



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 773 641
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GOTAAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o AF Gruppen Norge AS Innspurten 15 0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 456	1 496 827
Sum inntekter		577 456	1 496 827
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	921 953	881 987
Sum kostnader		921 953	881 987
Driftsresultat		-344 497	614 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 457	34 402
Sum finansinntekter		156 457	34 402
Netto finans		156 457	34 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 040	649 242
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 369	142 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 671	506 409
Årsresultat		-146 671	506 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-146 671	506 409
Sum overføringer og disponeringer		-146 671	506 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning egenregiprosjekter	3	96 027 245	88 624 067
Sum varer		96 027 245	88 624 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 320	6 597 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 320	6 597 880
Sum omløpsmidler		97 713 565	95 221 947
SUM EIENDELER		97 713 565	95 221 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	926 628	1 073 299
Sum opptjent egenkapital		926 628	1 073 299
Sum egenkapital		8 733 571	8 880 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	6	1 204 960	1 246 329
Sum avsetninger for forpliktelser		1 204 960	1 246 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	49 960 000	49 960 000
Ansvarlig lånekapital	8	37 612 849	35 003 666
Sum annen langsiktig gjeld		87 572 849	84 963 666
Sum langsiktig gjeld		88 777 809	86 209 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 185	22 448
Annen kortsiktig gjeld			109 262
Sum kortsiktig gjeld		202 185	131 710
Sum gjeld		88 979 994	86 341 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 713 565	95 221 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	49 960 000	49 960 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 552268

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 773 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOTAAAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o AF Gruppen Norge AS
Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		577 456	1 496 827
Sum inntekter		577 456	1 496 827
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	921 953	881 987
Sum kostnader		921 953	881 987
Driftsresultat		-344 497	614 840
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		156 457	34 402
Sum finansinntekter		156 457	34 402
Netto finans		156 457	34 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-41 369	142 833
Ordinært resultat etter skattekostnad		-146 671	506 409
Årsresultat		-146 671	506 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-146 671	506 409
Sum overføringer og disponeringer		-146 671	506 409



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning			
egenregiprojekter	3	96 027 245	88 624 067
Sum varer		96 027 245	88 624 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 320	6 597 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 686 320	6 597 880
Sum omløpsmidler		97 713 565	95 221 947
SUM EIENDELER		97 713 565	95 221 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	926 628	1 073 299
Sum opptjent egenkapital		926 628	1 073 299
Sum egenkapital		8 733 571	8 880 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 204 960	1 246 329
Sum avsetninger for forpliktelses		1 204 960	1 246 329
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	49 960 000	49 960 000
Ansvarlig lånekapital	8	37 612 849	35 003 666
Sum annen langsiktig gjeld		87 572 849	84 963 666



Sum langsiktig gjeld		88 777 809	86 209 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 185	22 448
Annen kortsiktig gjeld			109 262
Sum kortsiktig gjeld		202 185	131 710
Sum gjeld		88 979 994	86 341 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 713 565	95 221 947
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	49 960 000	49 960 000



Organisasjonsnr: 921 773 641
GOTAAS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gotaas Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gotaas Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Oslo, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID	2024-03-22 13:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Gotaas Utvikling AS

Årsregnskap 2023

Organisasjonsnummer. 921 773 641



Gotaas Utvikling AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
Andre inntekter		577 456	1 496 827
Driftsinntekter		577 456	1 496 827
Andre driftskostnader	3,4,5	-921 953	-881 987
Driftskostnader		-921 953	-881 987
Driftsresultat		-344 497	614 840
Renteinntekter		156 457	34 402
Rentekostnader	3	0	0
Netto finansposter		156 457	34 402
Resultat før skatt		-188 040	649 242
Skattekostnad	6	41 369	-142 833
Årets resultat		-146 671	506 409
Disponering			
Overført fra/til annen egenkapital	7	-146 671	506 409
Sum disponert		-146 671	506 409



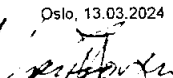
Gotaas Utvikling AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2023	2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprojekter	3	96 027 245	88 624 067
Bankinnskudd		1 686 320	6 597 880
Sum omløpsmidler		97 713 565	95 221 947
SUM EIENDELER		97 713 565	95 221 947
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 776 943	7 776 943
Sum innskutt egenkapital		7 806 943	7 806 943
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	7	926 628	1 073 299
Sum opptjent egenkapital		926 628	1 073 299
Sum egenkapital		8 733 571	8 880 242
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 204 960	1 246 329
Sum avsetning for forpliktelser		1 204 960	1 246 329
Langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	37 612 849	35 003 666
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	9	49 960 000	49 960 000
Sum langsiktig gjeld		87 572 849	84 963 666
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		202 185	22 448
Annen kortsiktig gjeld		0	109 262
Sum kortsiktig gjeld		202 185	131 710
Sum gjeld		88 979 994	86 341 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 713 565	95 221 947


