



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 121 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Skippergata 10
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Vidar Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Provisjonsinntekt		128 803 533	133 577 875
Annen driftsinntekt	2	15 952 288	10 720 004
Sum inntekter		144 755 821	144 297 879
Kostnader			
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	-7 639 965	-5 903 983
Lønnskostnad	2,5	117 761 824	110 370 092
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 080 833	476 693
Annen driftskostnad	4,5	29 907 942	29 568 407
Sum kostnader		141 110 634	134 511 209
Driftsresultat		3 645 187	9 786 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2,6	1 283 826	1 058 469
Annen finansinntekt		11 632	
Sum finansinntekter		1 295 458	1 058 469
Annen rentekostnad	2	1 472 991	970 854
Sum finanskostnader		1 472 991	970 854
Netto finans		-177 533	87 615
Ordinært resultat før skattekostnad		3 467 654	9 874 285
Skattekostnad på ordinært resultat	7	775 774	2 176 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 691 880	7 698 248
Årsresultat		2 691 880	7 698 248
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	536 585	243 379
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 155 296	7 454 870
Sum overføringer og disponeringer		2 691 881	7 698 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	612 966	565 950
Sum immaterielle eiendeler		612 966	565 950
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	3 283 833	3 283 833
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4,10	2 185 000	1 270 200
Sum varige driftsmidler		5 468 833	4 554 033
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		6 083 799	5 121 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,2,10	58 836 777	57 305 795
Andre fordringer		10 407 243	7 502 260
Konsernfordringer	2	0	1 590 371
Sum fordringer		69 244 020	66 398 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,6	24 780 747	19 181 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 780 747	19 181 693
Sum omløpsmidler		94 024 767	85 580 119
SUM EIENDELER		100 108 566	90 702 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 918 600	1 918 600
Overkurs	8	11 365 883	11 365 883
Sum innskutt egenkapital		13 284 483	13 284 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	20 619 946	18 464 649
Sum opptjent egenkapital		20 619 946	18 464 649
Sum egenkapital		33 904 429	31 749 132
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2,10	21 450 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 450 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		21 450 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 909 271	5 101 575
Betalbar skatt	7	671 445	2 000 872
Skyldige offentlige avgifter	11	14 113 508	11 905 721
Kortsiktig konserngjeld		334 557	0
Annen kortsiktig gjeld		19 725 355	17 944 802
Sum kortsiktig gjeld		44 754 136	36 952 970
Sum gjeld		66 204 136	58 952 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 108 565	90 702 102
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		40 250 000	40 250 000



SØRMEGLEREN AS ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomheten

Sørmegleren AS er et eiendomsmeglerselskap med hovedkontor i Kristiansand sentrum. Selskapet har avdelingskontorer i Farsund, Lyngdal, Mandal, Søgne/Songdalen, Kristiansand Vest, Kristiansand Øst, Vennesla, Evje, Lillesand, Grimstad, Arendal, Tvedestrand, Risør, Kragerø og Sandefjord. Selskapet har også en egen oppgjørsavdeling som forestår oppgjør av salg som er formidlingsført av selskapet, samt for søsterselskapet Sørmegleren Telemark AS.

Selskapets mål er å være den ledende eiendomsmeglervirksomheten på Sørlandet.

Driften

Koronaårene 2020 og 2021 var ekstraordinære gode år i eiendomsmeglerbransjen. 2022 og 2023 ble svakere år, med tilbakegang både på omsetning og resultat. Årsakene er de mange usikkerhetsmomenter i markedet med bl.a. høyere renter, høyere strømpriser og økte råvarekostnader. Både prosjektmarkedet, næringsmarkedet og bruktmarkedet har derfor fått en reduksjon i antall solgte enheter, spesielt i 4. kvartal 2023.

Årsresultatet i 2023 er også påvirket negativt av kostnader knyttet til innføring av nytt meglersystem, samt overgang til ny IT-plattform.

Selskapet har opprettholdt sine markedsandeler de fleste steder gjennom 2023.

Utvikling og resultat

Omsetningen ble kr 144.755.821 i 2023 mot kr 144.297.879 i 2022.

Selskapets resultat før skatt utgjorde kr 3.467.655 i 2023 mot kr 9.874.286 i 2022.

