



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Sum inntekter | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 307 | 111 307 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 327 916 | 378 090 |
| Sum kostnader | | 439 223 | 489 397 |
| Driftsresultat | | 1 002 390 | 850 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 167 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 436 230 | 402 494 |
| Annen rentekostnad | | 307 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 436 537 | 402 494 |
| Netto finans | | -436 537 | -402 327 |
| Resultat før skattekostnad | | 565 853 | 448 427 |
| Skattekostnad | | 124 037 | 112 430 |
| Årsresultat | | 441 815 | 335 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 441 815 | 335 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 441 815 | 335 997 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 143 358 | 125 946 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 358 | 125 946 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 972 186 | 8 066 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 000 | 76 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 489 | 11 304 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 90 489 | 88 246 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum omløpsmidler | | 141 865 | 102 504 |
| SUM EIENDELER | | 8 114 051 | 8 168 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum egenkapital | | 2 259 319 | 1 817 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 550 843 | 5 931 113 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 982 | 35 173 |
| Betalbar skatt | | 141 449 | 140 480 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 459 | 244 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 889 | 419 969 |
| Sum gjeld | | 5 854 732 | 6 351 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 114 051 | 8 168 585 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 372076

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 287
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Sum inntekter | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 111 307 | 111 307 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 327 916 | 378 090 |
| Sum kostnader | | 439 223 | 489 397 |
| Driftsresultat | | 1 002 390 | 850 754 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 167 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 436 230 | 402 494 |
| Annen rentekostnad | | 307 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 436 537 | 402 494 |
| Netto finans | | -436 537 | -402 327 |
| Resultat før skattekostnad | | 565 853 | 448 427 |
| Skattekostnad | | 124 037 | 112 430 |
| Årsresultat | | 441 815 | 335 997 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 441 815 | 335 997 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 441 815 | 335 997 |



Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | | 143 358 | 125 946 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 358 | 125 946 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 0 | 0 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 0 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 4 | 0 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 972 186 | 8 066 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 000 | 76 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 489 | 11 304 |
| Konsernfordringer | 4 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 90 489 | 88 246 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 4 | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum omløpsmidler | | 141 865 | 102 504 |
| SUM EIENDELER | | 8 114 051 | 8 168 585 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum egenkapital | | 2 259 319 | 1 817 503 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 3 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 3 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Sum langsiktig gjeld | | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 982 | 35 173 |
| Betalbar skatt | | 141 449 | 140 480 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 0 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 459 | 244 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 889 | 419 969 |
| Sum gjeld | | 5 854 732 | 6 351 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 114 051 | 8 168 585 |





Organisasjonsnr: 915 314 287
SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8707353.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8707353.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 878524.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7828829.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 111307.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



5550843.00 5931113.00

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
| | 12200000.00 |

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet tilsvarende renten på tilknyttet lån i morselskapet.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
5550843.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5550843.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7828829.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



12200000.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Sum driftsinntekter | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -111 307 | -111 307 |
| Annen driftskostnad | | -327 916 | -378 090 |
| Sum driftskostnader | | -439 223 | -489 397 |
| Driftsresultat | | 1 002 390 | 850 754 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 167 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -436 230 | -402 494 |
| Annen rentekostnad | | -307 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -436 537 | -402 494 |
| Netto finans | | -436 537 | -402 327 |
| Resultat før skattekostnad | | 565 853 | 448 427 |
| Skattekostnad | | -124 037 | -112 430 |
| Årsresultat | | 441 815 | 335 997 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 441 815 | 335 997 |
| Sum overføringer | | 441 815 | 335 997 |



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 143 358 | 125 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 358 | 125 946 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Sum anleggsmidler | | 7 972 186 | 8 066 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 000 | 76 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 489 | 11 304 |
| Sum fordringer | | 90 489 | 88 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum omløpsmidler | | 141 865 | 102 504 |
| SUM EIENDELER | | 8 114 051 | 8 168 585 |



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum egenkapital | | 2 259 319 | 1 817 503 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 982 | 35 173 |
| Betalbar skatt | | 141 449 | 140 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 459 | 244 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 889 | 419 969 |
| Sum gjeld | | 5 854 733 | 6 351 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 114 051 | 8 168 585 |

SAGSTUA, 13.03.2025

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder / daglig leder



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 707 353 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 707 353 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -878 524 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 828 829 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 307 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 550 843 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 550 843 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 828 829 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 12 200 000 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 550 843 | 5 931 113 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

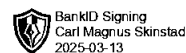
| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 12 200 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet tilsvarende renten på tilknyttet lån i morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS

915314287

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Sum driftsinntekter | | 1 441 613 | 1 340 151 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -111 307 | -111 307 |
| Annen driftskostnad | | -327 916 | -378 090 |
| Sum driftskostnader | | -439 223 | -489 397 |
| Driftsresultat | | 1 002 390 | 850 754 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 167 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 167 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -436 230 | -402 494 |
| Annen rentekostnad | | -307 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -436 537 | -402 494 |
| Netto finans | | -436 537 | -402 327 |
| Resultat før skattekostnad | | 565 853 | 448 427 |
| Skattekostnad | | -124 037 | -112 430 |
| Årsresultat | | 441 815 | 335 997 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 441 815 | 335 997 |
| Sum overføringer | | 441 815 | 335 997 |



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287

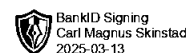


Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 143 358 | 125 946 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 143 358 | 125 946 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 3 | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Sum varige driftsmidler | | 7 828 829 | 7 940 136 |
| Sum anleggsmidler | | 7 972 186 | 8 066 082 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 81 000 | 76 942 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 9 489 | 11 304 |
| Sum fordringer | | 90 489 | 88 246 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 51 376 | 14 258 |
| Sum omløpsmidler | | 141 865 | 102 504 |
| SUM EIENDELER | | 8 114 051 | 8 168 585 |



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 229 319 | 1 787 503 |
| Sum egenkapital | | 2 259 319 | 1 817 503 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 5 550 843 | 5 931 113 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 13 982 | 35 173 |
| Betalbar skatt | | 141 449 | 140 480 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 148 459 | 244 316 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 303 889 | 419 969 |
| Sum gjeld | | 5 854 733 | 6 351 082 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 114 051 | 8 168 585 |

SAGSTUA, 13.03.2025

Carl-Magnus Fjeld Skinstad
styrets leder / daglig leder



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKINSTAD EIENDOM KONGSVINGER AS
915 314 287



Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 707 353 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 707 353 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -878 524 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 7 828 829 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 111 307 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 550 843 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 550 843 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 7 828 829 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 12 200 000 |

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån for kjøp av aksjene i selskapet ble tatt opp i morselskap. I den forbindelse er eiendommen pantsatt tilsvarende kjøpesum i 2019 kr 12.200.000,- (etter aksjelovens gamle regler).

Mer om gjeld

Lån til Skinstad & Co Eiendom AS nedbetales ved mulighet og renteberegnes tilsvarende renten på tilhørende lån i morselskap.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 5 550 843 | 5 931 113 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|---------------------------|------------|
| Pantstillelse | 12 200 000 |
| Annen sikkerhetsstillelse | 0 |
| Garantier | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernlån er renteberegnet tilsvarende renten på tilknyttet lån i morselskapet.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.