Kjetil Nilsen
Styrets leder


Anders Veidahl
Styremedlem

Oslo, 13.03.2024

Espen Frie Jørgensen
Styremedlem


Annette Holgaard
Styremedlem


Tormod Søbyskogen
Daglig leder



Gotaas Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo. Selskapet ble stiftet 9. november 2018.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret. Alle tall er angitt i hele kroner om ikke annet er angitt.

Årsregnskapet ble fastsatt av selskapets styre og besluttet fremlagt for generalforsamling i styrets møte avholdt 13.03.2024.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk i Norge. Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utabelidelsen av sammenlignbare tall. Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet. Ved regnskapsføring av effekten av konserninterne transaksjoner i selskapsregnskapet benytter selskapet av og til konsernkontinuitet. I slike tilfeller vil merverdi på eksempelvis tomter og byggeprosjekter føres opp netto i balansen etter fradrag for utsatt skatt. Alternativt kunne merverdien vært ført opp brutto sammen med en utsatt skatt forpliktelse. Effekten på egenkapitalen ville vært den samme.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Gotaas Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon	2023	2022
Tomtekostnad, aktivert	42 562 425	41 629 646
Konsulenter og prosjektleidelse aktivert	12 284 009	11 254 358
Merverdi tomter ved fusjon	25 200 782	25 200 782
Rentekostnader aktivert	15 980 030	10 539 281
Sum beholdning egenregiprojekter	96 027 246	88 624 067

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad, revisjon og ansatteforhold

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2023	2022
Revisjonshonorar	-38 438	-39 873
Forretningsførsel	-115 171	-82 068
Forsikringsoppgjør, refunderte kostnader (for 2021 og 2022)	0	915 887
Øvrige driftskostnader	-768 344	-1 675 933
Sum andre driftskostnader	-921 953	-881 987

Spesifikasjon av honorar til revisor

Honorar for lovpålagt revisjon	-38 438	-39 873
Sum honorar til revisor	-38 438	-39 873

Honorar til revisor er oppgitt inkl. merverdiavgift.

Note 6 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Endring i utsatt skatt	-41 369	142 833
Skattekostnad	-41 369	142 833

Avstemming av effektiv skattesats

	2023	2022
Resultat før skatt	-188 040	649 242
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	-41 369	142 833

Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	0
Rapportert skattekostnad	-41 369	142 833
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	6 084 101	0	385 769	0
Beholdning egenregiprojekter *)	0	11 561 195	0	6 050 903
Sum	6 084 101	11 561 195	385 769	6 050 903
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	0	-1 204 961	0	-1 246 329

*) Merverdi tomt i innfusjonert selskaper er oppført netto etter fradrag for utsatt skatt. Jfr note 2 - Skatter, siste avsnitt.

Endring utsatt skatt siste år	41 369	-1 246 329
-------------------------------	--------	------------



Gotaas Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023 forts.

Note 7 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2022				
Egenkapital 1.1. 2022	30 000	7 776 943	566 890	8 373 833
Årets resultat			506 409	506 409
Egenkapital 31.12. 2022	30 000	7 776 943	1 073 299	8 880 242
2023				
Egenkapital 1.1. 2023	30 000	7 776 943	1 073 299	8 880 242
Årets resultat		0	-146 671	-146 671
Egenkapital 31.12. 2023	30 000	7 776 943	926 628	8 733 571

1) Består av 30000 aksjer, pålydende kr 1.-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Thongård AS	50,00 %
Sum	100,00 %

Note 8 - Nærstående parter

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere				2023	2022
Långiver:	Type gjeld:	Rente:	Sikkerhet:		
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	18 806 424	17 501 832
Thongård AS	Ansvarlig lån	3MND NIBOR + 295 bp	Ingen	18 806 425	17 501 833
Sum gjeld konsernselskaper				37 612 849	35 003 665

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som 50 % eier av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS og utgjorde TNOK 628 i 2023 (TNOK 755 i 2022).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld				2023	2022
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Aurskog Sparebank	Tomtelån	Nominell rente 2,90%	Pant i eiendomr	49 960 000	49 960 000
Bokført verdi av lån (verdi av gjeld som er sikret med pant)				49 960 000	49 960 000

Forfallstruktur:

Tomtelånet har forfall i 2025.