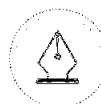
Selskapets årsresultat utgjorde kr 2.691.881 i 2023 mot kr 7.698.249 i 2022.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har i 2023 ikke hatt noen forsknings- og utviklingsaktiviteter, og har heller ikke planlagt noen slike i 2024.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C836A47B42D428889DC91895378114



Finansiell risiko, sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Styrets oppfatning er at selskapets finansielle stilling er god. Selskapet har gjennom morselskapet langsiktige og strategiske eiere i Sparebanken Sør og Sørlandet Boligbyggelag. Selskapet har etter styrets og ledelsens oppfatning ingen spesiell markedsrisiko, kredittisiko, likviditetsrisiko eller andre usikkerhetsfaktorer utover det som følger av virksomhetens art og bransje.

Arbeidsmiljø, sykefravær, diskriminering og likestilling

Sykefraværet i selskapet var på 3,2 % i 2023 mot 2,3 % i 2022.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, som har resultert i vesentlige materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Selskapet hadde 91 ansatte pr. utgangen av 2023, hvorav 37 menn og 54 kvinner. Kvinneandelen i selskapets styre er 40 %. Selskapets ledergruppe består av 2 menn og 2 kvinner.

Totalt sett har selskapet en balansert kjønnsfordeling, og har heller ingen saker knyttet til diskriminering. Selskapets ledelse har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak knyttet til dette, men vil til enhver tid vurdere eventuelle nødvendige tiltak.

Selskapet arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering.

Selskapet har gjennomført en kartlegging i forbindelse med aktivitetsplikten på dette området. Selskapets redegjørelse rundt dette tilgjengeliggjøres på www.sormegleren.no.

Åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderingene i henhold til lovens krav er tilgjengeliggjort på www.sormegleren.no.

Ytre miljø

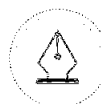
Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i nevneverdig grad.

Styreansvarsforsikring

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer. Daglig leder er også dekket av denne.

Konsesjoner

Selskapet innehar konsesjon som «Eiendomsmeglingsforetak med tillatelse gitt i medhold av lov om eiendomsmegling av 29. juni 2007».



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C836A47B42D4288869DC91895378114



Andre forhold

Sørmeglere AS utfører visse stabsfunksjoner mv., samt foretar oppgjør for eiendommer som er formidlingsført av Sørmeglere Telemark AS. Sørmeglere Telemark AS er eid 70 % av Sørmeglere Holding AS og 30 % av Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Videre utsikter

Med bakgrunn i et fortsatt usikkert makrobilde, er det usikkerhet knyttet til utviklingen i eiendomsmarkedet i 2024. Uavhengig av dette forventes det at selskapet opprettholder eller øker sine markedsandeler de fleste steder der selskapet er representert.

Kristiansand, 15. mai 2024

Lasse Kvinlaug
Styrets leder

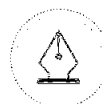
Gunnar P. A. Thomassen
Styremedlem

Eva Kvelland
Styremedlem

Emilie Nørdvik Høpland
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
Styremedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør

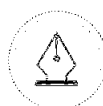


This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
9C836A47B42D4288869DC91895378114



Sørmegleren AS
Årsregnskap 2023



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DAF5835E7

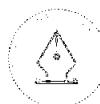


Sørmeqleren AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Provisjonsinntekt		128 803 533	133 577 875
Annen driftsinntekt	2	15 952 288	10 720 004
Sum inntekter	1,3	144 755 821	144 297 879
Aktivitetsrelaterte kostnader	1	-7 639 965	-5 903 983
Lønnskostnad	2,5	117 761 824	110 370 092
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 080 833	476 693
Annen driftskostnad	4,5	29 907 942	29 568 407
Driftsresultat		3 645 188	9 786 671
Renteinntekter	2,6	1 283 826	1 058 469
Annen finansinntekt		11 632	0
Rentekostnader	2	1 472 991	970 854
Ordinært resultat før skattekostnad		3 467 655	9 874 286
Skattekostnad	7	775 774	2 176 037
Årsresultat		2 691 881	7 698 249
Konsemlbidrag	8	536 585	243 379
Annen egenkapital	8	2 155 296	7 454 870
Sum anvendelse		2 691 881	7 698 249



