til møte de utfordringer som næringslivet vil måtte stå overfor i de nærmeste år.

Redegjørelse om årsregnskapet og fremtidig utvikling

Morselskapet Vest-Finans AS hadde i 2024 et resultat før skattekostnad på -22,6 mill. mot kr 41,7 mill. i 2023. Det svake resultatet i morselskapet i 2024 var i hovedsak knyttet til en vesentlig reduksjon i finansinntektene ettersom det ble solgt samtlige aksjer i Marken Eiendom AS og Vestre Torvgate AS i år 2023.

Den bokførte egenkapitalen i morselskapet per 31.12.2024 var kr 352,5 mill. mot kr 389,68 mill. ved utgangen av forrige år. Egenkapitalens andel av morselskapets total kapital var per 31.12.2024 på 64% mot 67 % pr 31.12.2023.

Konsernets plan- og utviklingsarbeider for flere større utbyggingsprosjekter innen bolig, bl.a. på Askøy og i Øygarden er nå i all hovedsak ferdigstilt. Disse prosjektene er for alle vesentlige forhold ferdig regulert og klar til videre detaljplanlegging og utbygging når markedsforhold mv. ligger til rette for dette.

Finansiell risiko

Konsernet besitter ved utgangen av 2024 fortsatt en betydelig eiendomsmasse bestående av tomter for boligutbygging, næringseiendom og bygårder. Eiendomsmassen har vesentlige merverdier utover de bokførte verdier og vil bidra til at konsernet vil ha en relativ stor finansiell handlekraft. Deler av eiendomsmassen i sentrum av Bergen er solgt med overlevering i 2025, og har gitt større gevinster og kapitalfrigjøring. Konsernets politikk er at rentene på eventuell langsiktig finansiering ikke skal bindes. Selskapet kan da nyte godt av rimelig finansiering i det kortsiktige rentemarkedet, men har det siste året vært eksponert for høyere finansiell risiko på grunn av at markedsrentene har vist en signifikant økning. Det nyttes dog rentebytteavtaler (renteswap) fra flytende til faste renter for å redusere renteeksponeringen nå dette vurderes som hensiktsmessig. Selskapet og konsernet har ingen valutagjeld av betydning og det vesentlige av innkjøp skjer i norske kroner

Konsernet har ingen dominerende kunder i bedriftsmarkedet og virksomheten knyttet til utleie av næringseiendom retter seg i stor grad mot detaljhandel, i hovedsak innen dagligvarer og byggevarer. Konsernet virksomhet innen utleie, utbygging og salg av boligeiendom har de siste årene hatt en positiv utvikling, men kan bli noe negativt påvirket av høye markedsrenter i det kortere bildet. Samlet sett vurderes likevel konsernets markeds-, kreditt- og likviditetsrisiko som lav.



Vest-Finans AS

Årsberetning 2024

Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets og konsernets resultat og stilling, utover det som er redegjort for ovenfor.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjepersoner, jfr. regnskapsloven 3-3a., 11. ledd.

Forskning og utvikling

Det foregår ingen aktiviteter i selskapet eller konsernet som kan klassifiseres som forskning eller utvikling.

Arbeidsmiljø

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet og konsernet oversikt over totalt sykefravær blant de ansatte. I 2024 har det ikke vært sykefravær av vesentlig betydning i Vest-Finans AS og konsernet. Det er ikke rapportert om skader eller uhell på arbeidsplassen. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt.

Likestilling og åpenhetsloven

Av morselskapets 4 årsverk var 1 årsverk utført av en kvinne. I konsernet var 8 årsverk av til sammen 18 årsverk utført av kvinner. Selskapets styre består av en kvinne og to menn og selskapets styreleder er mann. Styret har ut fra en vurdering av selskapets og konsernets aktiviteter og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men ledelsen legger vekt på at det skal være full og reell likestilling mellom kvinner og menn på arbeidsplassen. Ledelsen vil søke å øke kvinneandelen ved fremtidige ansettelser. Det legges også vekt på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling av ansatte eller ved ansettelser knyttet til etnisitet, religion, livssyn eller funksjonsnedsettelse mv.

