



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 179 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEVAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Sum inntekter | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 155 656 | 136 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 105 400 | 105 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 967 972 | 1 624 042 |
| Sum kostnader | | 2 229 028 | 1 865 968 |
| Driftsresultat | | -23 020 | -224 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 643 407 | |
| Annen renteinntekt | | 188 | 2 180 |
| Sum finansinntekter | | 643 595 | 2 180 |
| Annen rentekostnad | | 924 761 | 463 020 |
| Annen finanskostnad | | 195 | |
| Sum finanskostnader | | 924 956 | 463 020 |
| Netto finans | | -281 361 | -460 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -304 381 | -685 415 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -40 785 | -150 801 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -263 596 | -534 614 |
| Årsresultat | | -263 596 | -534 614 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -263 596 | -534 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -380 964 |
| Overføringer annen egenkapital | | -263 596 | -153 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -263 596 | -534 614 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 188 950 | 294 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 188 950 | 294 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 28 529 227 | 28 529 227 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 700 000 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 229 227 | 29 229 227 |
| Sum anleggsmidler | | 29 418 177 | 29 523 577 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 232 | 55 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 663 | 7 710 |
| Konsernfordringer | | 1 812 519 | 1 169 112 |
| Sum fordringer | | 1 906 414 | 1 231 822 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 346 858 | 266 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 858 | 266 293 |
| Sum omløpsmidler | | 2 253 273 | 1 498 115 |
| SUM EIENDELER | | 31 671 450 | 31 021 692 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 6 | 604 269 | 604 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 504 269 | 1 504 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 732 646 | 3 996 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 732 646 | 3 996 241 |
| Sum egenkapital | | 5 236 915 | 5 500 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 498 | 93 596 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 498 | 93 596 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 16 026 740 | 4 500 740 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 069 605 | 17 888 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 096 345 | 22 389 192 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 099 843 | 22 482 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 275 | 140 611 |
| Betalbar skatt | | 49 313 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 279 | 11 431 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 966 400 | 2 880 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 426 | 6 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 334 692 | 3 038 394 |
| Sum gjeld | | 26 434 535 | 25 521 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 671 450 | 31 021 692 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530822

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 179 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHEVAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Kanalen 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rageb Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 179 958
CHEVAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Sum inntekter | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 155 656 | 136 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 105 400 | 105 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 967 972 | 1 624 042 |
| Sum kostnader | | 2 229 028 | 1 865 968 |
| Driftsresultat | | -23 020 | -224 575 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 643 407 | |
| Annen renteinntekt | | 188 | 2 180 |
| Sum finansinntekter | | 643 595 | 2 180 |
| Annen rentekostnad | | 924 761 | 463 020 |
| Annen finanskostnad | | 195 | |
| Sum finanskostnader | | 924 956 | 463 020 |
| Netto finans | | -281 361 | -460 839 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | -40 785 | -150 801 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -263 596 | -534 614 |
| Årsresultat | | -263 596 | -534 614 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -263 596 | -534 614 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -380 964 |
| Overføringer annen egenkapital | | -263 596 | -153 650 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -263 596 | -534 614 |



Organisasjonsnr: 996 179 958
CHEVAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 188 950 | 294 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 188 950 | 294 350 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investering i annet foretak i samme konsern | 4 | 28 529 227 | 28 529 227 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 700 000 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 229 227 | 29 229 227 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 29 418 177 | 29 523 577 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 68 232 | 55 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 663 | 7 710 |
| Konsernfordringer | | 1 812 519 | 1 169 112 |
| Sum fordringer | | 1 906 414 | 1 231 822 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 5 | 346 858 | 266 293 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 346 858 | 266 293 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 253 273 | 1 498 115 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 31 671 450 | 31 021 692 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 6 | 604 269 | 604 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 504 269 | 1 504 269 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 732 646 | 3 996 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 732 646 | 3 996 241 |
| Sum egenkapital | | 5 236 915 | 5 500 510 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 498 | 93 596 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 498 | 93 596 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 16 026 740 | 4 500 740 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 069 605 | 17 888 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 096 345 | 22 389 192 |
| Sum langsiktig gjeld | | 23 099 843 | 22 482 788 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 275 | 140 611 |
| Betalbar skatt | | 49 313 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 279 | 11 431 |
| Kortsiktig konserngjeld | 9 | 2 966 400 | 2 880 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 426 | 6 351 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 334 692 | 3 038 394 |
| Sum gjeld | | 26 434 535 | 25 521 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 671 450 | 31 021 692 |



Organisasjonsnr: 996 179 958
CHEVAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Cheval Holding AS**

