



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA
Forretningsadresse: c/o Habil Utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 956	640 349
Sum inntekter		736 956	640 349
Kostnader			
Lønnskostnad		6 153	4 615
Annen driftskostnad	1	560 327	593 237
Sum kostnader		566 480	597 852
Driftsresultat		170 476	42 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	696
Annen finansinntekt		9 838	10 403
Sum finansinntekter		10 364	11 099
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		10 364	11 014
Ordinært resultat før skattekostnad		180 839	53 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 839	53 511
Årsresultat		180 839	53 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 839	53 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 839	53 511
Sum overføringer og disponeringer		180 839	53 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 766	-824
Andre kortsiktige fordringer		3 000	4 200
Sum fordringer		12 766	3 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 193	175 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 193	175 466
Sum omløpsmidler		384 959	178 842
SUM EIENDELER		434 959	228 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 458	143 618
Sum opptjent egenkapital		324 458	143 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		324 458	143 618
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 515	75 224
Annen kortsiktig gjeld		20 986	10 000
Sum kortsiktig gjeld		110 501	85 224
Sum gjeld		110 501	85 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 959	228 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480034

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 866 996
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA
Forretningsadresse: c/o Habil Utbygging AS
Markedsgata 3
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		736 956	640 349
Sum inntekter		736 956	640 349
Kostnader			
Lønnskostnad		6 153	4 615
Annen driftskostnad	1	560 327	593 237
Sum kostnader		566 480	597 852
Driftsresultat		170 476	42 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		526	696
Annen finansinntekt		9 838	10 403
Sum finansinntekter		10 364	11 099
Annen rentekostnad			85
Sum finanskostnader			85
Netto finans		10 364	11 014
Ordinært resultat før skattekostnad		180 839	53 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 839	53 511
Årsresultat		180 839	53 511
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 839	53 511
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		180 839	53 511
Sum overføringer og disponeringer		180 839	53 511



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer

3

50 000

50 000

Sum finansielle
anleggsmidler

50 000

50 000

Sum anleggsmidler

50 000

50 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

9 766

-824

3 000

4 200

Sum fordringer

12 766

3 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

372 193

175 466

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

372 193

175 466

Sum omløpsmidler

384 959

178 842

SUM EIENDELER

434 959

228 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

324 458

143 618

Sum opptjent egenkapital

324 458

143 618

Sum egenkapital

324 458

143 618

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

89 515

75 224



Annen kortsiktig gjeld	20 986	10 000
Sum kortsiktig gjeld	110 501	85 224
Sum gjeld	110 501	85 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	434 959	228 842



Organisasjonsnr: 922 866 996
EIERSEKSJONSSAMEIET HAVSPEILBUKTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Havspeilbukta som viser et overskudd på NOK 180 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 30. januar 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet har ingen ansatte og derved ingen pensjonsforpliktelse.

Noter for Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Organisasjonsnr. 922866996



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	13 750	14 375
Totalt	13 750	14 375

Note 2 - Skattekostnad

Sameiet har ikke egen skatteforpliktelse. Inntekter, kostnader og formue fordeles på sameierne og innberettes på disse

Note 3 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har lånt kr 50.000,- til Havspeil Park og Anlegg slik at disse har likviditet til å forskuttere en del felleskostnader før de viderefaktureres til Eierseksjonssamiene.

Noter for Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Organisasjonsnr. 922866996



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		736 956	640 349
Sum driftsinntekter		736 956	640 349
Driftskostnader			
Lønnskostnad		8 153	4 615
Annen driftskostnad	1	560 327	593 237
Sum driftskostnader		566 480	597 852
DRIFTSRESULTAT		170 476	42 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		526	696
Annen finansinntekt		9 838	10 403
Sum finansinntekter		10 364	11 099
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	85
Sum finanskostnader		0	85
NETTO FINANSPOSTER		10 364	11 014
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		180 839	53 511
Skattekostnad	2	0	0
ÅRSRESULTAT		180 839	53 511
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		180 839	53 511
SUM OVERF. OG DISP.		180 839	53 511

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Organisasjonsnr. 922866996



Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
SUM ANLEGGSMIDLER		50 000	50 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 766	(824)
Andre kortsiktige fordringer		3 000	4 200
Sum fordringer		12 766	3 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 193	175 467
SUM OMLØPSMIDLER		384 959	178 843
SUM EIENDELER		434 959	228 843
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		324 458	143 619
Sum opptjent egenkapital		324 458	143 619
SUM EGENKAPITAL		324 458	143 619
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 515	75 224
Annen kortsiktig gjeld		20 986	10 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		110 501	85 224
SUM GJELD		110 501	85 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		434 959	228 843

Alta, den

Tore Wæraas
styreleder

Anne Mari Opgård
styremedlem

Lisbeth Mikalsen
styremedlem

Årsregnskap for Eierseksjonssameiet Havspeilbukta

Organisasjonsnr. 922866996



**Årsregnskap 2022
for
Eierseksjonssameiet Havspeilbukta**

Organisasjonsnr. 922866996

Utarbeidet av:

Mbellika AS
Godkjent regnskapsselskap
Blåtvingveien 4
9514 ALTA
Organisasjonsnr. 929580443