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DAF5835E7

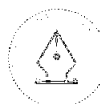


Sørmeqleren AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	612 966	565 950
Sum immaterielle eiendeler		612 966	565 950
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	3 283 833	3 283 833
Inventar, kontormaskiner og lignende	4,10	2 185 000	1 270 200
Sum varige driftsmidler		5 468 832	4 554 032
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		6 083 798	5 121 982
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskaper	2	0	1 590 371
Kundefordringer	1,2,10	58 836 777	57 305 795
Andre fordringer		10 407 243	7 502 260
Sum fordringer		69 244 020	66 398 427
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2,6	24 780 747	19 181 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 780 747	19 181 693
Sum omløpsmidler		94 024 767	85 580 120
Sum eiendeler		100 108 565	90 702 102



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DA75835E7



Sørmegleren AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 918 600	1 918 600
Overkurs	8	<u>11 365 883</u>	<u>11 365 883</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>13 284 483</u>	<u>13 284 483</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	<u>20 619 946</u>	<u>18 464 649</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>20 619 946</u>	<u>18 464 649</u>
Sum egenkapital		<u>33 904 429</u>	<u>31 749 133</u>
Gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	2,10	<u>21 450 000</u>	<u>22 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 450 000</u>	<u>22 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	9 909 271	5 101 575
Betalbar skatt	7	671 445	2 000 872
Skyldige offentlige avgifter	11	14 113 508	11 905 721
Gjeld til foretak i samme konsern		334 557	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>19 725 355</u>	<u>17 944 802</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>44 754 136</u>	<u>36 952 970</u>
Sum gjeld		<u>66 204 136</u>	<u>58 952 970</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 108 565</u>	<u>90 702 102</u>

Kristiansand, 15.05.2024
For Sørmegleren AS

Lasse Kvinlaug
Styrets leder

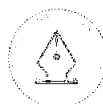
Gunnar P. A. Thomassen
Styremedlem

Eva Kvelland
Styremedlem

Emilie Nordvik Hopland
Styremedlem

Hans Kristian Råmunddal
Styremedlem

Øyvind Aasen
Adm. direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DAF5835E7



Sørmegleren AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 – Regnskapsprinsipper mv.

Grunnleggende prinsipper og andre forhold

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Provisjonsinntekter

Provisjonsinntekt består av vederlag for eiendomsformidling. Vederlaget for eiendomsformidlingen forhåndsavtales ved inngåelse av oppdragsavtalen. Vederlaget inntektsføres ved gjennomføring av salgsformidlingen, dog ikke før konsesjonsbehandling eller andre forutsetninger for gjennomføring av salget er på plass.

Øvrige inntekter inntektsføres når tjenesten er utført.

Aktivitetsrelaterte kostnader

Selskapet har diverse oppdragsrelaterte kostnader og inntekter, slik som tilretteleggingshonorar og annonsering/annonsepakker mv. Inntekter/kostnader knyttet til disse postene nettoføres under aktivitetsrelaterte kostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

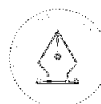
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader etter sammenstillingsprinsippet, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DAF5835E7



Sørmeglere AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Konsernselskapsopplysninger og mellomværende

Selskapet er eid 100 % av Sørmeglere Holding AS, som har foretningskontor i Skippergata 10 i Kristiansand.

Sørmeglere Holding AS er eid 90,1 % av Sparebanken Sør, som har foretningskontor i Rådhusgt 79 i Kristiansand, og er en del av dette selskapets konsernregnskap.

Konsernregnskapet er tilgjengelige på selskapenes foretningskontorer.

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern:

Selskap	2022	2023
Sørmeglere Holding AS (mellomregning)	-109.591	-937.033
Sørmeglere Holding AS (avsatt utbytte)	0	0
Sørmeglere Telemark AS (mellomregning)	1.699.962	602.476
Sparebanken Sør (pantelån)	-22.000.000	-21.450.000
Sparebanken Sør (bankinnskudd)	19.181.693	24.780.747
Sparebanken Sør (kundelørdringer)	32.000	73.151
Sparebanken Sør (leverandørgjeld)	111.910	443.948
Sum (netto)	-1.084.026	3.513.289

Vesentlige transaksjoner tilfra selskaper i samme konsern:

Sørmeglere AS utfører visse slabs- og regnskapsfunksjoner for Sørmeglere Telemark AS.

I 2023 er det fakturert kr 2.119.125 (kr 1.688.094 i 2022). Beløpet er klassifisert som en reduksjon av lønnskostnaden.

Sørmeglere AS foreslår oppgjør for eiendommer som er formidlingsført av Sørmeglere Telemark AS.