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Sum driftsinntekter | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 155 656 | 136 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 105 400 | 105 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 967 972 | 1 624 042 |
| Sum driftskostnader | | 2 229 028 | 1 865 968 |
| DRIFTSRESULTAT | | (23 020) | (224 575) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 643 407 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 188 | 2 180 |
| Sum finansinntekter | | 643 595 | 2 180 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 924 761 | 463 020 |
| Annen finanskostnad | | 195 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 924 956 | 463 020 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (281 361) | (460 839) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (304 381) | (685 415) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (40 785) | (150 801) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (263 596) | (534 614) |
| ÅRSRESULTAT | | (263 596) | (534 614) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (380 964) |
| Overføringer annen egenkapital | | (263 596) | (153 650) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (263 596) | (534 614) |



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 188 950 | 294 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 188 950 | 294 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 4 | 28 529 227 | 28 529 227 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 700 000 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 229 227 | 29 229 227 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 29 418 177 | 29 523 577 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 233 | 55 000 |
| Fordringer på konsernselskap | | 1 812 519 | 1 169 112 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 663 | 7 710 |
| Sum fordringer | | 1 906 415 | 1 231 822 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 346 858 | 266 293 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 253 273 | 1 498 115 |
| SUM EIENDELER | | 31 671 450 | 31 021 692 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 6 | 604 269 | 604 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 504 269 | 1 504 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 732 646 | 3 996 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 732 646 | 3 996 241 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 236 915 | 5 500 510 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 498 | 93 596 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 498 | 93 596 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 16 026 740 | 4 500 740 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 069 605 | 17 888 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 096 345 | 22 389 192 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 099 843 | 22 482 788 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 275 | 140 611 |
| Betalbar skatt | | 49 313 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 279 | 11 431 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 2 966 400 | 2 880 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 426 | 6 351 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 334 692 | 3 038 394 |
| SUM GJELD | | 26 434 535 | 25 521 182 |

Årsregnskap for Cheval Holding AS

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 671 450 | 31 021 692 |

Oslo, 24.06.2023

Rageb Petterson
Styrets leder



Cheval Holding AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 104 720 | 103 257 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 769 | 14 933 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 36 167 | 18 336 |
| Totalt | 155 656 | 136 526 |

Lønn

Selskapet har hatt 1 deltidsansattansatt i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Cheval Holding AS

Noter 2022

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Selskapeets årsregnskap revideres.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | -92 237 |
| = Sum betalbar skatt | -92 237 |
| + endring i utsatt skatt | -90 098 |
| = Ordinær skattekostnad | -182 335 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -92 237 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 141 550 |
| = Betalbar skatt i balansen | 49 313 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 15 904 | 60 855 |
| + Pensjonspremie/- forpliktelse | 0 | 700 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 335 417 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 15 904 | 425 438 |
| Utsatt skatt | 3 498 | 93 596 |

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 427 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 427 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 132 650 |
| + Ordinære avskrivninger | 105 400 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |

Noter for Cheval Holding AS

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Noter 2022

| | |
|----------------------------|---------|
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 238 050 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 188 950 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-33 |

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 3 datterselskap

| Navn | Eierandel | Kostpris | Egenkapital |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|
| Asker Eiendomsselskap AS | 100% | 22.334.227 | 22.056.342 |
| International Property AS | 100% | 100.000 | 178.182 |
| Duo Property AS | 100% | 6.095.000 | 9.775.537 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde NOK 1.789 i bundne skattetrekksmidler ved årets slutt.

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 900 000 | 3 996 241 | 5 500 510 |
| Anvendt til årsresultat | XXXX | -263 596 | -263 596 |
| Pr 31.12. | 900 000 | 3 732 646 | 5 236 915 |

Selskapet har 450 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|-----------------|---------|-----------|
| Rageb Petterson | 450 000 | 100,00 % |

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets har lån til selskapets datterselskap Duo Property AS med NOK 4.500.740. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med NOK 850.000 med pant i selskapets aksjer og



Cheval Holding AS

Noter 2022

eiendommer i datterselskaper.

Selskapet har lån til selskapets aksjonær på NOK 6.219.605. Lånet er renteberegnet med 3%.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskapet Duo Property AS på NOK 2.966.400 inkl. renter. Lånet er renteberegnet med 3%.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Cheval Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cheval Holding AS som viser et underskudd på kr 263 596. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 26. juni 2023

NITSCHKE AS



Rune Bergseng
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Cheval Holding AS**

Organisasjonsnr. 996179958



Cheval Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Sum driftsinntekter | | 2 206 009 | 1 641 392 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 155 656 | 136 526 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 105 400 | 105 400 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 967 972 | 1 624 042 |
| Sum driftskostnader | | 2 229 028 | 1 865 968 |
| DRIFTSRESULTAT | | (23 020) | (224 575) |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 643 407 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 188 | 2 180 |
| Sum finansinntekter | | 643 595 | 2 180 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 924 761 | 463 020 |
| Annen finanskostnad | | 195 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 924 956 | 463 020 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (281 361) | (460 839) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (304 381) | (685 415) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | (40 785) | (150 801) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (263 596) | (534 614) |
| ÅRSRESULTAT | | (263 596) | (534 614) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | (380 964) |
| Overføringer annen egenkapital | | (263 596) | (153 650) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (263 596) | (534 614) |



