



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	960 034 473
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIESENTERET AS
Forretningsadresse:	Dansrudveien 75 3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	334 634 165	364 407 526
Annen driftsinntekt		14 870 911	14 263 460
Sum inntekter		349 505 076	378 670 986
Kostnader			
Varekostnad		59 348 112	91 914 742
Lønnskostnad	3	69 643 670	65 517 086
Avskrivning	5	61 401 302	59 268 786
Annen driftskostnad	3	67 268 228	64 515 378
Sum kostnader		257 661 312	281 215 992
Driftsresultat		91 843 764	97 454 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508 135	480 486
Sum finansinntekter		508 135	480 486
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	7 125 000	
Annen rentekostnad		7 233 968	7 460 535
Annen finanskostnad		397 211	366 148
Sum finanskostnader		14 756 179	7 826 683
Netto finans		-14 248 044	-7 346 197
Ordinært resultat før skattekostnad		77 595 720	90 108 797
Skattekostnad på ordinært resultat	9	18 743 306	19 090 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 852 414	71 018 149
Årsresultat		58 852 414	71 018 149
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	-40 000 000	-65 000 000
Konsernbidrag	10	-2 218 067	-2 103 983
Overføring til/fra annen egenkapital	10	-16 634 347	-3 914 166



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-58 852 414	-71 018 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 561 687	2 933 020
Maskiner og anlegg	5,6	267 835 201	297 062 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5,6	92 802 233	61 259 237
Sum varige driftsmidler		363 199 121	361 254 324
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	7 000 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 500 000	
Investeringer i tilknyttet selskap			14 125 000
Andre fordringer		316 085	267 581
Sum finansielle anleggsmidler		9 816 085	14 422 581
Sum anleggsmidler	5	373 015 206	375 676 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	71 678 706	92 319 644
Andre fordringer	7	4 591 667	1 062 548
Sum fordringer		76 270 373	93 382 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	43 241 754	53 927 075
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 241 754	53 927 075
Sum omløpsmidler		119 512 127	147 309 267
SUM EIENDELER		492 527 333	522 986 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10,11	2 010 000	2 010 000
Overkurs	10	6 924 097	6 924 097
Sum innskutt egenkapital		8 934 097	8 934 097
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	127 375 486	106 836 810
Sum opptjent egenkapital		127 375 486	106 836 810
Sum egenkapital		136 309 583	115 770 907
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	27 134 003	27 204 366
Sum avsetninger for forpliktelser		27 134 003	27 204 366
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 942 260	222 648 457
Sum annen langsiktig gjeld		213 942 260	222 648 457
Sum langsiktig gjeld		241 076 263	249 852 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 789 423	25 642 434
Betalbar skatt	9	18 188 061	17 190 623
Skyldige offentlige avgifter	4	10 035 624	13 586 660
Utbytte	8,10	40 000 000	65 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7,10	19 128 379	35 942 725
Sum kortsiktig gjeld		115 141 487	157 362 442
Sum gjeld		356 217 750	407 215 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		492 527 333	522 986 172



Utleiesenteret AS

Årsrapport for 2019

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømpoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnokkel: Y1FKD-MDMQC-4YS3D-IVAPE-SVPSF-KGIPA



Utleiesenteret AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	334 634 165	364 407 526
Annen driftsinntekt		14 870 911	14 263 460
Sum driftsinntekter		<u>349 505 076</u>	<u>378 670 986</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		59 348 112	91 914 742
Lønnskostnad	3	69 643 670	65 517 086
Avskrivning	5	61 401 302	59 268 786
Annen driftskostnad	3	67 268 228	64 515 378
Sum driftskostnader		<u>257 661 312</u>	<u>281 215 992</u>
Driftsresultat		<u>91 843 764</u>	<u>97 454 994</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		508 135	480 486
Nedskrivning av finansielle eiendeler	8	7 125 000	0
Annen finanskostnad		397 211	366 148
Annen rentekostnad		7 233 968	7 460 535
Netto finansposter		<u>-14 248 044</u>	<u>-7 346 197</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 595 720</u>	<u>90 108 797</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>18 743 306</u>	<u>19 090 648</u>
Årsresultat		<u>58 852 414</u>	<u>71 018 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	10	40 000 000	65 000 000
Konsernbidrag	10	2 218 067	2 103 983
Overføringer annen egenkapital	10	16 634 347	3 914 166
Sum disponert		<u>58 852 414</u>	<u>71 018 149</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FKD-MDMQC-4YS3D-IVAPE-SVPSF-KGIPA



