



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 210 387	2 234 781
Sum inntekter		3 210 387	2 234 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	283 334	224 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 000
Annen driftskostnad	2,5,6	4 910 201	11 214 020
Sum kostnader		5 193 535	11 439 448
Driftsresultat		-1 983 147	-9 204 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 163	13 641
Sum finansinntekter		43 163	13 641
Annen finanskostnad		928 841	197 192
Sum finanskostnader		928 841	197 192
Netto finans		-885 678	-183 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 868 826	-9 388 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 868 826	-9 388 218
Årsresultat	7	-2 868 826	-9 388 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 868 826	9 388 218
Sum overføringer og disponeringer		2 868 826	9 388 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	264 961	288 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 330	3 698 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 330	3 698 044
Sum omløpsmidler	7	880 291	3 986 465
SUM EIENDELER		1 906 839	5 013 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 826 125	-8 957 299
Sum egenkapital	8	-11 826 125	-8 957 299
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 076 071	10 551 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 076 071	10 551 472
Sum langsiktig gjeld		13 076 071	10 551 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 680	3 393 027
Skyldige offentlige avgifter		7 738	6 249
Annen kortsiktig gjeld		25 474	19 564
Sum kortsiktig gjeld	7	656 892	3 418 841
Sum gjeld		13 732 964	13 970 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 839	5 013 013



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389980

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 331 895
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20
Forretningsadresse: Hellemyrbakken 20
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hermod Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 210 387	2 234 781
Sum inntekter		3 210 387	2 234 781
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	283 334	224 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	1 000
Annen driftskostnad	2,5,6	4 910 201	11 214 020
Sum kostnader		5 193 535	11 439 448
Driftsresultat		-1 983 147	-9 204 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		43 163	13 641
Sum finansinntekter		43 163	13 641
Annen finanskostnad		928 841	197 192
Sum finanskostnader		928 841	197 192
Netto finans		-885 678	-183 551
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 868 826	-9 388 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 868 826	-9 388 218
Årsresultat	7	-2 868 826	-9 388 218
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	2 868 826	9 388 218
Sum overføringer og disponeringer		2 868 826	9 388 218



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	1 026 548	1 026 548
Sum varige driftsmidler		1 026 548	1 026 548
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	264 961	288 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		615 330	3 698 044
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		615 330	3 698 044
Sum omløpsmidler	7	880 291	3 986 465
SUM EIENDELER		1 906 839	5 013 013
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-11 826 125	-8 957 299
Sum egenkapital	8	-11 826 125	-8 957 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 076 071	10 551 472
Sum annen langsiktig gjeld		13 076 071	10 551 472
Sum langsiktig gjeld		13 076 071	10 551 472



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	623 680	3 393 027
Skyldige offentlige avgifter	7 738	6 249
Annen kortsiktig gjeld	25 474	19 564
Sum kortsiktig gjeld	7	3 418 841
Sum gjeld	13 732 964	13 970 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 906 839	5 013 013



Organisasjonsnr: 971 331 895
SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 874 895	1 865 070	1 604 961	1 604 961
Inndekning av renter/avdrag felleslån		950 205	0	1 227 000	1 263 524
Innbetalt kabel TV/Internett		313 740	313 740	313 740	313 740
Vaskeri inntekter		3 400	900	0	2 000
Andre leieinntekter		4 400	4 400	4 400	4 400
Andre driftsinntekter	1	63 747	50 671	55 550	62 730
Sum inntekter		3 210 387	2 234 781	3 205 651	3 251 355
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	15 000	14 000	15 000	15 600
Styrehonorar	3	120 000	120 000	120 000	120 000
Forretningsførerhonorar		71 072	66 106	62 000	66 000
Rådgivningstjenester		46 457	176 596	70 000	0
Vakthold		97 523	85 028	84 000	103 000
Lønn	4	128 321	76 664	80 774	80 774
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	35 013	27 764	28 309	28 309
Vedlikehold/serviceavtaler	5	3 756 954	9 994 187	596 327	632 644
Kabel-tv/Internett		313 531	313 525	313 740	313 740
Forsikring		191 715	180 871	194 000	206 000
Kommunale avgifter		152 337	141 115	160 000	174 000
Strøm		105 939	88 292	99 000	103 000
Renhold, fellesareal		141 082	129 313	134 000	145 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		838	4 796	6 000	2 000
Kontorekvisita, trykksaker		2 077	3 018	0	2 000
Telefon og porto		1 258	1 170	1 500	1 500
Andre driftsutgifter	6	14 418	16 003	14 000	17 175
Avskrivninger		0	1 000	0	0
Sum driftskostnader		5 193 534	11 439 448	1 978 651	2 010 743
Driftsresultat		-1 983 147	-9 204 667	1 227 000	1 240 612
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		38 251	9 786	0	18 000
Annen finansinntekt		4 912	3 855	0	4 912
Rentekostnad		928 841	197 192	889 000	919 429
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-885 678	-183 551	-889 000	-896 517
Årsresultat	7	-2 868 826	-9 388 218	338 000	344 095
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	8	2 868 826	9 388 218	338 000	344 095
Sum disponering av resultat		2 868 826	9 388 218	338 000	344 095