For 2023 er det fakturert kr 1.040.515 (kr 988.000 i 2022). Beløpet er klassifisert som annen driftsinntekt.

Bokførte renteinntekter fra Sparebanken Sør utgjør i 2023 kr 1.252.186 (kr 1.001.134 i 2022).

Bokførte rentekostnader til Sparebanken Sør utgjør i 2023 kr 1.469.397 (kr 965.965 i 2022).

Note 3 - Inntekter spesifisert etter geografisk marked

Avdeling	2022	2023
Tidligere Vest-Agder fylke	90.949.530	92.851.711
Tidligere Aust-Agder, Telemark og Vestfold fylke	53.348.351	51.904.112
Sum	144.297.881	144.755.823

Note 4 - Anleggsmidler og varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Fast eiendom mv.	Maskiner, inventar mv.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	3.283.833	1.245.200	25.000	4.554.033
Årets tilgang til anskaffelseskost	0	1.845.632	150.000	1.995.632
Årets avgang til anskaffelseskost	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	1.080.833	0	1.080.833
Bokført verdi pr 31.12.2023	3.283.833	2.010.000	175.000	5.468.833
Årets ordinære avskrivninger	0	1.080.833	0	1.080.833
Nedskrivninger	0	0	0	0
Årets gevinst/tap ved salg	0	0	0	0

Antatt økonomisk levetid harmonerer med avskrivingsårene for de enkelte grupper av driftsmidler. Driftsmidlene avskrives lineært.

Fast eiendom er en boligleilighet i Spania som benyttes som "firmahytte" og en bilplass i Kragerø. Disse vedlikeholdes løpende og antas ikke å ville verdiforringes.

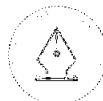
Avskrivingssatsen for maskiner og inventar mv. er i intervallet 10-33 %.

Kunst avskrives ikke da denne ikke antas å ville verdiforringes.

Selskapet leier kontorlokaler og betalte i 2023 kr 5.547.462 i leie inkl. felleskostnader (kr 5.038.035 i 2022).

Selskapet betalte i 2023 kr 327.275 i leasinglønne på biler (kr 182.987 i 2022).

Selskapet betalte i 2023 kr 0 i leasinglønne på kortermaskiner (kr 4.140 i 2022).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DA7F5835E7



Sørmeglere AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser, ytelser til ledende personer mv.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2022	2023
Lønninger og provisjoner	87.263.684	91.534.903
Arbetsgiveravgift	13.662.740	15.106.663
Pensjonskostnader	3.798.201	4.160.317
Kjædeavgift fakt. Sørmeglere Telemark AS	-1.668.094	-2.119.125
Andre lønnsstaterte kostnader	7.313.561	9.079.067
Sum lønnskostnader	110.370.092	117.761.825
Gjennomsnittlig antall årsverk	94	92

Adm. direktør er formell ansatt i Sparebanken Sør og har vært utleid til selskapet i 2023. Sparebanken Sør har fakturert selskapet følgende kostnader i 2023:

Lønn	1.784.342
Bonus	0
Pensjon	61.765
Andre ytelser	157.169
Arb. avg./finansskatt	363.348
Administrasjonsavgift	118.328
Sum	2.484.952

Adm. direktør har avtale om ett års etterlønn ved pålagt fratræden.

Det er kostnadsført kr 0 (ekskl. avg.) i styrehonorar til styrets medlemmer i 2023.

(De ansattes representant i styret har mottatt ordinær lønn mv., men ingen særskilt godtgjørelse for styrevervet.)

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til adm. direktør eller styremedlemmer.

Selskapet har et bonussystem for alle ansatte inkludert adm. direktør.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2022	2023
Revisjon	183.000	125.300
Annen bistand	20.000	5.500
Sum godtgjørelse til revisor	203.000	130.800

Note 6 - Bundne midler, klientmidler og klientansvar

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattebetrækningsmidler med kr 7.202.984 pr. 31.12.2023.

Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.2023 utgjorde kr 7.202.548.

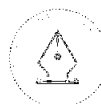
Klientmidler som oppbevares av selskapet, men som tilhører klientene, medtas ikke i det offisielle regnskapet i tråd med Finansstilsynets retningslinjer.