Selskapets redegjørelser for aktsomhetsvurdering er tilgjengelig på selskapets hjemmesider.

Ytre miljø

Virksomheten påvirker det ytre miljø i liten grad. Det er innført kildesortering og avfallsplaner mv. som er vanlige for selskapets og konsernets eiendommer og byggeplasser mv.

Bergen, 18. september 2025

Ingolf Sundfør Dahm
Styrets leder/daglig leder

Yngvill Nydal
Styremedlem

Øyvinn Nydal Dahm
Styremedlem



VEST-FINANS AS
921 972 318

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 213 036	3 022 223
Sum driftsinntekter		1 213 036	3 022 223
Driftskostnader			
Varekostnad		741 970	0
Lønnskostnad	1, 2	3 012 075	3 376 483
Avskrivning på varige driftsmidler og im eiendeler	3	270 167	169 632
Annen driftskostnad	4	6 253 355	32 283 292
Sum driftskostnader		10 277 567	35 829 407
Driftsresultat		-9 064 531	-32 807 184
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilkn.selsk.		16 757 306	70 982 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 592 086	13 167 734
Annen renteinntekt		14 294 860	14 009 013
Annen finansinntekt		202 339	218 705
Verdiøkning av fin. instr. vurdert til virkelig verdi		447 834	2 226 293
Sum finansinntekter		36 294 425	100 604 053
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	37 434 148	15 340 402
Rentekostnad til foretak i samme konsern		161 511	141 953
Annen rentekostnad		11 938 346	12 146 403
Annen finanskostnad		323 017	109 583
Sum finanskostnader		49 857 021	27 738 341
Netto finans		-13 562 596	72 865 712
Resultat før skattekostnad		-22 627 127	40 058 528
Skattekostnad	5, 6	2 995 902	-1 597 274
Årsresultat		-25 623 029	41 655 802
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 130 000	0
Tilleggsutbytte		4 500 000	6 500 000
Avgitt konsernbidrag	7	999 199	5 973 550
Annen egenkapital		-37 252 228	19 539 000
Udekket tap		0	9 643 252
Sum overføringer		-25 623 029	41 655 802



VEST-FINANS AS
921 972 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 196 657	9 075 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	764 659	1 113 576
Sum varige driftsmidler		9 961 316	10 188 576
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	154 521 019	201 526 302
Lån til foretak i samme konsern		9 295 053	9 058 161
Investeringer i aksjer og andeler		18 636 735	18 186 735
Sum finansielle anleggsmidler		182 452 807	228 771 198
Sum anleggsmidler		192 414 123	238 959 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		690 229	32 004
Kortsiktige konsernfordringer	7	258 220 104	267 096 126
Andre kortsiktige fordringer		356 673	117 380
Sum fordringer		259 267 006	267 245 509
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		91 226 323	69 207 082
Sum investeringer		91 226 323	69 207 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	10 153 434	4 269 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 153 434	4 269 286
Sum omløpsmidler		360 646 763	340 721 877
SUM EIENDELER		553 060 886	579 681 651



VEST-FINANS AS
921 972 318

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital	12	2 900 000	2 900 000
Sum innskutt egenkapital		4 050 000	4 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	348 422 788	385 675 016
Sum opptjent egenkapital		348 422 788	385 675 016
Sum egenkapital		352 472 788	389 725 016
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	25 159	0
Sum avsetning for forpliktelser		25 159	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	134 116 924	166 607 670
Sum annen langsiktig gjeld		134 116 924	166 607 670
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 411	0
Leverandørgjeld		502 803	438 082
Betalbar skatt	5, 6	1 370 656	0
Skyldige offentlige avgifter	10	219 455	294 594
Utbytte		6 130 000	0
Kortsiktig konserngjeld		50 566 304	14 025 525
Annen kortsiktig gjeld		7 654 386	8 590 764
Sum kortsiktig gjeld		66 446 015	23 348 965
Sum gjeld		200 588 098	189 956 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		553 060 886	579 681 651

