



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		6 057 432	5 864 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 057 432</b>	<b>5 864 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 101 700	1 101 700
Annen driftskostnad		932 572	651 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 272</b>	<b>1 753 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 023 160</b>	<b>4 111 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 891	
Annen renteinntekt		53 236	
Annen finansinntekt	3	3 786 973	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 997 100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 171 165	1 754 482
Annen finanskostnad		2 000	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 173 164</b>	<b>1 754 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 823 935</b>	<b>-1 754 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 847 095</b>	<b>2 357 066</b>
Skattekostnad på resultat		1 286 360	518 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 043 483	1 201 306
Avsatt til annen egenkapital		517 252	637 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 921 358	75 023 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		21 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 619
Andre kortsiktige fordringer		58 011	35 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 011</b>	<b>39 107</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 043	1 804 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 043</b>	<b>1 804 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 054</b>	<b>1 843 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 605 412</b>	<b>76 888 893</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		27 850 173	27 850 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 125 173</b>	<b>28 125 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 968	410 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 968</b>	<b>410 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 053 141</b>	<b>28 535 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 645 284	8 499 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 645 284</b>	<b>8 499 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 615 973	38 248 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 615 973</b>	<b>38 248 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 261 257</b>	<b>46 747 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 061	60 166
Kortsiktig konserngjeld	3	5 183 952	1 540 136
Annen kortsiktig gjeld			4 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 291 013</b>	<b>1 605 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 552 271</b>	<b>48 353 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 605 412</b>	<b>76 888 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 308951

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Wassdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 538 566  
RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		6 057 432	5 864 905
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 057 432</b>	<b>5 864 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 101 700	1 101 700
Annen driftskostnad		932 572	651 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 034 272</b>	<b>1 753 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 023 160</b>	<b>4 111 764</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 891	
Annen renteinntekt		53 236	
Annen finansinntekt	3	3 786 973	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 997 100</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 171 165	1 754 482
Annen finanskostnad		2 000	216
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 173 164</b>	<b>1 754 698</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 823 935</b>	<b>-1 754 698</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 847 095</b>	<b>2 357 066</b>
Skattekostnad på resultat		1 286 360	518 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 043 483	1 201 306
Avsatt til annen egenkapital		517 252	637 205



Sum overføringer og  
disponeringer

4 560 735

1 838 511



Organisasjonsnr: 951 538 566  
RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 921 358	75 023 058
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		21 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			3 619
Andre kortsiktige fordringer		58 011	35 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 011</b>	<b>39 107</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 043	1 804 763
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>626 043</b>	<b>1 804 763</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 054</b>	<b>1 843 870</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>74 605 412</b>	<b>76 888 893</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	275 000	275 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		27 850 173	27 850 173



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 125 173</b>	<b>28 125 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		927 968	410 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 968</b>	<b>410 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 053 141</b>	<b>28 535 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		8 645 284	8 499 393
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 645 284</b>	<b>8 499 393</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 615 973	38 248 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 615 973</b>	<b>38 248 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>40 261 257</b>	<b>46 747 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 061	60 166
Kortsiktig konserngjeld	3	5 183 952	1 540 136
Annen kortsiktig gjeld			4 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 291 013</b>	<b>1 605 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 552 271</b>	<b>48 353 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>74 605 412</b>	<b>76 888 893</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 951 538 566  
RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusgata 2 Skien AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusgata 2 Skien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L2856-U7XYC-LUNPI-LK80K-PCBIQ-INFE4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rødssæteren, Kåre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



## Rødssæteren, Kåre

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-02-11 13:58:20 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: L2856-U7XYC-LUNPI-LK80K-PCBIQ-INEE4



BankID Signing  
Andreas Wassdal  
2025-02-10



**Årsregnskap 2024**  
**Rådhusgata 2 Skien AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 951 538 566



## RESULTATREGNSKAP

RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		6 057 432	5 864 905
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 057 432</b>	<b>5 864 905</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 101 700	1 101 700
Annen driftskostnad		932 572	651 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 034 272</b>	<b>1 753 140</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 023 160</b>	<b>4 111 764</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	156 891	0
Annen renteinntekt		53 236	0
Annen finansinntekt	3	3 786 973	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 171 165	1 754 482
Annen finanskostnad		2 000	216
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 823 935</b>	<b>-1 754 698</b>
Resultat før skattekostnad		5 847 095	2 357 066
Skattekostnad på resultat		1 286 360	518 555
<b>Årsresultat</b>	4	<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		4 043 483	1 201 306
Avsatt til annen egenkapital		517 252	637 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 560 735</b>	<b>1 838 511</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	73 921 358	75 023 058
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	21 965
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 619
Andre kortsiktige fordringer		58 011	35 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 011</b>	<b>39 107</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 043	1 804 763
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 054</b>	<b>1 843 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>74 605 412</b>	<b>76 888 893</b>



### BALANSE

#### RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	275 000	275 000
Annen innskutt egenkapital		27 850 173	27 850 173
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 125 173</b>	<b>28 125 173</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		927 968	410 716
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>927 968</b>	<b>410 716</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 053 141</b>	<b>28 535 889</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		8 645 284	8 499 393
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 645 284</b>	<b>8 499 393</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	31 615 973	38 248 537
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 615 973</b>	<b>38 248 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		107 061	60 166
Konserngjeld	3	5 183 952	1 540 136
Annen kortsiktig gjeld		0	4 772
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 291 013</b>	<b>1 605 074</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 552 271</b>	<b>48 353 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>74 605 412</b>	<b>76 888 893</b>

Oslo, 10.02.2025  
Styret i Rådhusgata 2 Skien AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Wassdal  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntektene inntektsføres i takt med leieforholdet.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## KONSERNILKNYTNING

Selskapet inngår i konsernet Kinland AS, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet. Konsernrapporten kan fås ved å kontakte Kinland AS i deres kontorlokaler i Oslo.

## Note 1 Lønnskostnader

Rådhusgata 2 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 363 505	21 965	80 385 470
- Avgang i året		21 965	21 965
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>80 363 505</b>	<b>0</b>	<b>80 363 505</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 442 148		6 442 148
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>73 921 357</b>	<b>0</b>	<b>73 921 357</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 101 700		1 101 700
Økonomisk levetid	10-100 år		

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	31 615 973	38 248 537
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 183 952	1 540 136
<b>Sum</b>	<b>36 799 925</b>	<b>39 788 673</b>

Det er kostnadsført kr 2 171 165 og inntekstført kr 156 891 i konsernrenter i år.

Det er inntekstført kr 3 786 973 i garantiprovisjon til Kinland AS med bakgrunn i at selskapet har stilt pant i eiendeler til fordel for Kinland AS sine eksterne långivere.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	275 000	0	27 850 173	410 716	28 535 889
Årets resultat				4 560 735	4 560 735
Konsernbidrag avgitt				-4 043 483	-4 043 483
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>275 000</b>	<b>0</b>	<b>27 850 173</b>	<b>927 968</b>	<b>29 053 141</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån som er tatt opp av konsernspiss Kinland AS.

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	73 921 358	75 045 023
<b>Sum</b>	<b>73 921 358</b>	<b>75 045 023</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I RÅDHUSGATA 2 SKIEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	550,0	275 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>275 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kinland Property Iv B AS	500	100,0	100,0