



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o TONO SA
Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 990441944

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 104	101 885
Leieinntekter		4 816 783	8 624 701
Sum inntekter		5 301 887	8 726 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178 875	2 126 333
Annen driftskostnad		8 701 407	2 258 311
Sum kostnader		10 880 282	4 384 644
Driftsresultat		-5 578 396	4 341 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	3 655
Annen finansinntekt		8 037	752 665
Sum finansinntekter		11 151	756 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 209	69 088
Annen rentekostnad			1 258 133
Sum finanskostnader		1 231 209	1 327 221
Netto finans		-1 220 058	-570 901
Resultat før skattekostnad		-6 798 454	3 771 041
Skattekostnad på resultat	4	-1 495 659	831 217
Årsresultat	5	-5 302 795	2 939 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 302 795	2 939 824
Totalresultat		-5 302 795	2 939 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 371 916



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-5 302 795	-432 092
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 302 795	2 939 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 187 348	40 034 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		175 511	267 081
Sum varige driftsmidler	2	73 362 858	40 301 428
Sum anleggsmidler		73 362 858	40 301 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 970	
Andre kortsiktige fordringer		197 358	107 716
Sum fordringer		243 327	107 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 666 683	563 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666 683	563 140
Sum omløpsmidler		8 910 011	670 856
SUM EIENDELER		82 272 869	40 972 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 200 000	8 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 448 783	7 751 577
Sum opptjent egenkapital		2 448 783	7 751 577
Sum egenkapital	5	11 548 783	16 851 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	90 347	1 586 006
Sum avsetninger for forpliktelser		90 347	1 586 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	61 337 377	17 283 199
Sum annen langsiktig gjeld		61 337 377	17 283 199
Sum langsiktig gjeld		61 427 724	18 869 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 786 132	242 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 977	31 701
Kortsiktig konserngjeld	3		4 322 969
Annen kortsiktig gjeld		395 253	654 690
Sum kortsiktig gjeld		9 296 362	5 251 502
Sum gjeld		70 724 086	24 120 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 272 869	40 972 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559370

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 441 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 12 AS
Forretningsadresse: c/o TONO SA
Møllergata 4
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 441 944
KONGENS GATE 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		485 104	101 885
Leieinntekter		4 816 783	8 624 701
Sum inntekter		5 301 887	8 726 586
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178 875	2 126 333
Annen driftskostnad		8 701 407	2 258 311
Sum kostnader		10 880 282	4 384 644
Driftsresultat		-5 578 396	4 341 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 114	3 655
Annen finansinntekt		8 037	752 665
Sum finansinntekter		11 151	756 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 209	69 088
Annen rentekostnad			1 258 133
Sum finanskostnader		1 231 209	1 327 221
Netto finans		-1 220 058	-570 901
Resultat før skattekostnad		-6 798 454	3 771 041
Skattekostnad på resultat	4	-1 495 659	831 217
Årsresultat	5	-5 302 795	2 939 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 302 795	2 939 824
Totalresultat		-5 302 795	2 939 824
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 371 916
Overført fra annen egenkapital		-5 302 795	-432 092
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 302 795	2 939 824



Organisasjonsnr: 990 441 944
KONGENS GATE 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 187 348	40 034 348
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		175 511	267 081
Sum varige driftsmidler	2	73 362 858	40 301 428
Sum anleggsmidler		73 362 858	40 301 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		45 970	
Andre kortsiktige fordringer		197 358	107 716
Sum fordringer		243 327	107 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 666 683	563 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 666 683	563 140
Sum omløpsmidler		8 910 011	670 856
SUM EIENDELER		82 272 869	40 972 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 448 783	7 751 577
Sum opptjent egenkapital		2 448 783	7 751 577



Sum egenkapital	5	11 548 783	16 851 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		90 347	1 586 006
Sum avsetninger for forpliktelser	4	90 347	1 586 006
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	61 337 377	17 283 199
Sum annen langsiktig gjeld		61 337 377	17 283 199
Sum langsiktig gjeld		61 427 724	18 869 205
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 786 132	242 142
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		114 977	31 701
Kortsiktig konserngjeld	3		4 322 969
Annen kortsiktig gjeld		395 253	654 690
Sum kortsiktig gjeld		9 296 362	5 251 502
Sum gjeld		70 724 086	24 120 707
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 272 869	40 972 284



Organisasjonsnr: 990 441 944
KONGENS GATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Kongens Gate 12 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongens Gate 12 AS som viser et underskudd på kr 5 302 795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

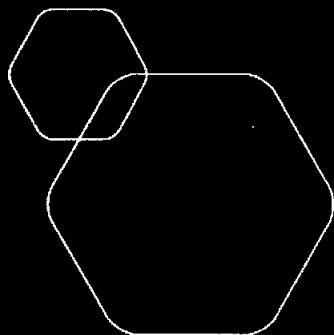
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 10. mars 2025

NITSCHKE AS

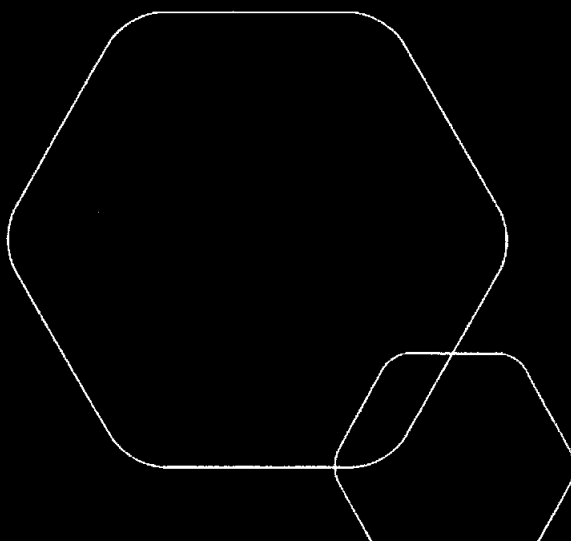


Rune Bergseng
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024
Kongens Gate 12 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 441 944



