



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	600 639	169 124
Sum inntekter		600 639	169 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	252 615	
Annen driftskostnad	1,3	643 058	404 366
Sum kostnader		895 673	404 366
Driftsresultat		-295 034	-235 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	168
Sum finansinntekter		64	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 114 024	955 268
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader		1 114 024	955 396
Netto finans		-1 113 960	-955 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 408 994	-1 190 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 408 994	-1 190 469
Årsresultat		-1 408 994	-1 190 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 408 994	-1 190 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 408 994	-1 190 469
Sum overføringer og disponeringer		-1 408 994	-1 190 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 458 702	18 964 144
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	408 043	366 141
Sum varige driftsmidler		20 866 745	19 330 285
Sum anleggsmidler		20 866 745	19 330 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 000	37 500
Andre fordringer			76 989
Sum fordringer		375 000	114 489
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 384	91 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 384	91 286
Sum omløpsmidler		443 384	205 775
SUM EIENDELER		21 310 129	19 536 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	10 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	5 969 839	4 560 845
Sum opptjent egenkapital		-5 969 839	-4 560 845
Sum egenkapital		4 060 161	-4 530 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 342 260	23 861 869
Sum annen langsiktig gjeld		16 342 260	23 861 869
Sum langsiktig gjeld		16 342 260	23 861 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	893 591	205 036
Skyldig offentlige avgifter		14 116	
Sum kortsiktig gjeld		907 707	205 036
Sum gjeld		17 249 968	24 066 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 129	19 536 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 536965

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 479 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PLEBS URBANA AS
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 29
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	600 639	169 124
Sum inntekter		600 639	169 124
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	252 615	
Annen driftskostnad	1,3	643 058	404 366
Sum kostnader		895 673	404 366
Driftsresultat		-295 034	-235 241
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	168
Sum finansinntekter		64	168
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	1 114 024	955 268
Annen rentekostnad			128
Sum finanskostnader		1 114 024	955 396
Netto finans		-1 113 960	-955 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 408 994	-1 190 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 408 994	-1 190 469
Årsresultat		-1 408 994	-1 190 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 408 994	-1 190 469
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 408 994	-1 190 469
Sum overføringer og disponeringer		-1 408 994	-1 190 469



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 458 702	18 964 144
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	408 043	366 141
Sum varige driftsmidler		20 866 745	19 330 285

Sum anleggsmidler		20 866 745	19 330 285
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	375 000	37 500
Andre fordringer			76 989
Sum fordringer		375 000	114 489

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	68 384	91 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 384	91 286

Sum omløpsmidler		443 384	205 775
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 310 129	19 536 060
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	10 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	5 969 839	4 560 845
Sum opptjent egenkapital		-5 969 839	-4 560 845

Sum egenkapital		4 060 161	-4 530 845
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 342 260	23 861 869
Sum annen langsiktig gjeld		16 342 260	23 861 869
Sum langsiktig gjeld		16 342 260	23 861 869
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	893 591	205 036
Skyldig offentlige avgifter		14 116	
Sum kortsiktig gjeld		907 707	205 036
Sum gjeld		17 249 968	24 066 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 129	19 536 060



Organisasjonsnr: 918 479 775
PLEBS URBANA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	100300.00	10030000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Smith-Sivertsen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport
for
Plebs Urbana AS
2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Plebs Urbana AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	600 639	169 125
Sum driftsinntekter		600 639	169 125
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	252 615	0
Annen driftskostnad	1,3	643 058	404 366
Sum driftskostnader		895 673	404 366
DRIFTSRESULTAT		-295 034	-235 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	168
Sum finansinntekter		64	168
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 114 024	955 268
Annen rentekostnad		0	128
Sum finanskostnader		1 114 024	955 396
NETTO FINANSPOSTER		-1 113 960	-955 228
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 408 994	-1 190 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 408 994	-1 190 469
ÅRSRESULTAT		-1 408 994	-1 190 469
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 408 994	-1 190 469
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 408 994	-1 190 469



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 458 702	18 964 144
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	408 043	366 141
Sum varige driftsmidler		20 866 745	19 330 285
SUM ANLEGGSMIDLER		20 866 745	19 330 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 000	37 500
Andre fordringer		0	76 989
Sum fordringer		375 000	114 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 384	91 286
SUM OMLØPSMIDLER		443 384	205 775
SUM EIENDELER		21 310 129	19 536 060