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3 | 188 950 | 294 350 |
| Sum varige driftsmidler | | 188 950 | 294 350 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i foretak i samme konsern | 4 | 28 529 227 | 28 529 227 |
| Lån til foretak i samme konsern | | 700 000 | 700 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 29 229 227 | 29 229 227 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 29 418 177 | 29 523 577 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 68 233 | 55 000 |
| Fordringer på konsernselskap | | 1 812 519 | 1 169 112 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 25 663 | 7 710 |
| Sum fordringer | | 1 906 415 | 1 231 822 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | 346 858 | 266 293 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 253 273 | 1 498 115 |
| SUM EIENDELER | | 31 671 450 | 31 021 692 |



Cheval Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 6 | 900 000 | 900 000 |
| Overkurs | 6 | 604 269 | 604 269 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 504 269 | 1 504 269 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 732 646 | 3 996 241 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 732 646 | 3 996 241 |
| SUM EGENKAPITAL | | 5 236 915 | 5 500 510 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 3 498 | 93 596 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 3 498 | 93 596 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 7 | 16 026 740 | 4 500 740 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 7 069 605 | 17 888 452 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 096 345 | 22 389 192 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 23 099 843 | 22 482 788 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 160 275 | 140 611 |
| Betalbar skatt | | 49 313 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 8 279 | 11 431 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 9 | 2 966 400 | 2 880 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 150 426 | 6 351 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 3 334 692 | 3 038 394 |
| SUM GJELD | | 26 434 535 | 25 521 182 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 31 671 450 | 31 021 692 |

Oslo, 26.06.2023

Rageb Petterson
Styrets leder



Cheval Holding AS

Noter 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgdgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til optakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjeinvesteringer

Aksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden og etter FIFO-prinsippet. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Kontanter og bankinnskudd

Kontanter og bankinnskudd inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Cheval Holding AS

Noter 2022

Note 1 - Lønns- og andre driftskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 104 720 | 103 257 |
| Arbeidsgiveravgift | 14 769 | 14 933 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 36 167 | 18 336 |
| Totalt | 155 656 | 136 526 |

Lønn

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Opplysninger om godtgjørelser, mv.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets medlemmer i 2022. Det er ellers ikke avtalt sluttvederlag eller andre økonomiske ytelser til daglig leder eller styret.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | |
|---------------------------------------|-----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | -92 237 |
| = Sum betalbar skatt | -92 237 |
| + endring i utsatt skatt | -90 098 |
| = Ordinær skattekostnad | -182 335 |

Betalbar skatt i balansen består av:

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | -92 237 |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag | 141 550 |
| = Betalbar skatt i balansen | 49 313 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2022 | 2021 |
|---|---------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 15 904 | 60 855 |
| + Pensjonspremie/- forpliktelse | 0 | 700 000 |
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 0 | 335 417 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 15 904 | 425 438 |
| Utsatt skatt | 3 498 | 93 596 |



Cheval Holding AS

Noter 2022

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

| | |
|----------------------------|---------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 427 000 |
| + Tilgang | 0 |
| - Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 427 000 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 132 650 |
| + Ordinære avskrivninger | 105 400 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 238 050 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 188 950 |
| Prosentats for ord.avskr | 20-33 |

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet eier 3 datterselskap

| Navn | Eierandel | Kostpris | Egenkapital |
|---------------------------|-----------|------------|-------------|
| Asker Eiendomsselskap AS | 100% | 22.334.227 | 22.056.342 |
| International Property AS | 100% | 100.000 | 178.182 |
| Duo Property AS | 100% | 6.095.000 | 9.775.537 |

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet hadde NOK 1.789 i bundne skattetrekksmidler ved årets slutt.



Cheval Holding AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 900 000 | 3 996 241 | 5 500 510 |
| Anvendt til årsresultat | 0 | -263 596 | -263 596 |
| Pr 31.12. | 900 000 | 3 732 646 | 5 236 915 |

Selskapet har 450 000 aksjer pålydende kr 2 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall Eierandel |
|-----------------|------------------|
| Rageb Petterson | 450 000 100,00 % |

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapets har lån til selskapets datterselskap Duo Property AS med NOK 4.500.740. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har lån i Nordea med NOK 850.000 med pant i selskapets aksjer og eiendommer i datterselskaper.

Selskapet har lån til selskapets aksjonær på NOK 6.219.605. Lånet er renteberegnet med 3%.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld til datterselskapet Duo Property AS på NOK 2.966.400 inkl. renter. Lånet er renteberegnet med 3%.