Midler som oppbevares og størrelsen på klientansvar pr. 31.12.2023:

Klientmidler	283.166.526
Klientansvar	234.049.631

Differansen mellom klientmidler og klientansvar er reglers tilgodehavende.

Renteinntekter på klientkonto og klienters andel av renteinntektene er nettoført som renteinntekt i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DAF5835E7



Sørnægløren AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	822.790
Endring utsatt skatt	-47.016
Netto skattekostnad	775.774

Grunnlag betalbar skatt:

Resultat før skatt	3.467.655
Endring midlertidige forskjeller	213.713
Permanente forskjeller	58.584
Grunnlag betalbar skatt	3.739.952

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt årets resultat (22 %)	822.789
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag (22 %)	-151.345
Balansført betalbar skatt	671.445

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-51.605	-243.215	-191.610
Dekkereværetning	-700.000	-700.000	0
Saldo gevinst- og tapskonto	141.259	113.006	-28.253
Avsetning forpliktelser	-1.962.150	-1.956.002	6.148
Sum midlertidige forskjeller	-2.572.496	-2.786.211	-213.715
Netto balansført utsatt skatt	565.949	612.966	47.016
Skattesats	22 %	22 %	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes pr. 31.12.2023 og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Avstemming av årets skattekostnad:

	2022	2023
Resultat før skattekostnad	9.874.286	3.467.655
Skatt (22%)	2.172.343	762.884
Resultat før skattekostnad	2.176.038	775.774
Differanse	-3.695	-12.890

Differansen består av følgende:

Skatt på permanente forskjeller	-3.695	-12.890
Sum differanse	-3.695	-12.890

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1.918.600	11.365.883	18.464.649	31.749.132
Årets resultat	0	0	2.691.881	2.691.881
Konsernbidrag	0	0	-536.585	-536.585
Avsatt til utbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr 31.12.2023	1.918.600	11.365.883	20.619.945	33.904.428

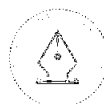
Note 9 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 1.918.600, fordelt på 19.186 aksjer à kr 100. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Sørnægløren Holding AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DA7F5835E7



Sørmeglere AS Noter til årsregnskapet for 2023

Note 10 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

Sparebanken Sør har tinglyst tre stik, pant i kundefordringer, pålydende hhv. kr 2.250.000, kr 15.000.000 og kr 20.000.000. Avtalen omfatter krav selskapet har og får. Bokført verdi på fordringer utgjør kr 58.836.777. Tillegg har selskapet en pantstillelse på Sparebanken Sør pålydende kr 3.000.000. Pantet omfatter driftsbeholdning med en bokført verdi på kr 5.468.832.

Selskapet hadde pr 31.12.2023 kr 21.450.000 i langsiktig gjeld, i sin helhet til Sparebanken Sør. Herav forfaller kr 15.950.000 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 11 - Skyldig offentlige avgifter

	2022	2023
Forskuddstrekk	6.335.081	7.202.548
Merverdiavgift*	3.079.034	3.415.890
Arbeidsgeberavgift	2.491.606	3.495.090
Sum	11.905.721	14.113.528

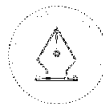
* Selskapet er fellesregistrert med Sørmeglere Holding AS. Skyldig merverdiavgift balanseføres som skyldig merverdiavgift i respektive selskaper, ikke på innrapporterende selskaper som er Sørmeglere Holding AS.

Note 12 - Obligatorisk tjenestepensjon

Forlaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert en innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 13 - Kontantstrømpstilling (den indirekte modell)

	2022	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	9.874.285	3.467.655
Periodens betalte skatt	-7.579.173	-2.000.872
Avskrivninger	476.693	1.080.833
Endring i kundefordringer	4.088.869	-1.530.992
Endring i leverandørgjeld	3.010.555	4.807.696
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-13.408.721	2.632.382
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-3.537.492	8.456.712
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	86.000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-898.493	-1.995.633
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-812.493	-1.995.633
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-530.000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger av konsernbidrag og utbytte	-26.770.953	-312.024
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-26.770.953	-862.024
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-31.120.938	5.599.055
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodestart	50.302.630	19.181.692
Beholdning av kontanter/kontantekvivalenter ved periodeslutt	19.181.692	24.780.747



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A8D388662E294E008E9CCA5DA7F5835E7



Til generalforsamlingen i Sørmeglere AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørmeglere AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Botha
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Botha, Fredrik	BANKID	2024-06-10 15:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.