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	10 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 969 839	-4 560 845
Sum opptjent egenkapital		-5 969 839	-4 560 845
SUM EGENKAPITAL		4 060 161	-4 530 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 342 260	23 861 869
Sum annen langsiktig gjeld		16 342 260	23 861 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 342 260	23 861 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	893 591	205 036
Skyldig offentlige avgifter		14 116	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		907 707	205 036
SUM GJELD		17 249 968	24 066 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 129	19 536 060

BERGEN, 24/6 2021

Erik Berstad
Styrets leder



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen anstatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 964 144	366 141	19 330 285
+ Tilgang	1 668 302	120 773	1 789 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 632 446	486 914	21 119 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	173 744	78 871	252 615
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	173 744	78 871	252 615
Balanseført verdi pr 31/12	20 458 702	408 043	20 866 745
Forventet økonomisk levetid	100 år	5 år	
Lineære avskrivninger	1%	20%	

Note 3 - Lån til konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 millioner.

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld består av:		
Gjeld til morselskap	-16 342 260	-23 861 869
Sum	-16 342 260	-23 861 869

Lånene renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 1 114 024,- i 2020. Det er foretatt gjeldskonvertering med kr 10 millioner i 2020.

I tillegg foreligger det kundefordringer på søsterselskap med kr 375 000,- og leverandørgjeld til morselskapet med kr 893 591,-.



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Morselskapet AS Smith-Sivertsen har fakturert kr 893 591,- vedrørende utleie av arbeidskraft vedrørende renovering av byggene. Beløpet er aktivert sammen med øvrig påkostning.

Plebs Urbana AS har fakturert husleie til søsterselskap med totalt kr 600 000,- i 2020. Søsterselskap har fakturert Plebs Urbana husleie med kr 20 000,-.

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 408 994
Permanente og andre forskjeller	373
Endring i midlertidige forskjeller	-224 867
Inntekt	-1 633 488

	2020
Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 617	0
+ Utestående fordringer	0	750
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 199 806	4 566 318
Sum skatteøkende forskjeller	225 617	750
Sum skattereduserende forskjeller	6 199 806	4 566 318
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 974 189	4 565 568
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 100 300, samlet aksjekapital utgjør kr 10 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS Smith-Sivertsen	100



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	0	-4 560 845	-4 530 845
Gjeldskonvertering	10 000 000	0	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	-1 408 994	-1 408 994
Pr 31.12.	10 030 000	0	-5 969 839	4 060 161

Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er delvis tapt ved årsslutt. Selskapet er inne i en fase hvor de investerer i oppgradering og tilpasning av eiendommen, noe som har forventet positiv avkastning ila 2 -5 år. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra morselskap ved behov via interne lån. Kr 10 millioner av lånet er gjeldskonvertert i 2020. Styret i selskapet jobber kontinuerlig med utviklingen og har god oversikt via integrerte økonomisystemer. En ser ikke behov for ytterligere tiltak på rapporteringstidspunktet.



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Unntaksreglene for små foretak er anvendt.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i samsvar med unntaksregler for små foretak.



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte og ytelser til ledelse og styre

Selskapet har ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ved årsslutt ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Honorar til revisor er på kr 0,- grunnet fravalg av revisor.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygning og tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	18 964 144	366 141	19 330 285
+ Tilgang	1 668 302	120 773	1 789 075
Anskaffelseskost pr. 31/12	20 632 446	486 914	21 119 360
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	0	0
+ Ordinære avskrivninger	173 744	78 871	252 615
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	173 744	78 871	252 615
Balansført verdi pr 31/12	20 458 702	408 043	20 866 745
Forventet økonomisk levetid	100 år	5 år	
Lineære avskrivninger	1%	20%	

Note 3 - Lån til konsernselskap mv

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 0 millioner.

	I år	I fjor
Langsiktig gjeld består av:		
Gjeld til morselskap	-16 342 260	-23 861 869
Sum	-16 342 260	-23 861 869

Lånene renteberegnes og det er kostnadsført renter med kr 1 114 024,- i 2020. Det er foretatt gjeldskonvertering med kr 10 millioner i 2020.

