



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 387 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Universitetsgata 18 0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 904 041	2 427 938
Sum inntekter		2 904 041	2 427 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 800	67 800
Annen driftskostnad		1 323 668	1 251 184
Sum kostnader		1 396 468	1 318 984
Driftsresultat		1 507 573	1 108 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 365 098	2 036 725
Annen renteinntekt		281 919	183
Sum finansinntekter		2 647 017	2 036 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 563	31 763
Annen rentekostnad		1 225 947	706 582
Sum finanskostnader		1 264 510	738 345
Netto finans		1 382 507	1 298 563
Ordinært resultat før skattekostnad		2 890 080	2 407 517
Skattekostnad på ordinært resultat		118 532	83 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 548	2 324 259
Årsresultat		2 771 548	2 324 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 771 549	2 324 260
Sum overføringer og disponeringer		2 771 549	2 324 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		37 482 322	19 481 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		406 300	179 800
Sum varige driftsmidler		37 888 622	19 661 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		15 117 747	15 117 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		7 595 171	
Andre fordringer			10 000
Sum finansielle anleggsmidler		22 712 918	15 127 747
Sum anleggsmidler		60 601 540	34 789 284
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		71 000	118 933
Konsernfordringer		2 365 098	2 036 725
Sum fordringer		2 436 098	2 155 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 158	119 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 158	119 510
Sum omløpsmidler		2 484 256	2 275 168
SUM EIENDELER		63 085 796	37 064 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 720 000	8 720 000
Sum innskutt egenkapital		8 720 000	8 720 000
Sum egenkapital		8 720 000	8 720 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		234 145	232 871
Sum avsetninger for forpliktelser		234 145	232 871
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		47 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		47 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld		47 234 145	22 232 871
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		117 258	101 790
Utbytte		2 771 549	2 324 260
Kortsiktig konserngjeld		3 376 770	3 009 933
Annen kortsiktig gjeld		338 077	214 414
Gjeld tilknyttet selskap		527 997	461 184
Sum kortsiktig gjeld		7 131 651	6 111 581
Sum gjeld		54 365 796	28 344 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 085 796	37 064 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 621964

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 387 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Universitetsgata 18
0164 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Solheim Grøndahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 904 041	2 427 938
Sum inntekter		2 904 041	2 427 938
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 800	67 800
Annen driftskostnad		1 323 668	1 251 184
Sum kostnader		1 396 468	1 318 984
Driftsresultat		1 507 573	1 108 954
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 365 098	2 036 725
Annen renteinntekt		281 919	183
Sum finansinntekter		2 647 017	2 036 908
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 563	31 763
Annen rentekostnad		1 225 947	706 582
Sum finanskostnader		1 264 510	738 345
Netto finans		1 382 507	1 298 563
Ordinært resultat før skattekostnad		2 890 080	2 407 517
Skattekostnad på ordinært resultat		118 532	83 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 771 548	2 324 259
Årsresultat		2 771 548	2 324 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 771 549	2 324 260
Sum overføringer og disponeringer		2 771 549	2 324 260



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	37 482 322	19 481 737
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	406 300	179 800
Sum varige driftsmidler	37 888 622	19 661 537

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	15 117 747	15 117 747
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7 595 171	
Andre fordringer		10 000
Sum finansielle anleggsmidler	22 712 918	15 127 747
Sum anleggsmidler	60 601 540	34 789 284

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	71 000	118 933
Konsernfordringer	2 365 098	2 036 725
Sum fordringer	2 436 098	2 155 658

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	48 158	119 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	48 158	119 510

Sum omløpsmidler	2 484 256	2 275 168
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	63 085 796	37 064 452
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8 720 000	8 720 000



Sum innskutt egenkapital	8 720 000	8 720 000
Sum egenkapital	8 720 000	8 720 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	234 145	232 871
Sum avsetninger for forpliktelses	234 145	232 871
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 000 000	22 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	47 000 000	22 000 000
Sum langsiktig gjeld	47 234 145	22 232 871
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	117 258	101 790
Utbytte	2 771 549	2 324 260
Kortsiktig konserngjeld	3 376 770	3 009 933
Annen kortsiktig gjeld	338 077	214 414
Gjeld tilknyttet selskap	527 997	461 184
Sum kortsiktig gjeld	7 131 651	6 111 581
Sum gjeld	54 365 796	28 344 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	63 085 796	37 064 452



Organisasjonsnr: 976 387 090
FÅGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8720.00	1000.00	8720000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skogrand Holding AS	1520.00	17.40%	Ordinære aksjer
Kvernengen AS	3600.00	41.30%	Ordinære aksjer
Grøndahl Holding AS	3600.00	41.30%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8720.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Gaardskompaniet AS, Oslo	100.00%	100.00%	2600000.00	382105.00
Hegdehaugsveien 4 AS, Oslo	80.00%	80.00%	5600000.00	397570.00



Møllergata 42 B AS, Oslo	100.00%	100.00%	7352889.00	1585423.00
-----------------------------	---------	---------	------------	------------



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fågo Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fågo Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Lars Aage Myhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A1MYG-56LXP-SOXTL-TAOZY-GSLQ8-KIU01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Aage Myhre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1096576

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-02-10 15:03:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1MYG-56LXB-SOXTL-TAOZY-GSLQ8-KIU01

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>