



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 525	28 988
Sum kostnader		35 525	28 988
Driftsresultat		-35 525	-28 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196 654	465 041
Sum finansinntekter		1 196 654	465 041
Annen finanskostnad		621 839	322 481
Sum finanskostnader		621 839	322 481
Netto finans		574 814	142 560
Resultat før skattekostnad		539 290	113 572
Skattekostnad på resultat	7	118 644	18 528
Årsresultat		420 646	95 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 646	95 044
Totalresultat		420 646	95 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		420 646	65 688
Avsatt til annen egenkapital			29 356
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		420 646	95 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 700	44 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	9 380 413	380 413
Sum finansielle anleggsmidler		9 825 113	825 113
Sum anleggsmidler		9 825 113	825 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 951 539	5 577 868
Sum fordringer		5 951 539	5 577 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 791	217 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 791	217 138
Sum omløpsmidler		6 381 330	5 795 006
SUM EIENDELER		16 206 443	6 620 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		2 710 000	2 710 000
Sum opptjent egenkapital		2 710 000	2 710 000
Sum egenkapital	4	2 910 000	2 910 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		11 970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 243	21 243
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 305 201	718 877
Sum kortsiktig gjeld		1 326 443	740 119
Sum gjeld		13 296 443	3 710 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 443	6 620 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 688593

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 003 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKUTEVIKSVEIEN AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Sælensminde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 993 003 824
SKUTEVIKSVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	35 525	28 988
Sum kostnader		35 525	28 988
Driftsresultat		-35 525	-28 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196 654	465 041
Sum finansinntekter		1 196 654	465 041
Annen finanskostnad		621 839	322 481
Sum finanskostnader		621 839	322 481
Netto finans		574 814	142 560
Resultat før skattekostnad		539 290	113 572
Skattekostnad på resultat	7	118 644	18 528
Årsresultat		420 646	95 044
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 646	95 044
Totalresultat		420 646	95 044
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		420 646	65 688
Avsatt til annen egenkapital			29 356
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		420 646	95 044



Organisasjonsnr: 993 003 824
SKUTEVIKSVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 700	44 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	9 380 413	380 413
Sum finansielle anleggsmidler		9 825 113	825 113
Sum anleggsmidler		9 825 113	825 113

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	5 951 539	5 577 868
Sum fordringer		5 951 539	5 577 868

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 791	217 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 791	217 138

Sum omløpsmidler		6 381 330	5 795 006
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 206 443	6 620 119
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 710 000	2 710 000
Sum opptjent egenkapital		2 710 000	2 710 000

Sum egenkapital	4	2 910 000	2 910 000
------------------------	---	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 970 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		11 970 000	2 970 000
Sum langsiktig gjeld		11 970 000	2 970 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 243	21 243
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 305 201	718 877
Sum kortsiktig gjeld		1 326 443	740 119
Sum gjeld		13 296 443	3 710 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 206 443	6 620 119



Organisasjonsnr: 993 003 824
SKUTEVIKSVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i Skuteviksveien AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skuteviksveien AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

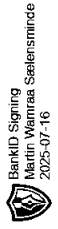
Bergen, 18. juli 2025

Revisjons – Partner AS

Irene Terkelsen
statsautorisert revisor







Skuteviksveien AS
Årsregnskap 2024



Resultatregnskap			
Skuteviksveien AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	35 525	28 988
Sum driftskostnader		<u>35 525</u>	<u>28 988</u>
Driftsresultat		<u>-35 525</u>	<u>-28 988</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 196 654	465 041
Annen finanskostnad		621 839	322 481
Resultat av finansposter		<u>574 814</u>	<u>142 560</u>
Resultat før skattekostnad		539 290	113 572
Skattekostnad på resultat	7	118 644	18 528
Resultat		<u>420 646</u>	<u>95 044</u>
Årsresultat		<u>420 646</u>	<u>95 044</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		420 646	65 688
Avsatt til annen egenkapital		0	29 356
Sum overføringer		<u>420 646</u>	<u>95 044</u>



Balanse			
Skuteviksveien AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	400 000	400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	44 700	44 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet, 6		9 380 413	380 413
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 825 113</u>	<u>825 113</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 825 113</u>	<u>825 113</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 951 539	5 577 868
Sum fordringer		<u>5 951 539</u>	<u>5 577 868</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 791	217 138
Sum omløpsmidler		<u>6 381 330</u>	<u>5 795 006</u>
Sum eiendeler		<u>16 206 443</u>	<u>6 620 119</u>



Balanse			
Skuteviksveien AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 710 000	2 710 000
Sum opptjent egenkapital		<u>2 710 000</u>	<u>2 710 000</u>
Sum egenkapital	4	<u>2 910 000</u>	<u>2 910 000</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 970 000	2 970 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 970 000</u>	<u>2 970 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 243	21 243
Annen kortsiktig gjeld	5	1 305 201	718 877
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 326 443</u>	<u>740 119</u>
Sum gjeld		<u>13 296 443</u>	<u>3 710 119</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 206 443</u>	<u>6 620 119</u>

Bergen,
Styret i Skuteviksveien AS

Martin Wamraa Sælensminde
styreleder/daglig leder



Skuteviksveien AS

Noter til regnskap 2024

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat i henhold til skattegrunnlaget. I henhold til GRS for små selskap balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 2 – Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkapital 2024 - 100%	Resultat 2024
Markens Eiendom AS	Bergen	100 %	100 %	-2 766 630	-2 198 411
Calmar Holding AS	Bergen	50 %	50 %	Ikke kjent	Ikke kjent
BeCor AS	Bergen	20 %	20 %	Ikke kjent	Ikke kjent

Aksjene i Calmar Holding AS er ført opp til kostmetoden.
Aksjene i Becor AS er nedskrevet til kr. 44.699.



Skuteviksveien AS

Noter til regnskap 2024

Note 3 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av Martin Sælensminde.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1 000	200	200 000
Sum	1 000		200 000

Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	200 000	2 710 000	2 910 000
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-420 646	-420 646
Årets resultat		420 646	420 646
Egenkapital 31.12.2024	200 000	2 710 000	2 910 000

Note 5 – Mellomværende med tilknyttet selskap, aksjonærer m.m.

Selskapet har lån til tilknyttet selskap på kr. 9.380.413.
Selskapet har en kortsiktig fordring til selskap i samme konsern på kr. 5.951.539.
Selskapet har kortsiktig gjeld til tilknyttet selskap på kr. 202.622.
Selskapet har kortsiktige gjeld til aksjonær på kr. 563.288.
Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr.9.000.000.
Selskapet har avgitt kr. 539.290 i konsernbidrag til selskap i samme konsern.

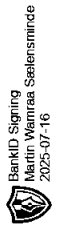
Det er beregnet renter av mellomværende med selskap i samme konsern i 2023.

Note 6 – Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Pantstillelser		
Bokført pantsikret gjeld	2 970 000	2 970 000
Bokført verdi av Melsvegen 59 i Markens Eiendom AS		
Fast eiendom	3 263 042	3 330 942



Skuteviksveien AS
Noter til regnskap 2024



Note 7 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2024
Skatt avgitt konsernbidrag	118 644
Endring utsatt skatt	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>118 644</u>
Betalbar skatt i balansen består av:	2024
Betalbar skatt på årets resultat	118 644
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	<u>-118 644</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>