



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Angelica Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 489	33 271
Sum kostnader		26 489	33 271
Driftsresultat		-26 489	-33 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 907 681	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 680
Annen renteinntekt			24 609
Sum finansinntekter		11 907 681	26 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern			226 853
Annen rentekostnad		12 160 000	12 160 000
Annen finanskostnad		114 250	594 076
Sum finanskostnader		12 274 250	12 980 929
Netto finans		-366 569	-12 954 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 058	-12 987 911
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 193 406	-2 857 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 800 348	-10 130 570
Årsresultat		1 800 348	-10 130 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 800 348	-10 130 570
Totalresultat		1 800 348	-10 130 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-10 130 570
Ordinært utbytte	4	1 800 348	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 800 348	-10 130 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 068 426	4 875 020
Sum immaterielle eiendeler		7 068 426	4 875 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	445 896 625	470 301 860
Sum finansielle anleggsmidler		445 896 625	470 301 860
Sum anleggsmidler		452 965 051	475 176 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		729 277	551 629
Konsernfordringer	4	11 907 681	
Sum fordringer		12 636 958	551 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 748	571 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 748	571 827
Sum omløpsmidler		13 606 706	1 123 456
SUM EIENDELER		466 571 757	476 300 336
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	143 771 409	152 721 409
Sum innskutt egenkapital		144 771 409	153 721 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital	2	144 771 409	153 721 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		320 000 000	320 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	320 000 000	320 000 000
Sum langsiktig gjeld		320 000 000	320 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 625
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4	1 800 348	
Kortsiktig konserngjeld	4		2 568 302
Sum kortsiktig gjeld		1 800 348	2 578 927
Sum gjeld		321 800 348	322 578 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		466 571 757	476 300 336



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 367264

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 563 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSFYR KONTORHOLDING II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Angelica Landsverk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 489	33 271
Sum kostnader		26 489	33 271
Driftsresultat		-26 489	-33 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 907 681	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 680
Annen renteinntekt			24 609
Sum finansinntekter		11 907 681	26 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern			226 853
Annen rentekostnad		12 160 000	12 160 000
Annen finanskostnad		114 250	594 076
Sum finanskostnader		12 274 250	12 980 929
Netto finans		-366 569	-12 954 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 058	-12 987 911
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 193 406	-2 857 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 800 348	-10 130 570
Årsresultat		1 800 348	-10 130 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 800 348	-10 130 570
Totalresultat		1 800 348	-10 130 570
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs			-10 130 570
Ordinært utbytte	4	1 800 348	
Sum overføringer og disponeringer	2	1 800 348	-10 130 570



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	7 068 426	4 875 020
Sum immaterielle eiendeler		7 068 426	4 875 020

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	445 896 625	470 301 860
Sum finansielle anleggsmidler		445 896 625	470 301 860

Sum anleggsmidler		452 965 051	475 176 880
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		729 277	551 629
Konsernfordringer	4	11 907 681	
Sum fordringer		12 636 958	551 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		969 748	571 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		969 748	571 827

Sum omløpsmidler		13 606 706	1 123 456
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		466 571 757	476 300 336
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	143 771 409	152 721 409
Sum innskutt egenkapital		144 771 409	153 721 409

Annen egenkapital	2		
Sum egenkapital	2	144 771 409	153 721 409

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	320 000 000	320 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 3	320 000 000	320 000 000
Sum langsiktig gjeld	320 000 000	320 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 625
Betalbar skatt 1		
Utbytte 4	1 800 348	
Kortsiktig konserngjeld 4		2 568 302
Sum kortsiktig gjeld	1 800 348	2 578 927
Sum gjeld	321 800 348	322 578 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	466 571 757	476 300 336



Organisasjonsnr: 921 563 078
HELSEFYR KONTORHOLDING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Helsfyr Kontorholding II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helsfyr Kontorholding II AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 800 348. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Helsefyrtorholding II AS




Oslo, 2. februar 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Årsregnskap 2021

Helsfyr Kontorholding II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 563 078