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	2 561 687	2 933 020
Maskiner og anlegg	5, 6	267 835 201	297 062 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 6	3 078 592	3 508 272
Transportmidler	5, 6	12 509 044	9 632 417
Utleielifter	5, 6	77 214 597	48 118 548
Sum varige driftsmidler		<u>363 199 121</u>	<u>361 254 324</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	7 000 000	14 125 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 500 000	0
Andre fordringer		316 085	267 581
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 816 085</u>	<u>14 392 581</u>
Sum anleggsmidler		<u>373 015 206</u>	<u>375 646 905</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	71 678 707	92 319 644
Andre fordringer	7	4 591 666	1 092 548
Sum fordringer		<u>76 270 372</u>	<u>93 412 192</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>43 241 754</u>	<u>53 927 075</u>
Sum omløpsmidler		<u>119 512 126</u>	<u>147 339 267</u>
Sum eiendeler		<u>492 527 333</u>	<u>522 986 172</u>

Penneo Dokumentnr: Y1FKD-MDMQC-4YS3D-IVAPE-SVPSF-KGIPA



Utleiesenteret AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	2 010 000	2 010 000
Overkurs	10	6 924 097	6 924 097
Sum innskutt egenkapital		<u>8 934 097</u>	<u>8 934 097</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10	127 375 486	106 836 810
Sum opptjent egenkapital		<u>127 375 486</u>	<u>106 836 810</u>
Sum egenkapital		<u>136 309 583</u>	<u>115 770 907</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	27 134 003	27 204 366
Sum avsetning for forpliktelser		<u>27 134 003</u>	<u>27 204 366</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	213 942 260	222 648 457
Sum annen langsiktig gjeld		<u>213 942 260</u>	<u>222 648 457</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		27 789 423	25 642 434
Betalbar skatt	9	18 188 061	17 190 623
Skyldige offentlige avgifter	4	10 035 624	13 586 660
Annen kortsiktig gjeld	7, 10	19 128 379	35 942 725
Utbytte	7, 10	40 000 000	65 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>115 141 487</u>	<u>157 362 442</u>
Sum gjeld		<u>356 217 750</u>	<u>407 215 265</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>492 527 333</u>	<u>522 986 172</u>

31. desember 2019
Drammen, 21. februar 2020

Per Christian Voss
styrets leder

Alfred Bakken
styremedlem

Lasse Kjøsterud
styremedlem

Rune Isachsen
styremedlem

Tommy Jensen
styremedlem

Knut Grothaug
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FKD-MDMQC-4YS3D-IVAPE-SVPSF-KGIPA



Utleiesenteret AS

Kontantstrømoppstilling

	2019	2018
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	77 595 720	90 108 797
Periodens betalte skatt	-17 190 623	-9 944 074
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	7 125 000	0
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-5 827 812	-6 493 763
Ordinære avskrivninger	31 217 790	25 846 032
Endring i kundefordringer	20 640 937	-35 072 584
Endring i leverandørgjeld	2 146 989	1 743 978
Endring i andre tidsavgrensingsposter	17 323 298	-8 018 684
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>133 031 299</u>	<u>58 169 702</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	17 202 688	10 855 979
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-88 961 444	-77 857 462
Utbetalinger ved lån til datterselskap	-2 500 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-74 258 756</u>	<u>-67 001 483</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	88 961 444	77 857 462
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-77 419 308	-24 820 590
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag/utbytte	-81 000 000	-30 304 703
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-69 457 864</u>	<u>22 732 169</u>
Innfusjonert kontanter og likvider 01.01.18	0	14 365 380
Netto endring i likvider i året	-10 685 321	28 265 768
Kontanter og bankinnskudd pr. 01.01	53 927 075	25 661 307
Kontanter og bankinnskudd pr. 31.12	<u>43 241 754</u>	<u>53 927 075</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Y1FKD-MDMQC-4YS3D-IVAPE-SVPSF-KGIPA



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Datterselskap

Datterselskapet vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2019

Leasing / leieavtaler

Leiekontrakter på leie av driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentligste overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiel leasing), balanseføres under varige driftsmidler, og tilhørende leasingforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Salgsinntekter

	2019	2018
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Utleie av maskiner og utstyr	334 634 165	364 407 526
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	334 634 165	364 407 526

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2019	2018
Lønninger	57 677 812	52 492 338
Arbeidsgiveravgift	8 715 351	7 289 721
Pensjonskostnader	2 093 322	4 430 400
Andre ytelser	1 157 185	1 304 627
Sum	<u>69 643 670</u>	<u>65 517 086</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 81 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	2 165 116	43 300	233 258

