



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 623 295
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVNA TJØME AS
Forretningsadresse:	Grundingen 2 0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 311 764	6 595 198
Annen driftsinntekt		240 934	205 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 698</b>	<b>6 800 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 442 989	1 441 399
Annen driftskostnad	2	4 875 207	1 524 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 318 196</b>	<b>2 965 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 502</b>	<b>3 834 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			104 827
Annen renteinntekt		87 322	99 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 322</b>	<b>204 497</b>
Annen rentekostnad		163 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 722</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 400</b>	<b>204 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 102</b>	<b>4 039 085</b>
Skattekostnad	4	34 782	888 599
<b>Årsresultat</b>		<b>123 320</b>	<b>3 150 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-392 739	3 354 981
Udekket tap	5	-269 420	-204 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 319</b>	<b>-3 559 476</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 727 263	24 298 733
Maskiner og anlegg	3	2 081 122	2 081 122
Sum varige driftsmidler		28 808 385	26 379 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	4 630 991	
Sum finansielle anleggsmidler		4 630 991	0
Sum anleggsmidler		33 439 376	26 379 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250 000	
Andre fordringer		786 024	94 078
Konsernfordringer	7		7 204 954
Sum fordringer		2 036 024	7 299 032
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 202 329	1 151 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 202 329	1 151 081
Sum omløpsmidler		32 238 353	8 450 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 677 729</b>	<b>34 829 968</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	6 185 961	1 654 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 285 961</b>	<b>2 654 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 130 092	21 399 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 130 092</b>	<b>21 399 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 416 053</b>	<b>24 054 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 096 477	1 172 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 096 477</b>	<b>1 172 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	503 511	4 301 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 503 511</b>	<b>4 301 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 599 988</b>	<b>5 473 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 022	48 625
Skyldige offentlige avgifter			253 134
Kortsiktig konserngjeld			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 687</b>	<b>5 301 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 261 675</b>	<b>10 775 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 677 728</b>	<b>34 829 967</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686908

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA TJØME AS  
Forretningsadresse: Grundingen 2  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 295  
HAVNA TJØME AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 311 764	6 595 198
Annen driftsinntekt		240 934	205 166
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 552 698</b>	<b>6 800 364</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 442 989	1 441 399
Annen driftskostnad	2	4 875 207	1 524 377
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 318 196</b>	<b>2 965 776</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>234 502</b>	<b>3 834 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			104 827
Annen renteinntekt		87 322	99 670
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>87 322</b>	<b>204 497</b>
Annen rentekostnad		163 722	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 722</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 400</b>	<b>204 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 102</b>	<b>4 039 085</b>
Skattekostnad	4	34 782	888 599
<b>Årsresultat</b>		<b>123 320</b>	<b>3 150 486</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	-392 739	3 354 981
Udekket tap	5	-269 420	-204 495
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>123 319</b>	<b>-3 559 476</b>



Organisasjonsnr: 990 623 295  
HAVNA TJØME AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		26 727 263	24 298 733
Maskiner og anlegg 3		2 081 122	2 081 122
Sum varige driftsmidler		28 808 385	26 379 855
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		4 630 991	
Sum finansielle anleggsmidler		4 630 991	0
Sum anleggsmidler		33 439 376	26 379 855
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250 000	
Andre fordringer		786 024	94 078
Konsernfordringer 7			7 204 954
Sum fordringer		2 036 024	7 299 032
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 202 329	1 151 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 202 329	1 151 081
Sum omløpsmidler		32 238 353	8 450 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 677 729</b>	<b>34 829 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital 5,8		1 100 000	1 000 000



Overkurs	5	6 185 961	1 654 970
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 285 961</b>	<b>2 654 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 130 092	21 399 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 130 092</b>	<b>21 399 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 416 053</b>	<b>24 054 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 096 477	1 172 467
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 096 477</b>	<b>1 172 467</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	
Langsiktig konserngjeld	7	503 511	4 301 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 503 511</b>	<b>4 301 258</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 599 988</b>	<b>5 473 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 022	48 625
Skyldige offentlige avgifter			253 134
Kortsiktig konserngjeld			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 665	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 687</b>	<b>5 301 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 261 675</b>	<b>10 775 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>65 677 728</b>	<b>34 829 967</b>



Organisasjonsnr: 990 623 295  
HAVNA TJØME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum

Beløp





## ÅRSREGNSKAP 2024

FOR

**HAVNA TJØME AS**

Org. nr NO 990 623 295 MVA

*Innhold:*

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisors beretning*

Rica Eiendom AS  
Grundingen 2 - 0250 Oslo  
Postboks 1684 Vika – 0120 Oslo  
Telefon 48 07 05 55  
Epost: [post@ricaeiendom.no](mailto:post@ricaeiendom.no)  
[www.ricaeiendom.no](http://www.ricaeiendom.no)



## Resultatregnskap

### Havna Tjøme AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		6 311 764	6 595 198
Andre driftsinntekter		240 934	205 166
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 552 698</b>	<b>6 800 364</b>
Eiendomskostnader		525 385	698 918
Annen driftskostnad	2	4 349 822	825 459
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 875 207</b>	<b>1 524 377</b>
<b>Driftsresultat I (EBITDA)</b>		<b>1 677 491</b>	<b>5 275 987</b>
Avskrivning	3	1 442 989	1 441 399
<b>Driftsresultat II (EBIT)</b>		<b>234 502</b>	<b>3 834 588</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	104 827
Annen renteinntekt		87 322	99 670
Annen rentekostnad		163 722	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-76 401</b>	<b>204 497</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>158 101</b>	<b>4 039 085</b>
Skattekostnad	4	34 782	888 599
<b>Ordinært resultat</b>		<b>123 319</b>	<b>3 150 486</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>123 319</b>	<b>3 150 486</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Avsatt til konsernbidrag	5	392 739	3 354 981
Overført til udekket tap	5	-269 420	-204 495
<b>Sum disponert</b>		<b>123 319</b>	<b>3 150 486</b>



