



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 639 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENTRA KULTUR 1 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		103 743 139	102 146 723
Sum inntekter		103 743 139	102 146 723
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 819 189	22 543 654
Annen driftskostnad	5	2 839 555	3 196 591
Sum kostnader		27 658 744	25 740 245
Driftsresultat		76 084 395	76 406 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 335 200	4 806 888
Annen renteinntekt		147 447	347 177
Sum finansinntekter		2 482 647	5 154 065
Annen rentekostnad		21 838 056	28 369 775
Annen finanskostnad		543 890	4 433 832
Sum finanskostnader		22 381 946	32 803 607
Netto finans		-19 899 299	-27 649 542
Ordinært resultat før skattekostnad		56 185 096	48 756 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 352 319	10 726 526
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 832 777	38 030 410
Årsresultat		43 832 777	38 030 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 832 776	38 030 410
Sum overføringer og disponeringer		43 832 776	38 030 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	934 475 786	924 126 747
Maskiner og anlegg	3	414 774	36 992 706
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 430 209	7 424 500
Sum varige driftsmidler		944 320 769	968 543 953
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		66 003 363	71 544 360
Sum finansielle anleggsmidler		66 003 363	71 544 360
Sum anleggsmidler		1 010 324 132	1 040 088 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			143 696
Andre fordringer		29 216 745	30 032 884
Konsernfordringer	4,7	359 798 913	331 441 455
Sum fordringer		389 015 658	361 618 035
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	25 027 691	25 677 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 027 691	25 677 697
Sum omløpsmidler		414 043 349	387 295 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		1 424 367 481	1 427 384 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	2	121 478 043	121 478 043
Sum innskutt egenkapital		122 378 043	122 378 043
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	32 740 710	36 030 904
Sum opptjent egenkapital		32 740 710	36 030 904
Sum egenkapital		155 118 753	158 408 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	10 409 382	11 348 157
Sum avsetninger for forpliktelser		10 409 382	11 348 157
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		59 238 263	
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 238 263	1 100 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 169 647 645	1 111 348 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 114	1 269 993
Skyldige offentlige avgifter		11 796	
Kortsiktig konserngjeld	4	60 414 064	52 900 653
Annen kortsiktig gjeld		38 240 109	103 456 296
Sum kortsiktig gjeld		99 601 083	157 626 942
Sum gjeld		1 269 248 728	1 268 975 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 424 367 481	1 427 384 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Entra Kultur 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Entra Kultur 1 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 43 832 776. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokument ID: SECT1B-Q6YK7-FUZ4S-0G2XF-SSAIV-KSM4P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Entra Kultur 1 AS

som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 1. mars 2021
Deloitte AS

Eivind Skaug
statsautorisert revisor

Perneo Dokument ID: SECT1B-06YK7-FUZ4S-0G2XF-5SAIV-KSM4P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivind Skaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1556321

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-30 06:02:29Z



Penneo Dokument nøkkel: SECTB-Q6YK7-FUZ4S-0G2XF-SSAIV-K5M4P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ENTRA KULTUR 1 AS

ÅRSBERETNING 2020

Entra Kultur 1 AS eier eiendommen i Henrik Ibsens gate 110/Observatoriegata 1 i Oslo. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets hovedkontor ligger i Oslo.

Virksomhetsområdet til Entra Kultur 1 AS er utvikling, drift, forvaltning og utleie av ovennevnte eiendom. Eiendommen har et bruttoareal på ca. 36 400 kvm.

Selskapet hadde per 31. desember 2020 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Selskapet er eksponert mot finansiell risiko, hovedsakelig renterisiko. Denne håndteres gjennom en strategi som innebærer sikring av deler av den flytende renteeksponeringen. Selskapets likviditetsrisiko vurderes å være lav. Selskapet har en langsiktig finansiering som ivaretar selskapets kapitalbehov. Lange leiekontrakter til hovedsakelig statlige leietakere gir en trygg kontantstrøm til selskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 103,7 i 2020 mot MNOK 102,1 i 2019. Selskapet fikk i 2020 et driftsresultat på MNOK 76,1 mot MNOK 76,4 i 2019.

