



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSELSESKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 323	61 715
Sum kostnader		47 323	61 715
Driftsresultat		-47 323	-61 715
Sum finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 202	9 836
Sum finanskostnader		10 202	9 836
Netto finans		-10 202	-9 836
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 525	-71 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 329	-2 445 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 196	2 373 588
Årsresultat		-53 196	2 373 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 196	2 373 588
Totalresultat		-53 196	2 373 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-53 196	2 373 588
Sum overføringer og disponeringer		-53 196	2 373 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 519 743	2 515 414
Sum immaterielle eiendeler		2 519 743	2 515 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 579 623	2 525 140
Sum varige driftsmidler		2 579 623	2 525 140
Sum anleggsmidler		5 099 366	5 040 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		242 732	122 732
Sum omløpsmidler	5	242 732	122 732
SUM EIENDELER		5 342 098	5 163 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 845	
Udekket tap	3	8 780 545	8 727 349
Sum opptjent egenkapital		-8 742 700	-8 727 349
Sum egenkapital		-8 642 700	-8 627 349
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 486	206 753
Kortsiktig konserngjeld	7	1 124 036	635 140
Annen kortsiktig gjeld	8	12 753 276	12 948 742
Sum kortsiktig gjeld		13 984 798	13 790 635
Sum gjeld		13 984 798	13 790 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 098	5 163 286



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 688918

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 564 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tertnesveien 114
5114 TERTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Havre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 936 564 720
LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 323	61 715
Sum kostnader		47 323	61 715
Driftsresultat		-47 323	-61 715
Annen rentekostnad		10 202	9 836
Sum finanskostnader		10 202	9 836
Netto finans		-10 202	-9 836
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-57 525	-71 551
	2	-4 329	-2 445 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 196	2 373 588
Årsresultat		-53 196	2 373 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 196	2 373 588
Totalresultat		-53 196	2 373 588
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	-53 196	2 373 588
Sum overføringer og disponeringer		-53 196	2 373 588



Organisasjonsnr: 936 564 720
LINDÅS EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 519 743	2 515 414
Sum immaterielle eiendeler		2 519 743	2 515 414
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 579 623	2 525 140
Sum varige driftsmidler		2 579 623	2 525 140
Sum anleggsmidler		5 099 366	5 040 554
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		242 732	122 732
Sum omløpsmidler	5	242 732	122 732
SUM EIENDELER		5 342 098	5 163 286
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	37 845	
Udekket tap	3	8 780 545	8 727 349
Sum opptjent egenkapital		-8 742 700	-8 727 349
Sum egenkapital		-8 642 700	-8 627 349
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 486	206 753
Kortsiktig konserngjeld	7	1 124 036	635 140
Annen kortsiktig gjeld	8	12 753 276	12 948 742
Sum kortsiktig gjeld		13 984 798	13 790 635
Sum gjeld		13 984 798	13 790 635
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 342 098	5 163 286



Organisasjonsnr: 936 564 720
LINDÅS EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Lindås Eiendomsselskap AS

Årsregnskap 2020

Regnskap for perioden 01.01.2020 – 31.12.2020

Org. nr 936 564 720



RESULTATREGNSKAP

LINDÅS EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	47 323	61 715
Sum driftskostnader		47 323	61 715
Driftsresultat		-47 323	-61 715
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		10 202	9 836
Resultat av finansposter		-10 202	-9 836
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-57 525	-71 551
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-4 329	-2 445 139
Ordinært resultat		-53 196	2 373 588
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-53 196	2 373 588
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	0	2 373 588
Overført til udekket tap	3	53 196	0
Sum overføringer		-53 196	2 373 588



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 519 743	2 515 414
Sum immaterielle eiendeler		2 519 743	2 515 414
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 579 623	2 525 140
Sum varige driftsmidler		2 579 623	2 525 140
Sum anleggsmidler		5 099 366	5 040 554
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		242 732	122 732
Sum omløpsmidler	5	242 732	122 732
Sum eiendeler		5 342 098	5 163 286



BALANSE

LINDÅS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	37 845	0
Udekket tap	3	-8 780 545	-8 727 349
Sum opptjent egenkapital		-8 742 700	-8 727 349
Sum egenkapital		-8 642 700	-8 627 349
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		107 486	206 753
Konserngjeld	7	-1 124 036	-635 140
Annen kortsiktig gjeld	8	12 753 276	12 948 742
Sum kortsiktig gjeld		13 984 798	13 790 635
Sum gjeld		13 984 798	13 790 635
Sum egenkapital og gjeld		5 342 098	5 163 286

Bergen, 25.08.2021
Styret i Lindås Eiendomsselskap AS

Geir Havre
Styreleder/daglig leder (sign)



Lindås Eiendomsselskap AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

For investeringer i verdipapirer inntektsføres utbytte i mottaksåret og gevinst / tap i realisasjonsåret, unntatt når inntektsføring i en tidligere periode er forenlig med god regnskapsskikk.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift

Foretaket er pr august 2021 besluttet fusjonert med RKG Holding AS

Org.nr 915 629 636



Lindås Eiendomsselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 – Lønn, godtgjørelse, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i 2020. Det er i 2020 ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til eiere, daglig leder, styrerepresentanter eller til noen av disse personers nærstående.

Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets årsregnskap skal, etter generalforsamlings- og styrevedtak ikke revideres, og det er ikke påløpt revisjonshonorar i 2020.

Note 2 – Skattekostnad

	2020	2019
Avsetning til betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	4 329	2 445 139
Skattekostnader i resultatregnskapet	4 329	2 445 139

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-57 525	-71 551
Permanente forskjeller	0	512
Endring utsatt skatt	4 329	0
Underskudd til fremføring	53 196	71 039
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Avsetning til betalbar skatt	0	0

	2020	2019
Midlertidige forskjeller og utsatt skatt		
Akkumulert fremførbart underskudd	11 453 379	11 433 699
Grunnlag for utsatt skattefordel	11 453 379	11 433 699
Utsatt skattefordel 22%	2 519 743	2 515 414

Org.nr 915 629 636



Lindås Eiendomsselskap AS

Noter til regnskap 2020

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-8 727 349	0	-8 627 349
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Årets resultat	0	-53 196	37 843	-15 353
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-8 780 545	37 843	-8 642 702
				-8 642 702

Annen egenkapital kr 37.845 er ettergivelse av gjeldskrav

Note 4 – Varige driftsmidler

Selskapet har en balanseført eiendom som ikke er avskrivbar

Note 5 – Omløpsmidler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2020.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel ordinære aksjer	Stemmeandel
RKG Holding AS	100	100	100 %	100 %
Sum > 1 % eierandel	100	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %



Lindås Eiendomsselskap AS
Noter til regnskap 2020

Note 7 – Mellomværende med tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
RKG Holding AS morselskap	1.124.036	635.140
Sum	1.124.036	635.140

Note 8 – Mellomværende med nærstående person

Gjeld	2020	2019
Ulf Erlandsen, aksjonær RKG Holding AS	6.556.658	0
Sum	6.556.658	0