



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: C/o Kjersti Skogland Urrang
Flathauggata 36
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 204	8 304
Sum kostnader		31 204	8 304
Driftsresultat		-31 204	-8 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		1 125 000
Annen renteinntekt	4	37 135	
Sum finansinntekter		37 135	1 125 000
Netto finans		37 135	1 125 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 303	5 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629	1 111 099
Årsresultat	6	4 629	1 111 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 629	1 111 099
Totalresultat		4 629	1 111 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 629	1 111 099
Sum overføringer og disponeringer		4 629	1 111 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 037 500	4 037 500
Sum anleggsmidler		4 037 500	4 037 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 162 125	1 350 000
Sum fordringer		1 162 125	1 350 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 758	989 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 758	989 346
Sum omløpsmidler		2 145 883	2 339 346
SUM EIENDELER		6 183 383	6 376 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 011 877	6 007 248
Sum opptjent egenkapital		6 011 877	6 007 248
Sum egenkapital	6	6 055 877	6 051 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	1 303	5 598
Annen kortsiktig gjeld	4	126 204	320 000
Sum kortsiktig gjeld		127 507	325 598
Sum gjeld		127 507	325 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 383	6 376 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539004

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 867 653
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBS EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Flathauggata 38
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Skogland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 204	8 304
Sum kostnader		31 204	8 304
Driftsresultat		-31 204	-8 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		1 125 000
Annen renteinntekt	4	37 135	
Sum finansinntekter		37 135	1 125 000
Netto finans		37 135	1 125 000
Ordinært resultat før skattekostnad		5 932	1 116 697
Skattekostnad på resultat	5	1 303	5 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 629	1 111 099
Årsresultat	6	4 629	1 111 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 629	1 111 099
Totalresultat		4 629	1 111 099
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 629	1 111 099
Sum overføringer og disponeringer		4 629	1 111 099



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 037 500	4 037 500
Sum anleggsmidler		4 037 500	4 037 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 162 125	1 350 000
Sum fordringer		1 162 125	1 350 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		983 758	989 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		983 758	989 346
Sum omløpsmidler		2 145 883	2 339 346
SUM EIENDELER		6 183 383	6 376 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000



Sum innskutt egenkapital		44 000	44 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 011 877	6 007 248
Sum opptjent egenkapital		6 011 877	6 007 248
Sum egenkapital	6	6 055 877	6 051 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	5	1 303	5 598
Annen kortsiktig gjeld	4	126 204	320 000
Sum kortsiktig gjeld		127 507	325 598
Sum gjeld		127 507	325 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 183 383	6 376 846



Organisasjonsnr: 913 867 653
JBS EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Jbs Eiendomsinvest AS

Pemso Dokumentnøkkel: CEVFA-BB0CT-HLDJBS-KZLDO-80NDS-NZ3GA

Org.nr.: 913 867 653



Jbs Eiendomsinvest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31 204	8 304
Sum driftskostnader		<u>31 204</u>	<u>8 304</u>
Driftsresultat		<u>-31 204</u>	<u>-8 304</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	0	1 125 000
Annen renteinntekt	4	37 135	0
Resultat av finansposter		<u>37 135</u>	<u>1 125 000</u>
Resultat før skattekostnad		5 932	1 116 697
Skattekostnad på resultat	5	1 303	5 598
Resultat		<u>4 629</u>	<u>1 111 099</u>
Årsresultat	6	<u>4 629</u>	<u>1 111 099</u>
Avsatt til annen egenkapital		4 629	1 111 099
Sum overføringer		<u>4 629</u>	<u>1 111 099</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CEVFA-BB0CT-HLDIBS-KZLDO-80NDS-NZ3GA



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 787 500	3 787 500
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 037 500</u>	<u>4 037 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 037 500</u>	<u>4 037 500</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 162 125	1 350 000
Sum fordringer		<u>1 162 125</u>	<u>1 350 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		983 758	989 346
Sum omløpsmidler		<u>2 145 883</u>	<u>2 339 346</u>
Sum eiendeler		<u>6 183 383</u>	<u>6 376 846</u>

Pemso Dokumentnøkkel: CEVFA-BB0CT-HLDJB-KZLDO-80NDS-NZ3GA



Jbs Eiendomsinvest AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		<u>44 000</u>	<u>44 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 011 877	6 007 248
Sum opptjent egenkapital		<u>6 011 877</u>	<u>6 007 248</u>
Sum egenkapital	6	<u>6 055 877</u>	<u>6 051 248</u>
Gjeld			
Betalbar skatt	5	1 303	5 598
Annen kortsiktig gjeld	4	126 204	320 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>127 507</u>	<u>325 598</u>
Sum gjeld		<u>127 507</u>	<u>325 598</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 183 383</u>	<u>6 376 846</u>
Haugesund, den, 05.06.2023			
Styret i Jbs Eiendomsinvest AS			
<hr/>			
Jan Fredrik Skogland			
styreleder			
<hr/>			
Jbs Eiendomsinvest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: CEVFA-BB0CT-HLDJS-KZLDO-80NDS-NZ3GA



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Tilknyttede selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Haugesund Næringspark AS	Haugesund	37,5%	2 943 000	3 387 945	1 108 395
Haugesund Næringspark II AS	Haugesund	37,5%	844 500	878 343	-143 890
Sum			3 787 500	4 266 288	964 506

Stemmeandel er lik eierandel

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Tilknyttet selskap	0	0	1 162 125	1 350 000
Sum	0	0	1 162 125	1 350 000

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	126 204	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	126 204	0

Fordring er renteberegnet med kr 37 125



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 303	5 598
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	1 303	5 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 932	1 116 697
Permanente forskjeller	-10	-1 091 250
Skattepliktig inntekt	5 922	25 447
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 303	5 598
Sum betalbar skatt i balansen	1 303	5 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	44 000	6 007 248	6 051 248
Pr 01.01.2022	44 000	6 007 248	6 051 248
Årets resultat		4 629	4 629
Pr 31.12.2022	44 000	6 011 877	6 055 877



Jbs Eiendomsinvest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jbs Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	44	1 000,0	44 000
Sum	44		44 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jbs Invest AS	44	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Fredrik Skogland	styreleder	4
Totalt antall aksjer		4

Pemseo Dokumentnøkkel: CEVFA-BB0CT-HLDJBS-KZLDO-80NDS-NZ3GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Fredrik Skogland

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2694724

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-06 09:20:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEVFA-BBOCT-HLDIBS-KZLDO-80NDS-NZ3GA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>