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Resultatregnskap

Helsfyr Kontorholding II AS

Driftsinntøker og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		26 489	33 271
Sum driftskostnader		26 489	33 271
Driftsresultat		-26 489	-33 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		11 907 681	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 680
Annen renteinntekt		0	24 609
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	226 853
Annen rentekostnad		12 160 000	12 160 000
Annen finanskostnad		114 250	594 076
Resultat av finansposter		-366 569	-12 954 640
Ordinært resultat før skattekostnad		-393 058	-12 987 911
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-2 193 406	-2 857 341
Ordinært resultat		1 800 348	-10 130 570
Årsresultat		1 800 348	-10 130 570
Avsatt til utbytte	4	1 800 348	0
Overført fra overkurs		0	10 130 570
Sum overføringer	2	1 800 348	-10 130 570



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Balanse

Helsfyr Kontorholding II AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	7 068 426	4 875 020
Sum immaterielle eiendeler		7 068 426	4 875 020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	445 896 625	470 301 860
Sum finansielle anleggsmidler		445 896 625	470 301 860
Sum anleggsmidler		452 965 051	475 176 880
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		729 277	551 629
Konsernfordringer	4	11 907 681	0
Sum fordringer		12 636 958	551 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.		969 748	571 827
Sum omløpsmidler		13 606 706	1 123 456
Sum eiendeler		466 571 757	476 300 336



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

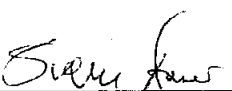
Balanse

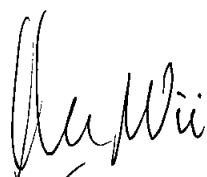
Helsfyr Kontorholding II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	1 000 000
Overkurs	2	143 771 409	152 721 409
Sum innskutt egenkapital		144 771 409	153 721 409
Sum egenkapital	2	144 771 409	153 721 409
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		320 000 000	320 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	3	320 000 000	320 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 625
Utbytte	4	1 800 348	0
Konserngjeld	4	0	2 568 302
Sum kortsiktig gjeld		1 800 348	2 578 927
Sum gjeld		321 800 348	322 578 927
Sum egenkapital og gjeld		466 571 757	476 300 336

Oslo, 18.01.2022

Styret i Helsfyr Kontorholding II AS


Svein Aaser
Styreleder


Ole Wiksen Wiig
Styremedlem

Arnt Rolf Hillestad
Styremedlem

Svein Gustav Hovland
Styremedlem



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Investering i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Mottatte utdelinger resultatføres som utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres samme året som datterselskapet avsetter utbytte.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 193 406	-2 857 341
Sum skattekostnad (inntekt)	-2 193 406	-2 857 341

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-393 058	-12 987 911
Permanente forskjeller	-11 907 681	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-12 300 738	-12 987 911
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Beregnet alminnelig inntekt	-12 300 738	-12 987 911
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Mottatt konsernbidrag	2 330 712	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Beregnet grunnlag for betalbar skatt	-9 970 026	-12 987 911

Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2021	2020
Underskudd til fremføring	9 970 026	32 129 208	22 159 181
Sum midlertidige forskjeller	9 970 026	32 129 208	22 159 181
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 970 026	32 129 208	22 159 181
Utsatt skatt 22%	2 193 406	7 068 426	4 875 020

*Utsatt skattefordel balanseføres da det vurderes som sannsynlig at selskapet i fremtiden får skattepliktig inntekt slik at fordelene kan benyttes.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	152 721 409	153 721 409
Tilleggsutbytte*		-8 950 000	-8 950 000
Årets resultat		-1 800 348	-1 800 348
Avsatt utbytte		1 800 348	1 800 348
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	143 771 409	144 771 409

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02

Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet trakk den 01.10.2019 opp et obligasjonslån på NOK 320 000 000. Lånet har en løpetid på 5 år og en rente på 3,80 %.

Långiver	2021	2020
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	320 000 000	320 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	320 000 000	320 000 000

Eiendommen og aksjene i datterselskapet Fyrstikkalleen 3 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA. Påløpte renter for perioden ble betalt 31.12.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Gjeld		
Helsfyr Kontorinvest II AS	1 800 348	2 568 302
Sum gjeld	1 800 348	2 568 302
Fordringer		
Fyrstikkalleen 3 AS - utbytte	9 576 969	0
Fyrstikkalleen 3 AS - konsernbidrag	2 330 712	0
Sum fordring	11 907 681	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med P S Eiendom AS som morselskap.

Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,80 %.

Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 5 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 6 - Datterselskap


Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Fyrstikkalleen 3 AS	100%	11 394 924	165 659 510	445 896 625

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.

Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.



 Legally signed by
Svein Gustav Hovland
2022-02-02

 Legally signed by
Arnt Rolf Hillestad
2022-02-02