PARADIS, 18.09.2025

Ingolf Sundfør Dahm
styrets leder / daglig leder

Yngvill Nydal
styremedlem

Øyvind Nydal Dahm
styremedlem



VEST-FINANS AS
921 972 318

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak, herunder norske regnskapsstandarder.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av historisk kostpris og antatt økonomisk levetid. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold av driftsmidlet kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Aksjer og andeler i datterselskap, tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen øker når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som finansinntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet, føres til reduksjon av anskaffelseskost.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas det også ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres. Netto utsatt skattefordel balanseføres dersom selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



VEST-FINANS AS
921 972 318

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 3

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	2 493 278	2 818 170
Arbeidsgiveravgift	379 009	408 277
Pensjonskostnader	56 564	60 495
Andre relaterte ytelser	83 224	89 541
Sum	3 012 075	3 376 483

Mer om årsverk og lønn

Det har vært 4 hel- og deltidsansatte ansatte i selskapet i 2024. Det er utbetalt kr 1 076 873 i lønn og godtgjørelse til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

Selskapet har etablert pliktig tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 994 444	1 075 000	3 069 444
Tilgang i året	0	8 000 000	8 000 000
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 994 444	9 075 000	11 069 444
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-711 235	0	-711 235
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-880 798	0	-880 798
Balansført verdi pr 31.12	1 113 646	9 075 000	10 188 646
Årets av- og nedskrivninger	169 562	0	169 562
Økonomisk levetid	5-10		
Avskrivningsplan	14-20		

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

En parsell av eiendommen gnr. 41, bnr. 10 i Bergen ble ervervet i mars 2011 for en kjøpesum stor kr 1 075 000. Hjemmelen til denne eiendommen innehas av selskapets eiere Yngvill Nydal og Ingolf Sundfør Dahm.

Note 4 - Andre driftskostnader

Selskapet har nedskrevet aksjer i datterselskapet Bergen Kulturhus AS til kr 1.



VEST-FINANS AS
921 972 318

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 652 482	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	1 318 261	-1 318 261
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	25 159	-279 013
Skattekostnad	2 995 902	-1 597 274
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 627 127	40 058 528
Permanente forskjeller	21 074 227	-30 157 078
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 041 630	-8 157
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 734 756	-12 072 646
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	15 476 281	2 179 353
Skattepliktig inntekt	6 230 256	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 652 482	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-281 826	0
Betalbar skatt i balansen	1 370 656	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 401 196	1 421 203	-20 006
Omløpsmidler	-180 000	-180 000	0
Gevinst- og tapskonto	934 793	327 834	606 959
Fremførbart underskudd	-9 734 756	0	-9 734 756
Kortsiktig gjeld	0	-1 454 678	1 454 678
Netto forskjeller	-7 578 767	114 359	-7 693 126
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	7 578 767	0	7 578 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	114 359	-114 359
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	25 159	-25 159



VEST-FINANS AS
921 972 318

Note 7 - Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	683 729	4 031 331
Årets mottatte konsernbidrag	16 757 306	2 179 353
Andre kortsiktige fordringer	241 462 798	160 440 343
Andre langsiktige fordringer	9 295 053	9 058 161
Sum	268 198 886	175 709 188
Gjeld	2024	2023
Årets avsatte konsernbidrag	1 281 025	5 973 550
Annen kortsiktig gjeld	49 285 279	7 869 377
Sum	50 566 304	12 993 461

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har følgende direkte eide datterselskaper (tall i NOK):

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Kulturhuset i Vaskerelven AS	100%	100%	-7 454 000	-699 000
Sol AS	100%	100%	745 973	-74 995
Nydal Eiendom AS	100%	100%	23 421 463	-4 581 210
Skansen Panorama AS	100%	100%	3 783 676	45 366
Blomvågen AS	100%	100%	7 364 625	-413 598
Osvegen AS	100%	100%	5 080 296	-393 767
Nydal Byggevarer AS	100%	100%	3 243 483	338 918
Bergen Kulturhus AS	100%	100%	-53 657 261	-84 654 099
Strandgaten 195 AS	100%	100%	20 274 868	9 858 353
Nydal Bygg Eftf. AS	100%	100%	5 140 693	-4 239 271
Lindås Eiendom AS	100%	100%	1 302 447	758 798
Lønningsflaten AS	100%	100%	388 228	27 269
Strandgaten 62 AS	100%	100%	5 623 778	-1 218 563
Nydal Bolig AS	70%	70%	9 681 742	1 304 893
Paradisalleen AS	70%	70%	2 960 514	211 035