Daglig leder er tilknyttet en bonusordning begrenset oppad til 40 % av total lønnspakke. Selskapets selgere har omsetningsbasert bonusordning.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2019
Revisjon	150 000
Andre tjenester	186 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetrekkmidler utgjør	2 970 435



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Transportmidler	Maskiner og utstyr	Driftsløsgøre og inventar	Utleielifter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 655 175	12 882 891	378 991 289	6 048 554	88 263 976	489 841 885
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 883 107	42 207 333	362 027	41 508 977	88 961 444
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 220 000	-40 752 218	0	-13 427 468	-55 399 686
Anskaffelseskost 31.12.	3 655 175	16 545 998	380 446 404	6 410 581	116 345 485	523 403 643
Akk. avskrivning 31.12.	-1 093 488	-4 036 954	-112 611 203	-3 331 989	-39 130 888	-160 204 522
Balanseført pr. 31.12.	2 561 687	12 509 044	267 835 201	3 078 592	77 214 597	363 199 121
Årets avskrivninger	371 333	2 650 889	47 879 575	791 705	9 707 800	61 401 302
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	5-10 år	3-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	213 942 260	222 648 457
<i>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</i>	2019	2018
Varige driftsmidler	363 199 121	361 254 324
Kundefordringer	71 678 707	92 319 644
Sum	<u>434 877 828</u>	<u>453 573 968</u>

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2019	2018
Lån til foretak i samme konsern	2 500 000	0
Kundefordringer	312 500	31 792
Andre fordringer	2 012 760	0
Sum	<u>4 825 260</u>	<u>31 792</u>
Gjeld	2019	2018
Annen kortsiktig gjeld	49 246 568	88 432 385



Utleiesenteret AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	2 010 000	6 924 097	106 836 810	115 770 907
Årsresultat	0	0	58 852 414	58 852 414
Avsatt utbytte	0	0	-40 000 000	-40 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 904 329	3 904 329
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 218 067	-2 218 067
Egenkapital 31.12.	2 010 000	6 924 097	127 375 486	136 309 583

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150	13 400 kr	2 010 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Triangulum AS	150	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Utleiesenteret AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet og kan fåes ved henvendelse til Triangulum AS, Rosenkrantzgata 75, 3018 Drammen.

Selskapets konsernspiss pr. 31.12.19 var Stykket Isachsen Holding AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Bakken

Underskriver

På vegne av: Alfred Bakken

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-04-01 04:57:45Z



Per Christian Voss

Underskriver

På vegne av: Per Christian Voss

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-04-01 05:19:04Z



Tommy Jensen

Underskriver

På vegne av: Tommy Jensen

Serienummer: 9578-5999-4-1049838

IP: 193.90.xxx.xxx

2020-04-01 05:44:25Z



Lasse Kjøsterud

Underskriver

På vegne av: Lasse Kjøsterud

Serienummer: 9578-5999-4-3454938

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-04-01 12:09:32Z



Rune Isachsen

Underskriver

På vegne av: Rune Isachsen

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2020-04-02 07:42:35Z



Knut Grothaug

Underskriver

På vegne av: Knut Grothaug

Serienummer: 9578-5999-4-972407

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-04-02 21:55:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: H4FJIV-EV/EZ-BI2KXW-5T76N-6S8A1-IV77EL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin utregnede hash verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Utleiesenteret AS

Organisasjonsnummer 960034473

ÅRSBERETNING FOR 2019

Virksomhetens art og lokalisering

Utleiesenteret AS har sitt hovedkontor i Drammen, samt avd. på Gardermoen, i Oslo og ved Kongsberg. Selskapet driver med utleie av lifter, anleggsmaskiner og annet utstyr til både bedrifter og privatpersoner.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener at det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegges av årsregnskapet.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ved utgangen av regnskapsåret 81 ansatte. Arbeidsmiljøet i selskapet anses som tilfredsstillende. Det er ikke iverksatt forhold av betydning for arbeidsmiljøet i 2019.

Det har ikke inntruffet ulykker eller forekommet skader på arbeidsplassen i 2019.

Sykefraværet er ca. 5,4 % i 2019 hovedsakelig pga. langtidssykemeldte.

Likestilling

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Av selskapets ansatte var 76 menn og 5 kvinner som er en økning i kvinneandel sammenlignet med 2018.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsettingen er å avdempe den finansielle risiko i størst mulig grad.

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser.

Selskapet er eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapet anser ikke risikoen for å være vesentlig for selskapet.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser kan forekomme.

