



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 606 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINSETH EIENDOM II AS
Forretningsadresse: c/o Tun Eiendom AS
Gjerdalsveien 2A
3442 HYGGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		12 503	8 923
Sum kostnader		12 503	8 923
Driftsresultat		-12 503	-8 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Netto finans		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 502	-8 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 502	-8 922
Årsresultat	6	-12 502	-8 922
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 502	-8 922
Totalresultat		-12 502	-8 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-12 502	-8 922
Sum overføringer og disponeringer		-12 502	-8 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		295 226	295 226
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	295 226	295 226
Sum anleggsmidler		295 226	295 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	168 537	181 037
Sum fordringer		168 537	181 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703	1 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703	1 705
Sum omløpsmidler		170 240	182 742
SUM EIENDELER		465 466	477 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		34 534	22 032
Sum opptjent egenkapital		-34 534	-22 032
Sum egenkapital	6	165 466	177 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		300 000	300 000
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		300 000	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 466	477 968



Årsregnskap 2019
Steinseth Eiendom II AS



Resultatregnskap Steinseth Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad		12 503	8 923
Sum driftskostnader		12 503	8 923
Driftsresultat		-12 503	-8 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Resultat av finansposter		1	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 502	-8 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-12 502	-8 922
Overføringer			
Overført til udekket tap		-12 502	-8 922
Sum overføringer		-12 502	-8 922



Balanse
Steinseth Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		295 226	295 226
Sum varige driftsmidler	7	295 226	295 226
Sum anleggsmidler		295 226	295 226
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	3	168 537	181 037
Sum fordringer		168 537	181 037
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 703	1 705
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 703	1 705
Sum omløpsmidler		170 240	182 742
Sum eiendeler		465 466	477 968



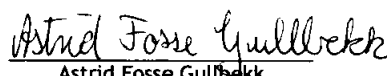
Balanse

Steinseth Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-34 534	-22 032
Sum opptjent egenkapital		<u>-34 534</u>	<u>-22 032</u>
Sum egenkapital	6	<u>165 466</u>	<u>177 968</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	300 000	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum gjeld		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>465 466</u>	<u>477 968</u>

Asker, 08.04.2020
Styret i Steinseth Eiendom II AS


Hallvard Gullbekk
Styrets leder


Astrid Fosse Gullbekk
Daglig leder



Steinseth Eiendom II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Steinseth Eiendom II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2019 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån/fordring og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet Steinseth AS som pr 31.12.19 utgjør NOK 168 537. Det er ikke avtalt noen bestemt nedbetalingsplan. Det er ikke beregnet renter og det er ikke stillet sikkerhet.

Selskapet har gjeld på NOK 300 000 til Hallvard Gullbekk. Det er ikke avtalt noen bestemt nedbetalingsplan. Det er ikke beregnet renter og det er ikke stillet sikkerhet.



Steinseth Eiendom II AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steinseth Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,00	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steinseth AS	200	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

Note 5 Skatt

	2019	2018
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-12 502	-8 922
Endring i midlertidige forskjeller	3 156	3 944
Årets skattegrunnlag	-9 346	-4 978
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2019	2018
Gevinst- og tapskonto	12 620	15 776
Underskudd til fremføring	-445 796	-436 449
Sum	-433 176	-420 674

Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2019	200 000	-22 032	177 968
Årets resultat		-12 502	-12 502
Pr 31.12.2019	200 000	-34 534	165 466



Steinseth Eiendom II AS

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	295 226
Balanseført verdi per 31.12.2019	295 226

Avskrivingsats ordinære avskrivinger 0 %

Driftsmiddel gjelder uregulert tomt anskaffet i 2012 beliggende i Sollivn. 26 i Asker kommune, oppført til kostpris.