



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Artur Roman Pudzik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 086 427	23 392 187
Sum inntekter		23 086 427	23 392 187
Kostnader			
Varekostnad		7 573 336	7 965 264
Lønnskostnad	1, 2	12 398 536	11 287 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	5 300
Annen driftskostnad		1 845 983	4 294 392
Sum kostnader		21 828 455	23 552 429
Driftsresultat		1 257 972	-160 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	5 861
Sum finansinntekter		517	5 861
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 863	0
Annen rentekostnad		9 104	3 126
Annen finanskostnad		2 722	0
Sum finanskostnader		33 689	3 126
Netto finans		-33 172	2 735
Resultat før skattekostnad		1 224 800	-157 507
Skattekostnad		245 331	202 767
Årsresultat		979 469	-360 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		869 809	0
Udekket tap		0	-360 274
Annen egenkapital		109 660	0
Sum overføringer og disponeringer		979 469	-360 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	10 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 130 202	575 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 202	575 216
Sum anleggsmidler		2 130 202	585 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 145 795	3 870 686
Andre kortsiktige fordringer		57 989	717 366
Sum fordringer		4 203 783	4 588 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum omløpsmidler		5 459 694	6 053 163
SUM EIENDELER		7 589 896	6 638 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 757 934	1 519 524
Sum opptjent egenkapital		1 757 934	1 519 524
Sum egenkapital		1 782 364	1 543 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 752	1 219 663
Betalbar skatt		0	333 515
Skyldige offentlige avgifter		1 583 406	1 123 913
Kortsiktig konserngjeld	7	1 115 140	30 271
Annen kortsiktig gjeld		2 361 235	2 387 663
Sum kortsiktig gjeld		5 807 533	5 095 025
Sum gjeld		5 807 533	5 095 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 897	6 638 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 737538

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 409 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Gråtrostvegen 12
2032 MAURA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Artur Roman Pudzik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 926 409 522
ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 086 427	23 392 187
Sum inntekter		23 086 427	23 392 187
Kostnader			
Varekostnad		7 573 336	7 965 264
Lønnskostnad	1, 2	12 398 536	11 287 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 600	5 300
Annen driftskostnad		1 845 983	4 294 392
Sum kostnader		21 828 455	23 552 429
Driftsresultat		1 257 972	-160 242
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		517	5 861
Sum finansinntekter		517	5 861
Nedskrivning av finansielle eiendeler		21 863	0
Annen rentekostnad		9 104	3 126
Annen finanskostnad		2 722	0
Sum finanskostnader		33 689	3 126
Netto finans		-33 172	2 735
Resultat før skattekostnad		1 224 800	-157 507
Skattekostnad		245 331	202 767
Årsresultat		979 469	-360 274
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		869 809	0
Udekket tap		0	-360 274
Annen egenkapital		109 660	0
Sum overføringer og disponeringer		979 469	-360 274



Organisasjonsnr: 926 409 522
ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 130 202	575 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 202	575 216
Sum anleggsmidler		2 130 202	585 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 145 795	3 870 686
Andre kortsiktige fordringer		57 989	717 366
Sum fordringer		4 203 783	4 588 052
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum omløpsmidler		5 459 694	6 053 163
SUM EIENDELER		7 589 896	6 638 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 757 934	1 519 524
Sum opptjent egenkapital		1 757 934	1 519 524
Sum egenkapital		1 782 364	1 543 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 752	1 219 663
Betalbar skatt		0	333 515
Skyldige offentlige avgifter		1 583 406	1 123 913
Kortsiktig konserngjeld	7	1 115 140	30 271
Annen kortsiktig gjeld		2 361 235	2 387 663
Sum kortsiktig gjeld		5 807 533	5 095 025
Sum gjeld		5 807 533	5 095 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 897	6 638 979



