



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMOBILE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkekollen 20
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sverre Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 000	
Sum inntekter		355 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 699	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 147	
Sum kostnader		145 846	
Driftsresultat		209 155	
Annen rentekostnad		206 120	
Sum finanskostnader		206 120	
Netto finans		-206 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 035	0
Skattekostnad på resultat	3	668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 367	0
Årsresultat	4	2 367	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 367	
Totalresultat		2 367	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 367	
Sum overføringer og disponeringer		2 367	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 047 694	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 047 694	
Sum anleggsmidler		4 047 694	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Sum fordringer		93 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 892	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 892	
Sum omløpsmidler		116 642	0
SUM EIENDELER		4 164 336	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 367	
Sum opptjent egenkapital		2 367	
Sum egenkapital	4	26 797	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 167 761	
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 761	
Sum langsiktig gjeld		4 087 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260	
Betalbar skatt	3	668	
Skyldig offentlige avgifter		36 150	
Annen kortsiktig gjeld		10 700	
Sum kortsiktig gjeld		49 778	
Sum gjeld		4 137 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 336	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556000

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 169 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELMOBILE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måkekollen 20
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Sverre Næsje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 931 169 157
ELMOBILE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		355 000	
Sum inntekter		355 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 699	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		91 147	
Sum kostnader		145 846	
Driftsresultat		209 155	
Annen rentekostnad		206 120	
Sum finanskostnader		206 120	
Netto finans		-206 120	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 035	0
Skattekostnad på resultat	3	668	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 367	0
Årsresultat	4	2 367	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 367	
Totalresultat		2 367	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 367	
Sum overføringer og disponeringer		2 367	



Organisasjonsnr: 931 169 157
ELMOBILE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 047 694	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 047 694	
Sum anleggsmidler		4 047 694	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		93 750	
Sum fordringer		93 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 892	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 892	
Sum omløpsmidler		116 642	0
SUM EIENDELER		4 164 336	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 367	
Sum opptjent egenkapital		2 367	
Sum egenkapital	4	26 797	0
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 167 761	
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 761	
Sum langsiktig gjeld		4 087 761	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 260	
Betalbar skatt	3	668	
Skyldig offentlige avgifter		36 150	
Annen kortsiktig gjeld		10 700	
Sum kortsiktig gjeld		49 778	
Sum gjeld		4 137 539	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 164 336	0



Organisasjonsnr: 931 169 157
ELMOBILE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Elmobile Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 169 157



RESULTATREGNSKAP

ELMOBILE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		355 000	0
Sum driftsinntekter		355 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 699	0
Annen driftskostnad		91 147	0
Sum driftskostnader		145 846	0
Driftsresultat		209 155	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		206 120	0
Resultat av finansposter		-206 120	0
Resultat før skattekostnad		3 035	0
Skattekostnad på resultat	3	668	0
Årsresultat	4	2 367	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 367	0
Sum overføringer		2 367	0



BALANSE

ELMOBILE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 047 694	0
Sum varige driftsmidler	2	4 047 694	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 047 694	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		93 750	0
Sum fordringer		93 750	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 892	0
Sum omløpsmidler		116 642	0
Sum eiendeler		4 164 336	0



BALANSE

ELMOBILE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 367	0
Sum opptjent egenkapital		2 367	0
Sum egenkapital	4	26 797	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 167 761	0
Øvrig langsiktig gjeld		920 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 087 761	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 260	0
Betalbar skatt	3	668	0
Skyldig offentlige avgifter		36 150	0
Annen kortsiktig gjeld		10 700	0
Sum kortsiktig gjeld		49 778	0
Sum gjeld		4 137 539	0
Sum egenkapital og gjeld		4 164 336	0

31.01.2024
Styret i Elmobile Eiendom AS

Olav Sverre Næsje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 102 393	4 102 393
Anskaffelseskost 31.12.23	4 102 393	4 102 393
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	54 696	54 696
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	54 696	54 696
Bokført verdi 31.12.23	4 047 697	4 047 697
Årets ordinære avskrivninger	54 696	54 696
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	668	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	668	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 035	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	3 035	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	668	0
Sum betalbar skatt i balansen	668	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				2 367	2 367
Stiftelse	30 000		-5 570	0	24 430
Utbytte					
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	2 367	26 797

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELMOBILE EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
On Holding AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00