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	1 026 548	1 026 548
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 026 548	1 026 548
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	39 425
Andre fordringer	10	264 961	248 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		611 997	3 695 786
Skattetrekkskonto, bundne midler		3 333	2 258
Sum omløpsmidler	7	880 291	3 986 465
SUM EIENDELER		1 906 839	5 013 013

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Balanserapport klient 102 SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		-8 957 299	-8 957 299
Årets resultat		-2 868 826	0
Sum egenkapital	8	-11 826 125	-8 957 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	13 076 071	10 551 472
Sum langsiktig gjeld		13 076 071	10 551 472
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		623 680	3 393 027
Skyldig off. myndigheter		7 738	6 249
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 027	9 591
Påløpne renter		12 447	9 973
Sum kortsiktig gjeld	7	656 892	3 418 841
Sum gjeld		13 732 964	13 970 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 906 839	5 013 013

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Kristiansand, 10.03.2025

(Signert elektronisk)

Roy Hermod Taraldsen
Styreleder

Gabriela E Esdar
Styremedlem

Remi Andre Nordgård Hammarqvist
Styremedlem

Kristian Fredrik Meyer Ødegård
Styremedlem

May Britt Alfredsen
Styremedlem

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre inntekter

Andre inntekter består av leieinntekter antenneplass kr.20 332,- og inntekter strøm elbillading kr. 43 414,93,-.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	15 000	14 000
Sum	15 000	14 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	120 000	120 000
Sum	120 000	120 000

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	114 572	67 072
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	13 749	9 591
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	33 075	26 382
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	1 939	1 352
5510 Fast bilodtgjørelse	0	31
Sum	163 334	104 428

Sameiet har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer utover styrehonoraret.

SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20



Noter 2024

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 895	12 463
6603 VEDLIKEHOLD VVS	9 972	3 916
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	7 156	16 587
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 467	7 625
6609 KJØP AV MALING	13 864	3 695
6614 EGENANDEL SKADER	14 000	0
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	61 086	23 449
6626 SKADEDYRKONTROLL	35 938	33 880
6630 BRØYTING	27 963	18 982
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	3 514 880	9 842 631
6647 LADEANLEGG EL-KJØRETØY	65 733	30 959
Sum	3 756 954	9 994 187

Konto 6640 kr. 3 514 880,- gjelder rehabilitering av bygg.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	5 879	7 348
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	107
7111 DRIVSTOFF	2 197	699
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 515	0
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	3 000
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 063
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 173	3 060
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	1 875	0
7790 ANDRE KOSTNADER	779	726
Sum	14 418	16 003



Noter 2024

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	567 625	627 394
Årets resultat	-2 868 826	-9 388 218
Tilbakeføring avskrivninger	0	1 000
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 524 600	9 327 449
B. Årets endringer i disponible midler	-344 226	-59 769
C. Disponible midler UB	223 399	567 625
Omløpsmidler	880 291	3 986 465
- Kortsiktig gjeld	656 892	3 418 841
Disponible midler 31.12	223 399	567 625

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Annen egenkapital 01.01	-9 120 837	267 381
Vedlikeholdsfond	163 538	163 538
Årets resultat	-2 868 826	-9 388 218
Sum egenkapital 31.12	-11 826 125	-8 957 299

Sameiet har negativ egenkapital. For å finansiere driften har sameiet innhentet kapital ved opptak av et langsiktig lån. Seksjonseierne betaler inn til nedbetaling av lånet over felleskostnadene.

Note 9 - Anleggsmidler

	Tomt Miele tørketrommel	Vaskemaskin	Snøfreser	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 026 548	69 286	33 318	19 990
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 026 548	69 286	33 318	19 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	69 286	33 318	19 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 026 548	0	0	0
Anskaffelsesår :	2006	2009	2014	2018
Antatt levetid i år :		5	5	5

Note 10 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader for neste år.



Noter 2024

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Formål:	Rehabilitering av bygg
Lånenummer:	16367325449
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.20 %
Betingelser:	Flytende renter 7,15%
Beregnet innfridd:	27.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	13 500 000
Lånesaldo 01.01:	10 551 472
Avdrag i perioden:	354 810
Opptak i perioden:	2 879 410
Lånesaldo 31.12:	13 076 071

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367325449	30	335 284	10 058 520
	15	201 170	3 017 550



Resultat og balanse med noter for SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Styreleder	Roy Hermod Taraldsen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	May Britt Alfredsen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Remi Andre Nordgård Hammarqvist (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Gabriela E Esdar (sign.)	10.03.2025
Varamedlem	Håkon Valand (sign.)	17.03.2025



Til årsmøtet i SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIET HELLEMYRBAKKEN 20 som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 21.mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 102

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-21 14:45

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.