Morselskapets kostpris for aksjer i datterselskaper er eliminert mot datterselskapenes egenkapital på kjøpstidspunktet. Eventuelle merverdier på kjøpstidspunktet henføres til de aktuelle eiendeler og avskrives i takt med disse. Alle konserntransaksjoner og konsernmellomværende er eliminert.

Selskapet har følgende indirekte eide datterselskaper (tall i NOK):

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
KS Vaskerelven	100%	100%	50 000	0
Kombo AS	100%	100%	4 321 111	168



VEST-FINANS AS

921 972 318

Selskapet har følgende aksjer i andre selskaper (tall i NOK):

Selskap	Eierandel	Stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets årsresultat 100%
Skillebekk Garasjer AS	8,33%	8,33%	1 439 692	-409 641
Begna Bruk AS	12,6%	12,6%	143 934 000	3 760 000

Note 9 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av finansielle plasseringer som omsettes i et regulert marked og har god eierspredning og likviditet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	113 750
Skyldig skattetrekk	-111 930

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	1 150	1 150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
YNGVILL NYDAL	500	50,00	Ordinære
INGOLF SUNDFØR DAHM	500	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 150 000	2 900 000	385 675 016	389 725 016
Årsresultat	0	0	-25 623 029	-25 623 029
Avsatt utbytte	0	0	-6 130 000	-6 130 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-4 500 000	-4 500 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-999 199	-999 199
Egenkapital 31.12.2024	1 150 000	2 900 000	348 422 788	352 472 788



VEST-FINANS AS
921 972 318

Note 13 - Pantelån og garantier mv.

Pantstillelser og garantier:

Langsiktig gjeld til kreditt institusjoner	2024	2023
Pantelån	-133 780 696	166 200 000
Sum	-133 780 696	166 200 000

Bokført verdi pantsikret gjeld:

Tomter, bygninger	1 075 000	1 075 000
Sum	1 075 000	1 075 000

Pantelån klassifisert som langsiktige gjeld løper som kortsiktige markeds lån med forfall i 2025, men forlenges etter avtale med banken innenfor etablerte og avtale finansielle rammer. Lånet fornyes årlig.



VEST-FINANS AS
921 972 318

Kontantstrømoppstilling

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-22 627 127	40 058 528
- Periodens betalte skatt		1 318 261	37 926
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		371 520	-197 295
+ Ordinære avskrivninger		270 167	169 632
+ Nedskrivning anleggsmidler		36 986 314	13 114 109
- Resultatført konsernbidrag		16 757 306	2 179 353
+/- Endring i kundefordringer		-658 226	3 829 235
+/- Endring i leverandørgjeld		64 721	383 734
+/- Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter		0	-66 282 954
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		63 436 468	-4 887 325
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		59 768 271	-16 029 615
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		616 657	8 487 779
- Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler		12 248 042	5 105 339
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		236 892	-8 985 566
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-13 101 591	-4 607 552
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		32 490 746	100 700 700
- Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	20 672 206
+/- Netto endring i kassekreditt		2 411	0
- Utbetalinger av utbytte		4 500 000	6 500 000
+/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 794 197	-7 037 449
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-40 782 532	-134 910 355
= Netto endring i kontanter mv		5 884 148	-155 547 522
+ Beholdning av kontanter ved årets begynnelse		4 269 286	92 020 634
= Kontantbeholdning ved årets utgang		10 153 434	-63 526 889
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang		10 039 684	4 179 868
Skattetrekkinnskudd o.l. ved årets utgang		113 750	89 418
= Beholdning av kontanter mv ved årets utgang		10 153 434	4 269 286