Selskapets resultat for 2020 viser et overskudd etter skatt på MNOK 43,8 mot et overskudd etter skatt på MNOK 38,0 i 2019. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 81,2 i 2020 mot MNOK 66,7 i 2019. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 47,1. Differansen mellom konsernbidraget og årets resultat tas fra annen egenkapital.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2020 som påvirker årsregnskapet for 2020.

Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021

Hallgeir Østrem
Styremedlem

Knut Sørngård
Styremedlem



Entra Kultur 1 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		103 356 703	101 790 320
Andre driftsinntekter		<u>386 436</u>	<u>356 402</u>
Sum driftsinntekter		103 743 139	102 146 723
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		518 379	1 483 397
Av- og nedskrivninger	3	24 819 189	22 543 654
Andre driftskostnader	5	<u>2 321 176</u>	<u>1 713 195</u>
Sum driftskostnader		27 658 744	25 740 245
Driftsresultat		76 084 395	76 406 478
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	8	2 335 200	4 806 888
Renteinntekt		147 447	347 177
Rentekostnad		-21 838 056	-28 369 775
Annen finanskostnad		<u>-543 890</u>	<u>-4 433 832</u>
Netto finansposter		-19 899 299	-27 649 542
Ordinært resultat før skattekostnad		56 185 095	48 756 936
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>12 352 319</u>	<u>10 726 526</u>
Årsresultat		43 832 776	38 030 410



Entra Kultur 1 AS

BALANSE PER


	Note	31.12.2020	31.12.2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	934 475 786	924 126 747
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	9 430 209	7 424 500
Anlegg under utførelse	3	414 774	36 992 706
Sum varige driftsmidler		944 320 769	968 543 953
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		66 003 363	71 544 360
Sum finansielle anleggsmidler		66 003 363	71 544 360
Sum anleggsmidler		1 010 324 133	1 040 088 313
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	143 696
Fordringer på konsernselskaper	4,7	359 798 913	331 441 455
Andre kortsiktige fordringer		29 216 745	30 032 884
Sum kortsiktige fordringer		389 015 658	361 618 035
Kontanter og bankinnskudd	7	25 027 691	25 677 697
Sum omløpsmidler		414 043 350	387 295 733
Sum eiendeler		1 424 367 482	1 427 384 046

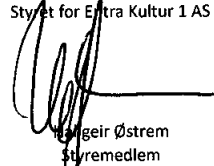


Entra Kultur 1 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	2	<u>121 478 043</u>	<u>121 478 043</u>
Sum innskutt egenkapital		122 378 043	122 378 043
Annen egenkapital	2	<u>32 740 711</u>	<u>36 030 904</u>
Sum opptjent egenkapital		32 740 711	36 030 904
Sum egenkapital		155 118 754	158 408 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	<u>10 409 382</u>	<u>11 348 157</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		10 409 382	11 348 157
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9	1 100 000 000	1 100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>59 238 263</u>	<u>-</u>
Sum annen langsiktig gjeld		1 159 238 263	1 100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		935 114	1 269 993
Gjeld til konsernselskaper	4	60 414 064	52 900 653
Skyldig offentlige avgifter		11 796	-
Annen kortsiktig gjeld		<u>38 240 109</u>	<u>103 456 296</u>
Sum kortsiktig gjeld		99 601 083	157 626 942
Sum gjeld		1 269 248 729	1 268 975 098
Sum egenkapital og gjeld		1 424 367 482	1 427 384 046


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 1. mars 2021
Styret for Entra Kultur 1 AS

Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Sørngård
Styremedlem



Entra Kultur 1 AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		56 185 095	48 756 936
Ordinære avskrivninger	3	24 819 189	22 582 526
Forskjell mellom kostnadsførte og betalte gebyrer lån		82 550	-82 550
Endring i kundefordringer		143 696	-143 696
Endring i leverandørgjeld		-334 879	-469 016
Endring i andre tidsavgrensingsposter		308 458	-3 970 837
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		81 204 109	66 673 363
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	3	-596 005	-24 226 298
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-596 005	-24 226 298
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Netto endring i konsernkonto ordning		-28 400 115	-5 374 842
Utbetaling av konsernbidrag	4	-52 857 996	-36 556 062
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-81 258 111	-41 930 904
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-650 007	516 161
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse		25 677 698	25 161 537
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt		25 027 691	25 677 698



