



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	459 952	452 532
Sum inntekter		459 952	452 532
Kostnader			
Avskrivninger	2	82 352	82 352
Andre driftskostnader	8	51 802	64 174
Sum kostnader		134 154	146 526
Driftsresultat		325 798	306 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	15
Sum finansinntekter		87	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 935	73 784
Sum finanskostnader		119 935	73 784
Netto finans		-119 848	-73 769
Ordinært resultat før skattekostnad		205 950	232 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 309	51 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 641	181 145
Årsresultat		160 641	181 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 969 046	-121 955
Overført til annen egenkapital		0	59 190
Overført fra annen egenkapital		-2 808 405	0
Sum overføringer og disponeringer		160 641	181 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 664 675	4 747 027
Sum varige driftsmidler		4 664 675	4 747 027
Sum anleggsmidler		4 664 675	4 747 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 460	181 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 460	181 873
Sum omløpsmidler		802 960	184 373
SUM EIENDELER		5 467 635	4 931 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 431	3 043 836
Sum opptjent egenkapital		235 431	3 043 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		285 431	3 093 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 047	65 692
Sum avsetninger for forpliktelser		80 047	65 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	1 585 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	1 585 519
Sum langsiktig gjeld		5 080 047	1 651 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	89 658	186 353
Sum kortsiktig gjeld		102 158	186 353
Sum gjeld		5 182 205	1 837 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 636	4 931 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598386

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 636 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	459 952	452 532
Sum inntekter		459 952	452 532
Kostnader			
Avskrivninger	2	82 352	82 352
Andre driftskostnader	8	51 802	64 174
Sum kostnader		134 154	146 526
Driftsresultat		325 798	306 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	15
Sum finansinntekter		87	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		119 935	73 784
Sum finanskostnader		119 935	73 784
Netto finans		-119 848	-73 769
Ordinært resultat før skattekostnad		205 950	232 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	45 309	51 092
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 641	181 145
Årsresultat		160 641	181 145
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-2 969 046	-121 955
Overført til annen egenkapital		0	59 190
Overført fra annen egenkapital		-2 808 405	0
Sum overføringer og disponeringer		160 641	181 145



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 664 675	4 747 027
Sum varige driftsmidler		4 664 675	4 747 027
Sum anleggsmidler		4 664 675	4 747 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		800 460	181 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800 460	181 873
Sum omløpsmidler		802 960	184 373
SUM EIENDELER		5 467 635	4 931 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	235 431	3 043 836
Sum opptjent egenkapital		235 431	3 043 836
Sum egenkapital		285 431	3 093 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	80 047	65 692
Sum avsetninger for forpliktelser		80 047	65 692



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	5 000 000	1 585 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	1 585 519
Sum langsiktig gjeld			
		5 080 047	1 651 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	89 658	186 353
Sum kortsiktig gjeld		102 158	186 353
Sum gjeld			
		5 182 205	1 837 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 636	4 931 400



Organisasjonsnr: 919 636 025
FUGLEÅSEN INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	50.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LogNOR AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	30500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Fugleåsen Infrastruktur AS

Org.nr.: 919 636 025

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: K7GPF-E4CH7-AM7NV-V6NGX-CH5IP-A7KYK



Fugleåsen Infrastruktur AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Leieinntekter	9	459 952	452 532
Sum driftsinntekter		459 952	452 532
Avskrivninger	2	-82 352	-82 352
Andre driftskostnader	8	-51 802	-64 174
Sum driftskostnader		-134 154	-146 526
Driftsresultat		325 798	306 006
Andre renteinntekter		87	15
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-119 935	-73 784
Sum finansposter		-119 848	-73 769
Ordinært resultat før skattekostnad		205 950	232 237
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-45 309	-51 092
Årsresultat		160 641	181 145
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Overført til annen egenkapital		0	-59 190
Overført fra annen egenkapital		2 808 405	0
Avgitt konsemdrag		-2 969 046	-121 955
Sum disponeringer / dekket		-160 641	-181 145