## Balanse

### Havna Tjøme AS

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 727 263	24 298 733
Maskiner og anlegg	3	2 081 122	2 081 122
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 808 385</b>	<b>26 379 855</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	4 630 991	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 630 991</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 439 376</b>	<b>26 379 855</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 250 000	0
Kortsiktige konsernfordringer	7	0	7 204 954
Andre kortsiktige fordringer		786 024	94 078
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 036 024</b>	<b>7 299 032</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		30 202 329	1 151 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 238 353</b>	<b>8 450 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>65 677 729</b>	<b>34 829 967</b>



## Balanse

### Havna Tjøme AS

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,8	1 100 000	1 000 000
Overkurs	5	6 185 961	1 654 970
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 285 961</b>	<b>2 654 970</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	21 130 092	21 399 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 130 092</b>	<b>21 399 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 416 053</b>	<b>24 054 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Utsatt skatt	4	1 096 477	1 172 467
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	35 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper	7	503 511	4 301 258
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 503 511</b>	<b>4 301 258</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		242 022	48 625
Skyldig offentlige avgifter		0	253 134
Utbytte		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		419 665	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 687</b>	<b>5 301 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 261 675</b>	<b>10 775 484</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>65 677 729</b>	<b>34 829 967</b>

Oslo, 07.07.2025  
Styret for Havna Tjøme AS

Ronny Johnsen Wilhelmsen  
Styrets leder

Øystein Bårvåg Grini  
Styremedlem

Kristin Rivalsrud Juul Møller  
Styremedlem

Svein Arild Steen-Mevold  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Havna Tjøme AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall er i NOK.

#### Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

##### Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

##### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Inntektsføring:

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har pr 31.12.24 ingen ansatte, og har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Selskapet har etablert forretningsføreravtale med Rica Eiendom AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Tomt	Personal bolig	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	742 031	70 034 070	1 595 800	1 243 000	73 614 901
Tilgang/avgang	0	3 871 519	0	0	3 871 519
Akk. avskrivninger 31.12.	742 031	47 936 004	0	0	48 678 035
Regnskapsmessig verdi	0	25 969 585	1 595 800	1 243 000	28 808 385
Årets avskrivninger	0	1 442 988	0	0	1 442 988
Økonomisk levetid	5 år	50 år			
Avskrivningsplan	lineær	lineær			

Havna Tjøme AS Org.nr 990623295



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	110 772	946 277
Endring utsatt skatt	-75 990	-57 678
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>34 782</b>	<b>888 599</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	-395 445	4 039 085
Endringer permanente og midlertidige forskjeller	898 956	262 173
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>503 511</b>	<b>4 301 258</b>
Betalbar skatt	110 772	946 276
Skatt på avgitt konsernbidrag	-110 772	946 276
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	5 559 745	6 049 094	-489 350
Andre midlertidige forskjeller	-575 759	-719 699	143 940
Sum	4 983 985	5 329 395	-345 410
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1 096 477</b>	<b>1 172 467</b>	<b>-75 990</b>

### Note 5 Egenkapital

#### Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	1 654 970	21 399 513	24 054 483
Kapitalforhøyelse	100 000	4 530 991	0	4 630 991
Årets resultat	0	0	123 319	123 319
Avgitt konsernbidrag	0	0	-392 739	-392 739
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>6 185 961</b>	<b>21 130 092</b>	<b>28 416 053</b>

### Note 6 Datterselskaper

	Forretnings kontor	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital siste år	Resultat siste år
<b>Selskapets navn</b>					
Havna Ukesandeler AS	Oslo	4 630 991	100%	4 112 227	-518 764
<b>Sum</b>		<b>4 112 227</b>			



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

Spesifikasjon av mellomværende med konsernselskaper

	2024	2023
Kortsiktig fordring på Rica Eiendom AS	0	7 204 954
Kortsiktig gjeld til Rica Eiendom AS	0	4 301 258
Kortsiktig gjeld til Havna Ukesandeler AS	503 511	
Kortsiktig gjeld til JV Havna Tjøme AS	0	

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1	1 100 000	1 100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
JV Havna Tjøme AS	1	100,0 %	100,0 %

### Note 9 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av den totale langsiktige gjelden forfaller kr 35 000 000 innen fem år.

Bokført gjeld som er sikret med pant o.l

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	0
	<b>35 000 000</b>	<b>0</b>

	2024	2023
Bokført verdi av eiendeler sikret ved pant	32 542 985	0
	<b>32 542 985</b>	<b>0</b>

### Garantiansvar

Selskapet har ingen garantiansvar pr 31.12.24.



## Elektronisk signatur

Signert av

**Grimi, Øystein Bårvåg**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 22:30:41

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Juul Møller, Kristin R**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 13:51:54

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Wilhelmsen, Ronny Johnsen**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

09.07.2025 14:13:01

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

**Steen-Mevold, Svein Arild**

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC-01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

07.07.2025 11:48:44

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i

Havna Tjøme AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
9405 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havna Tjøme AS som viser et overskudd på NOK 123 319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av SIGNICAT. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 11. juli 2025  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

Jon Arne Torbergsen  
*Statsautorisert revisor*



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Torbergsen, Jon Arne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.07.2025 13:44:38

*Signaturmetode*

BankID (NO)