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Entra Kultur 1 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital per 01.01	900 000	121 478 043	36 030 904	158 408 947
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-47 122 970	-47 122 970
Årets resultat	-	-	43 832 776	43 832 776
Egenkapital per 31.12	900 000	121 478 043	32 740 711	155 118 754

Aksjekapitalen består av 450 aksjer med pålydende NOK 2 000 per aksje.
Alle aksjene i Entra Kultur 1 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	176 511 725	962 879 638	36 992 706	11 591 282	1 187 975 351
Tilgang		0	267 240	328 765	596 005
Tilgang fra anlegg under utførelse		32 422 895		4 422 277	36 845 172
Avgang fra anlegg under utførelse			-36 845 172	-	-36 845 172
Anskaffelseskost per 31.12	176 511 725	994 408 230	414 774	13 686 674	1 185 021 403
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		215 264 617		4 166 781	219 431 398
Årets avskrivninger		22 073 856		2 745 333	24 819 189
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		236 444 169		4 256 465	240 700 634
Balanseført verdi per 31.12	176 511 725	757 964 061	414 774	9 430 209	944 320 769
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 568 956 som ikke avskrives.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2020	31.12.2019
Andre fordringer	63 064	-
Kortsiktig fordring på morselskap *	359 735 849	331 441 455
Fordringer på konsernselskaper	359 798 913	331 441 455

Kortsiktig gjeld	31.12.2020	31.12.2019
Avgitt konsernbidrag	60 414 064	52 857 996
Annen gjeld	-	42 657
Gjeld til konsernselskaper	60 414 064	52 900 653

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (eks mva)	30 300	29 500



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	13 291 094	11 628 759
Endring i utsatt skatt	-938 775	-902 233
Sum skattekostnad	12 352 319	10 726 526

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	56 185 095	48 756 936
Permanente forskjeller *	-38 192	-
Endring i midlertidige forskjeller	4 267 160	4 101 060
Avgitt konsernbidrag	-60 414 064	-52 857 996
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler	6 129 532	478 137 576	484 267 108
Finansielle instrumenter	-1 862 372	5 179 864	3 317 492
Skattefri overføring mellom konsernselskaper	-	-436 002 074	-436 002 074
Sum	4 267 160	47 315 366	51 582 526

22 % utsatt skatt	10 409 381	11 348 156
Bokført 22 % utsatt skatt	10 409 381	11 348 156

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2020	2019
22 % skatt av resultat før skatt	12 360 721	10 726 526
Permanente forskjeller 22 %	-8 402	-
Beregnet skattekostnad	12 352 319	10 726 526

Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %
------------------------	--------	--------

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapet har en bunden bankkonto som gjelder pantsatt eiendom og leieinntekter som sikkerhet for sitt obligasjonslån på kr 1.100.000.000. Leieinntektene innbetales til en pantsatt konto, hvor saldo opp til kr 25.000.000 er bundet i lånets løpetid frem til 2030.

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2020	2019
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	2 335 200	4 806 888
Sum			2 335 200	4 806 888



Note 9 Gjeld

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	1 100 000 000	1 100 000 000
Sum	1 100 000 000	1 100 000 000

Pantsatte eiendeler:

Henrik Ibsens gate 110, Oslo	934 475 786	924 126 747
Sum	934 475 786	924 126 747

Forfallsstruktur langsiktig gjeld

År	2020	2019
	Lånebeløp	Lånebeløp
Senere enn 5 år	1 100 000 000	1 100 000 000
Totalt	1 100 000 000	1 100 000 000

Rentesikring og finansielle instrumenter:

Utløpsår	Volum	Andel
2021	200 000 000	15 %
2030	1 100 000 000	85 %
Sum	1 300 000 000	100 %

I forbindelse med at Entra Kultur 1 AS kjøpte Nasjonalbiblioteket fra Entra, er det inngått en rentebytteavtale mellom partene som innebærer at obligasjonslånets fastrente er konvertert til flytende rente. Det er etablert rentesikringsstrategi for Entra Kultur 1 AS med formål å sikre at selskapet har en forsvarlig renterisiko. Selskapets rentebærende gjeld hadde pr 31.12.2020 en sikringsgrad på 18 % og en gjennomsnittlig gjenværende renteløpetid på ca. 0,26 år.