Organisasjonsnr: 926 409 522
ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
14.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Lønn</u>	10416609.00	9503011.00
<u>Folketrygdavgift</u>	1633976.00	1408886.00
<u>Andre ytelser</u>	347950.00	375576.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	12398536.00	11287472.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10600.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10600.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10600.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

2130202.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



||| Cuentas

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Artur Bygg Og Eiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Artur Bygg Og Eiendom 1 AS som viser et overskudd på kr 979 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

stats.aut.revisor Wojciech Szczukiewicz
wojciech.szczukiewicz@cuentas.no

cuentas.no
tlf. 932 96 051

org.nr 918 764 216
Herslebs gate 47B, 0578 Oslo



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12


Oslo, 31 juli 2025

Cuentas AS

Wojciech Szczukiewicz
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

 BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg.)
2025-07-31

Årsoppgjør for

ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

926409522


01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

 BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

 BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg.
2025-07-31


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 086 427	23 392 187
Sum driftsinntekter		23 086 427	23 392 187
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 573 336	-7 965 264
Lønnskostnad	1, 2	-12 398 536	-11 287 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 600	-5 300
Annen driftskostnad		-1 845 983	-4 294 392
Sum driftskostnader		-21 828 455	-23 552 429
Driftsresultat		1 257 972	-160 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		517	5 861
Sum finansinntekter		517	5 861
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-21 863	0
Annen rentekostnad		-9 104	-3 126
Annen finanskostnad		-2 722	0
Sum finanskostnader		-33 689	-3 126
Netto finans		-33 172	2 735
Resultat før skattekostnad		1 224 800	-157 507
Skattekostnad		-245 331	-202 767
Årsresultat		979 469	-360 274
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		869 809	0
Annen egenkapital		109 660	0
Udekket tap		0	-360 274
Sum overføringer		979 469	-360 274



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

 BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

 BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg.
2025-07-31


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	10 600
Sum varige driftsmidler		0	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 130 202	575 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 202	575 216
Sum anleggsmidler		2 130 202	585 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 145 795	3 870 686
Andre kortsiktige fordringer		57 989	717 366
Sum fordringer		4 203 783	4 588 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum omløpsmidler		5 459 695	6 053 163
SUM EIENDELER		7 589 897	6 638 979



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

 BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

 BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg.
2025-07-31

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 757 934	1 519 524
Sum opptjent egenkapital		1 757 934	1 519 524
Sum egenkapital		1 782 364	1 543 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 752	1 219 663
Betalbar skatt		0	333 515
Skyldige offentlige avgifter		1 583 406	1 123 913
Kortsiktig konserngjeld	7	1 115 140	30 271
Annen kortsiktig gjeld		2 361 235	2 387 663
Sum kortsiktig gjeld		5 807 533	5 095 025
Sum gjeld		5 807 533	5 095 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 897	6 638 979

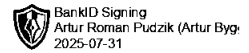
MAURA, 06.06.2025

Artur Roman Pudzik
styrets leder

Barbara Ewelina Pudzik
styremedlem



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg.)
2025-07-31

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 416 609	9 503 011
Arbeidsgiveravgift	1 633 976	1 408 886
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	347 950	375 576
Sum	12 398 536	11 287 472

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 600
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 600

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 130 202
---	-----------

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån til foretak i samme konsern - AB Holding as	1.407.702	338.667
Lån til selskap i samme konsern - Pudzik Eiendom As	722.500	575.216

Lån er ikke renteberegnet

Gjeld er ikke renteberegnet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 519 524	1 543 954
Årsresultat	0	0	979 469	979 469
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-869 809	-869 809
Andre endringer	0	0	128 750	128 750
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 757 934	1 782 364

Mer om egenkapital

Beløp på kr 88 698,22 er fort mot annen egen kapital pga korreksjon av fordringer mellom morselskap



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.




BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31



BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg.
2025-07-31



 BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

 BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg-
2025-07-31

Ordinær generalforsamling for 926409522 ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS



BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31



BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg-
2025-07-31

Innkalling til ordinær generalforsamling i ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

Sted: I selskapets lokaler i Nannestad

Dato: 06.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt


Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

Artur Roman Pudzik
styrets leder



 BankID Signing
Barbara Pudzik
2025-07-31

 BankID Signing
Artur Roman Pudzik (Artur Byg-
2025-07-31

Protokoll fra ordinær generalforsamling i ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS

Sted: Selskapets lokaler i Nannestad

Dato: 06.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

A&B HOLDING GROUP AS som representerer 100 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Artur Roman Pudzik ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

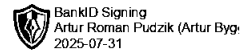
3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Artur Roman Pudzik, styrets leder
Barbara Ewelina Pudzik, styremedlem

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

CUENTAS AS ble valgt til foretakets revisor.

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Nannestad, 06.06.2025

Artur Roman Pudzik

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 086 427	23 392 187
Sum driftsinntekter		23 086 427	23 392 187
Driftskostnader			
Varekostnad		-7 573 336	-7 965 264
Lønnskostnad	1, 2	-12 398 536	-11 287 472
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-10 600	-5 300
Annen driftskostnad		-1 845 983	-4 294 392
Sum driftskostnader		-21 828 455	-23 552 429
Driftsresultat		1 257 972	-160 242
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		517	5 861
Sum finansinntekter		517	5 861
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-21 863	0
Annen rentekostnad		-9 104	-3 126
Annen finanskostnad		-2 722	0
Sum finanskostnader		-33 689	-3 126
Netto finans		-33 172	2 735
Resultat før skattekostnad		1 224 800	-157 507
Skattekostnad		-245 331	-202 767
Årsresultat		979 469	-360 274
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		869 809	0
Annen egenkapital		109 660	0
Udekket tap		0	-360 274
Sum overføringer		979 469	-360 274



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	10 600
Sum varige driftsmidler		0	10 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 130 202	575 216
Sum finansielle anleggsmidler		2 130 202	575 216
Sum anleggsmidler		2 130 202	585 816
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 145 795	3 870 686
Andre kortsiktige fordringer		57 989	717 366
Sum fordringer		4 203 783	4 588 052
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 911	1 465 111
Sum omløpsmidler		5 459 695	6 053 163
SUM EIENDELER		7 589 897	6 638 979



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 757 934	1 519 524
Sum opptjent egenkapital		1 757 934	1 519 524
Sum egenkapital		1 782 364	1 543 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		747 752	1 219 663
Betalbar skatt		0	333 515
Skyldige offentlige avgifter		1 583 406	1 123 913
Kortsiktig konserngjeld	7	1 115 140	30 271
Annen kortsiktig gjeld		2 361 235	2 387 663
Sum kortsiktig gjeld		5 807 533	5 095 025
Sum gjeld		5 807 533	5 095 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 589 897	6 638 979

MAURA, 06.06.2025

Artur Roman Pudzik
styrets leder

Barbara Ewelina Pudzik
styremedlem



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

14



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 416 609	9 503 011
Arbeidsgiveravgift	1 633 976	1 408 886
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	347 950	375 576
Sum	12 398 536	11 287 472

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 600
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 600
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 600
Balanseført verdi per 31.12.	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 600

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 130 202
---	-----------

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Lån til foretak i samme konsern - AB Holding as	1.407.702	338.667
Lån til selskap i samme konsern - Pudzik Eiendom As	722.500	575.216

Lån er ikke renteberegnet

Gjeld er ikke renteberegnet

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	1 519 524	1 543 954
Årsresultat	0	0	979 469	979 469
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-869 809	-869 809
Andre endringer	0	0	128 750	128 750
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	1 757 934	1 782 364

Mer om egenkapital

Beløp på kr 88 698,22 er fort mot annen egen kapital pga korreksjon av fordringer mellom morselskap



ARTUR BYGG OG EIENDOM 1 AS
926 409 522

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.