Risikoen avdempes ved kredittvurdering av nye kunder og løpende oppfølging av utestående fordringer. Selskapet anser ikke risikoen for større enn hva som er vanlig for bransjen.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som meget god. Kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter er positiv.



Forskning og utvikling.

Selskapet har ingen pågående forskning og utviklingsaktiviteter.

Resultat og utvikling

Omsetningen er redusert fra 378,7 mnok. med 29,2 mnok. til 349,5 mnok.

Nedgangen i omsetning skyldes flere faktorer med bortfall av et stort prosjekt (Nato – Øvelse) i 2018 og videre opplever man at farten i anleggsbransjen har stagnert utover høsten 2019. Den varme vinteren har bidratt til redusert omsetning på utleie av maskiner for oppvarming.

Det er foretatt investeringer i 2019 i anleggsmaskiner og utleielifter for 91,9 mnok. Kjøpene er i all hovedsak lånefinansiert og med en liten andel dekket over drift.

Likviditeten til selskapet er bra og samlet kontantstrøm fra drift utgjør 133,0 mnok. Selskapets driftsresultat er 91,8 mnok.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 492,5 mnok., sammenlignet med 523,0 mnok. året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2019 var 27,7 % mot 22,1 % året før. Sum egenkapital utgjør 136,1 mnok.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Utleiesenteret AS sine eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fremtidig utvikling

Norge og Utleiesenteret AS ble i begynnelsen av 2020 rammet av Covid-19 (korona viruset).

Selskapet har i den anledning iverksatt tiltak for å møte sviktende omsetning og tap på kundefordringer. Videre har selskapet informert egne finansieringspartnere om situasjonen og avdragsfrihet er innvilget for å møte potensielle likviditetsutfordringer på kort sikt.

Selskapets ledelse gjennomfører løpende vurderinger av selskapets likviditet og egenkapital for å kunne være i forkant og agere tidnok dersom man ser behov for ytterligere tiltak.

På nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere de økonomiske effektene Covid-19 har på selskapet og samfunnet generelt.

Styret og daglig leder mener at basert på de tiltakene nevnt ovenfor vil selskapet være i stand til å takle de utfordringer som måtte komme og bestå som en solid utfordrer i utleiemarkedet også etter at Covid-19 er passert.

Selskapets disponeringer er vurdert forsvarlig også etter utviklingen i 2020.



Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Utleiesenteret AS:

Avsatt til ordinært utbytte	kr.	40 000 000
Ytet konsernbidrag	kr.	2 218 067
Overføring annen egenkapital	kr.	16 634 347
Totalt disponert	kr.	58 852 414

Drammen, 1. april 2020

Per Christian Voss
Styrets leder

Lasse Kjøsterud
Styremedlem

Rune Isachsen
Styremedlem

Alfred Bakken
Styremedlem

Tommy Jensen
Styremedlem

Knut Grothaug
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alfred Bakken

Underskriver

På vegne av: Alfred Bakken

Serienummer: 9578-5993-4-2784668

IP: 193.214.xxx.xxx

2020-04-01 04:57:45Z

bankID

Per Christian Voss

Underskriver

På vegne av: Per Christian Voss

Serienummer: 9578-5999-4-1313066

IP: 79.161.xxx.xxx

2020-04-01 05:19:04Z

bankID

Tommy Jensen

Underskriver

På vegne av: Tommy Jensen

Serienummer: 9578-5999-4-1049838

IP: 193.90.xxx.xxx

2020-04-01 05:44:25Z

bankID

Lasse Kjøsterud

Underskriver

På vegne av: Lasse Kjøsterud

Serienummer: 9578-5999-4-3454938

IP: 81.167.xxx.xxx

2020-04-01 12:09:32Z

bankID

Rune Isachsen

Underskriver

På vegne av: Rune Isachsen

Serienummer: 9578-5997-4-2802969

IP: 89.10.xxx.xxx

2020-04-02 07:42:35Z

bankID

Knut Grothaug

Underskriver

På vegne av: Knut Grothaug

Serienummer: 9578-5999-4-972407

IP: 79.160.xxx.xxx

2020-04-02 21:55:04Z

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EUWVK-HTE75-5HCYE-P6BW0-66826-05VHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Utleiesenteret AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiesenteret AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 3. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Utleiesenteret AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: GFG5J8TZJD-EG2LC-Z14LU-E4SYU-Z00IU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 51.175.xxx.xxx

2020-04-03 07:13:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: GFQ5J8TZJD-EG2LC-Z14LU-E4SYU-Z00IU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>