Rentebærende forpliktelser i forbindelse med sikringsaktiviteter

Entra Kultur 1 AS bruker rentederivater i styring av renterisikoen knyttet til selskapets rentebærende gjeldsfinansiering. Selskapets gjeldsfinansiering består av et obligasjonslån. Obligasjonslånet har fast rente. Dette lånet verdisikres gjennom fast til flytende rentederivater. Verdisikrede obligasjon har dermed flytende rente. Selskapets eksponering mot flytende rente kontantstrømsikres ved bruk av flytende til fast rentederivater.

KONTANTSTRØMSIKRING

Entra Kultur 1 AS gjeldsfinansiering har indirekte eksponering mot flytende rente.

Entra Kultur 1 AS bruker flytende til fast rentederivater i styringen av selskapets renterisiko.

Sikringen av selskapets kontantstrøm ved bruk av rentederivater gjennomføres ved at derivatenes løpetid og volum knyttes opp mot selskapets forventede forfallsprofil for rentebærende gjeld.

Tabellen nedenfor viser at kontantstrømsikringene medfører at selskapet oppnår fastrente-eksponering for 18% av rentebærende gjeld.

Endringer i NIBOR-renter vil dermed påvirke rentekostnaden knyttet til 82% av selskapets rentebærende gjeld.

Objekt	2020	2019
Sikringsobjekt		
Rentebærende gjeld med flytende rente	1 100 000 000	1 100 000 000
Sikringsinstrument		
Rentebytteavtaler (flytende til fast)	200 000 000	200 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	900 000 000	800 000 000
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	18 %	18 %

Kontantstrømsikring har hatt følgende verdiutvikling gjennom regnskapsåret.

Verdiendring (NOK)	2020	2019
IB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	9 266 261	22 221 029
Verdiendring	-3 403 666	-12 954 768
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	5 862 595	9 266 261



Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler knyttet til kontantstrømsikringsaktiviteter angir nåverdien av avtafefestede fastrenteavtaler. Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelser eller fordring overfor motpart i rentebytteavtalene. Verdiendring gjennom regnskapsåret representerer en endring av markedsvurderte forpliktelser eller fordringer. Selskapets markedsvurderte forpliktelse ble redusert for regnskapsåret 2020, og det skyldes i hovedsak kortere gjenværende løpetid for rentesikringene.

VERDISIKRING

Entra Kultur 1 AS har følgende verdisikring av selskapets utestående obligasjoner med fast rente:

Verdisikring 2020	Sum	Forfallsstruktur		
		Inntil 1 år	1-5 år	>5 år
Sikringsobjekt				
Rentebærende gjeld med fast rente	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsinstrument				
Rentebytteavtaler (fast til flytende)	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	0			0
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	100 %			

Verdisikring 2019	Sum	Forfallsstruktur		
		Inntil 1 år	1-5 år	>5 år
Sikringsobjekt				
Rentebærende gjeld med fast rente	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsinstrument				
Rentebytteavtaler (fast til flytende)	1 100 000 000			1 100 000 000
Sikringsforhold (usikret posisjon)	0			0
Sikringsforhold (% sikret posisjon)	100 %			

Verdisikringen har hatt følgende verdiutvikling gjennom regnskapsåret.

Verdiendring (NOK)	2020	2019
IB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-230 034 659	-238 404 595
Verdiendring	-64 173 723	8 369 936
UB markedsverdi av forpliktelse (+) / fordring (-)	-294 208 382	-230 034 659

Markedsverdien av selskapets verdisikringsinstrumenter representerer pr 31.12.2020 en fordring for selskapet.