RESULTATREGNSKAP

KONGENS GATE 12 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 816 783	8 624 701
Annen driftsinntekt		485 104	101 885
Sum driftsinntekter		5 301 887	8 726 586
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 178 875	2 126 333
Annen driftskostnad		8 701 407	2 258 311
Sum driftskostnader		10 880 282	4 384 644
Driftsresultat		-5 578 396	4 341 942
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 114	3 655
Annen finansinntekt		8 037	752 665
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 231 209	69 088
Annen rentekostnad		0	1 258 133
Resultat av finansposter		-1 220 058	-570 901
Resultat før skattekostnad		-6 798 454	3 771 041
Skattekostnad på resultat	4	-1 495 659	831 217
Årsresultat	5	-5 302 795	2 939 824
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	3 371 916
Overført fra annen egenkapital		5 302 795	432 092
Sum overføringer	5	-5 302 795	2 939 824



BALANSE

KONGENS GATE 12 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		73 187 348	40 034 348
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		175 511	267 081
Sum varige driftsmidler	2	73 362 858	40 301 428
Sum anleggsmidler		73 362 858	40 301 428
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 970	0
Andre kortsiktige fordringer		197 358	107 716
Sum fordringer		243 327	107 716
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 666 683	563 140
Sum omløpsmidler		8 910 011	670 856
Sum eiendeler		82 272 869	40 972 284



BALANSE


KONGENS GATE 12 AS

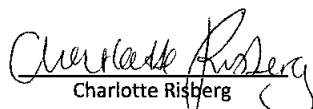
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	900 000	900 000
Overkurs		8 200 000	8 200 000
Sum innskutt egenkapital		9 100 000	9 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 448 783	7 751 577
Sum opptjent egenkapital		2 448 783	7 751 577
Sum egenkapital	5	11 548 783	16 851 577
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	90 347	1 586 006
Sum avsetning for forpliktelser		90 347	1 586 006
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	61 337 377	17 283 199
Sum annen langsiktig gjeld		61 337 377	17 283 199
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 786 132	242 142
Skyldig offentlige avgifter		114 977	31 701
Konserngjeld	3	0	4 322 969
Annen kortsiktig gjeld		395 253	654 690
Sum kortsiktig gjeld		9 296 362	5 251 502
Sum gjeld		70 724 086	24 120 707
Sum egenkapital og gjeld		82 272 869	40 972 284

Oslo, 10.03.2025

Styret i Kongens Gate 12 AS


Karl Stener Vestli
Styreleder


Svein Johann Hauge Korshamn
Nestleder


Charlotte Risberg
Styremedlem


Trine Kristiansen
Daglig leder

KONGENS GATE 12 AS

SIDE 4



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kongens Gate 12 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret, og heller ikke gitt lån eller sikkerhet for styret eller andre ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om offentlig tjenestepensjon.



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Note 2 Anleggsmidler

	Leietaker tilpasninger	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk Installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 234 775	33 522 141	3 300 000	14 296	11 152 915	1 195 469	52 419 596
Tilgang driftsmidler	0	0	0	35 240 305	0	0	35 240 305
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 234 775	33 522 141	3 300 000	35 254 601	11 152 915	1 195 469	87 659 901
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 938 118	8 391 937	0	0	2 947 029	1 019 958	14 297 042
Bokført verdi pr. 31.12.2024	1 296 657	25 130 204	3 300 000	35 254 601	8 205 886	175 511	73 362 858
Årets avskrivninger	628 355	766 295			692 655	91 570	2 178 875
Avskrivnings metode	Lineær	Lineær	Avskrives	Avskrives	Lineær	Lineær	
Avskrivnings periode	Kontrakt	50 år	ikke	ikke	15 år	2-5 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	61 337 377	17 283 199
Konsernbidrag	0	4 322 969
Sum	61 337 377	21 606 168

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Lånet skal tilbakebetales i sin helhet innen 19.12.2034.



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	951 053
Endring i utsatt skattefordel	-1 495 659	-119 836
Skattekostnad ordinært resultat	-1 495 659	831 217
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 798 454	3 771 041
Permanente forskjeller	0	7 223
Endring i midlertidige forskjeller	840 154	544 705
Avgitt konsernbidrag	0	-4 322 969
Skattepliktig inntekt	-5 958 299	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	951 053
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-951 053
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 368 966	7 178 462	809 496
Andre forskjeller	0	30 658	30 658
Sum	6 368 966	7 209 120	840 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 958 299	0	5 958 299
Grunnlag for utsatt skatt	410 667	7 209 120	6 798 454
Utsatt skatt (22 %)	90 347	1 586 006	1 495 660

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	900 000	8 200 000	7 751 577	16 851 577
Årets resultat			-5 302 795	-5 302 795
Pr 31.12.2024	900 000	8 200 000	2 448 783	11 548 783



KONGENS GATE 12 AS

990 441 944

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongens Gate 12 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
Sum	100		900 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2024 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tono SA	100	100,0	100,0

Selskapets eneaksjonær Tono SA har forretningsadresse i Kongens Gate 12, 0153 Oslo. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til denne adressen.