I tillegg foreligger det kundefordringer på søsterselskap med kr 375 000,- og leverandørgjeld til morselskapet med kr 893 591,-.

Noter for Plebs Urbana AS

Organisasjonsnr. 918479775



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Morselskapet AS Smith-Sivertsen har fakturert kr 893 591,- vedrørende utleie av arbeidskraft vedrørende renovering av byggene. Beløpet er aktivert sammen med øvrig påkostning.

Plebs Urbana AS har fakturert husleie til søsterselskap med totalt kr 600 000,- i 2020. Søsterselskap har fakturert Plebs Urbana husleie med kr 20 000,-.

Note 4 - Skatter og skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-1 408 994
Permanente og andre forskjeller	373
Endring i midlertidige forskjeller	-224 867
Inntekt	-1 633 488

	2020
Betalbar skatt	0
Samlede ordinære skattekostnader	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	225 617	0
+ Utestående fordringer	0	750
- Fremførbart skattemessig underskudd	6 199 806	4 566 318
Sum skatteøkende forskjeller	225 617	750
Sum skattereduserende forskjeller	6 199 806	4 566 318
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	5 974 189	4 565 568
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Note 5 - Bundne bankinnskudd

Bundne skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Plebs Urbana AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 100 300, samlet aksjekapital utgjør kr 10 030 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
AS Smith-Sivertsen	100

Note 7 - Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr 1.1.	30 000	0	-4 560 845	-4 530 845
Gjeldskonvertering	10 000 000	0	0	10 000 000
Årets resultat	0	0	-1 408 994	-1 408 994
Pr 31.12.	10 030 000	0	-5 969 839	4 060 161

Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er delvis tapt ved årsslutt. Selskapet er inne i en fase hvor de investerer i oppgradering og tilpasning av eiendommen, noe som har forventet positiv avkastning ilt 2 -5 år. Selskapet får tilført nødvendig likviditet fra morselskap ved behov via interne lån. Kr 10 millioner av lånet er gjeldskonvertert i 2020. Styret i selskapet jobber kontinuerlig med utviklingen og har god oversikt via integrerte økonomisystemer. En ser ikke behov for ytterligere tiltak på rapporteringstidspunktet.



Plebs Urbana AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	3	600 639	169 125
Sum driftsinntekter		600 639	169 125
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	252 615	0
Annen driftskostnad	1,3	643 058	404 366
Sum driftskostnader		895 673	404 366
DRIFTSRESULTAT		-295 034	-235 241
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		64	168
Sum finansinntekter		64	168
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 114 024	955 268
Annen rentekostnad		0	128
Sum finanskostnader		1 114 024	955 396
NETTO FINANSPOSTER		-1 113 960	-955 228
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-1 408 994	-1 190 469
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-1 408 994	-1 190 469
ÅRSRESULTAT		-1 408 994	-1 190 469
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		-1 408 994	-1 190 469
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-1 408 994	-1 190 469



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 458 702	18 964 144
Driftsløsøre, inventar, bygningsmessig innredn.	2	408 043	366 141
Sum varige driftsmidler		20 866 745	19 330 285
SUM ANLEGGSMIDLER		20 866 745	19 330 285
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	3	375 000	37 500
Andre fordringer		0	76 989
Sum fordringer		375 000	114 489
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	68 384	91 286
SUM OMLØPSMIDLER		443 384	205 775
SUM EIENDELER		21 310 129	19 536 060



Plebs Urbana AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	10 030 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-5 969 839	-4 560 845
Sum opptjent egenkapital		-5 969 839	-4 560 845
SUM EGENKAPITAL		4 060 161	-4 530 845
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	16 342 260	23 861 869
Sum annen langsiktig gjeld		16 342 260	23 861 869
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 342 260	23 861 869
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	893 591	205 036
Skyldig offentlige avgifter		14 116	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		907 707	205 036
SUM GJELD		17 249 968	24 066 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 310 129	19 536 060

BERGEN, 2021

Erik Berstad
Styrets leder



Årsrapport
for
Plebs Urbana AS
2020

Årsregnskap

- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**