Penneo Dokumentnøkkel: KYGPF-E4CH7-AM7NV-VGNGX-CH5IP-A7KYK



Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 664 675	4 747 027
Sum varige driftsmidler		4 664 675	4 747 027
SUM ANLEGGSMIDLER		4 664 675	4 747 027
Andre kortsiktige fordringer	3	2 500	2 500
Sum fordringer		2 500	2 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 460	181 873
SUM OMLØPSMIDLER		802 960	184 373
SUM EIENDELER		5 467 635	4 931 399

Penneo Dokumentnøkkel: K7GPF-E4CH7-AM7NV-V6NGX-CH5IP-A7KYK



Fugleåsen Infrastruktur AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Annen egenkapital	6	235 431	3 043 836
Sum opptjent egenkapital		235 431	3 043 836
SUM EGENKAPITAL		285 431	3 093 836
Utsatt skatt	7	80 047	65 692
Sum avsetninger for forpliktelser		80 047	65 692
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	5 000 000	1 585 519
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	1 585 519
Leverandørgjeld	3	12 500	0
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	89 658	186 353
Sum kortsiktig gjeld		102 158	186 353
SUM GJELD		5 182 205	1 837 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 635	4 931 399

Oslo, 26.05.2021

Styret i Fugleåsen Infrastruktur AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: K7GPF-E4CH7-AM7NV-VGNGX-CH5IP-A7KYK



Fugleåsen Infrastruktur AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygg	Tekn. inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 344 333	886 620	1 727 965	4 958 918
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.2020	-152 383	-141 860	0	-294 243
Balanseført verdi 31.12.2020	2 191 950	744 760	1 727 965	4 664 675

Årets avskrivninger	46 887	35 465	0	82 352
---------------------	--------	--------	---	---------------

Forventet økonomisk levetid	50 år	25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	1 585 519
Sum	5 000 000	1 585 519

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Avsatt konsernbidrag	0	156 352
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	59 233	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	30 425	30 001
Sum	89 658	186 353

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	5 000 000	1 585 519
Sum	5 000 000	1 585 519

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Fugleåsen Infrastruktur AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
LogNOR AS	Ordinære	1 000	100 %	100 %
Sum		1 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	50 000	3 043 836	3 093 836
Avgitt tilleggskonsemlbidrag med skattemessig virkning	0	-109 747	-109 747
Avgitt tilleggskonsemlbidrag uten skattemessig virkning	0	-2 859 299	-2 859 299
Årets resultat	0	160 641	160 641
Egenkapital 31.12.2020	50 000	235 431	285 431

Penneo Dokumentnøkkel: KYGPF-E4CH7-AM7NV-VGNGX-CH5IP-A7KYK

Fugleåsen Infrastruktur AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Fast eiendom	65 248	363 847	298 599
Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	65 248	363 847	298 599
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	65 248	363 847	298 599
Utsatt skatt / skattefordel	14 355	80 046	65 692
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	14 355	80 046	65 692

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	205 950	232 237
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	205 950	232 237
Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	-65 248	-75 885
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	140 701	156 352
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-140 701	-156 352
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	30 954	34 397
Endring i utsatt skatt / skattefordel	14 355	16 695
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 309	51 092
<i>Effektiv skattesats</i>	22,0 %	22,0 %

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	205 950	232 237
Beregnet skatt	45 309	51 092
Skattekostnad i resultatregnskapet	45 309	51 092
Differanse	0	0

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Sum forklart differanse	0	0

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	30 954	34 397
Skattevirkning av konsernbidrag	-30 954	-34 397
Betalbar skatt i balansen	0	0



Fugleåsen Infrastruktur AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	30 500
Annen bistand	0	0
Sum	20 000	30 500

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en tomt i Nordre Follo kommune som leies ut til Bio Energy AS.

Note 10 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: KYGPF-E4OH7-AM7NV-VGNGX-CH5IP-A7KYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Fugleåsen Infrastruktur AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fugleåsen Infrastruktur AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Fugleåsen Infrastruktur AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal
statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.00.07

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.