



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 333	2 410 216
Annen driftsinntekt		527 130	500 828
Sum inntekter		2 951 463	2 911 044
Kostnader			
Varekostnad		9 722	-6 331
Lønnskostnad	1	1 551 715	1 179 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 772	206 577
Annen driftskostnad		814 656	810 958
Sum kostnader		2 612 865	2 190 834
Driftsresultat		338 598	720 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	405
Sum finansinntekter		364	405
Annen rentekostnad		279 969	205 796
Sum finanskostnader		279 969	205 796
Netto finans		-279 605	-205 391
Ordinært resultat før skattekostnad		58 993	514 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 112	113 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 881	401 580
Årsresultat		45 881	401 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 881	401 580
Sum overføringer og disponeringer		45 881	401 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 740 200	2 763 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	679 700	677 500
Sum varige driftsmidler		3 419 900	3 441 217
Sum anleggsmidler		3 419 900	3 441 217
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		26 917	36 639
Sum varer		26 917	36 639
Fordringer			
Kundefordringer	4	199 971	145 610
Andre fordringer		66 742	27 655
Sum fordringer		266 713	173 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	487 558	264 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 558	264 626
Sum omløpsmidler		781 188	474 530
SUM EIENDELER		4 201 088	3 915 747
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 277	-686 159
Sum opptjent egenkapital		-640 277	-686 159
Sum egenkapital	7	-409 747	-455 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 985	89 044
Sum avsetninger for forpliktelser		70 985	89 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 622 812	3 854 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 812	3 854 292
Sum langsiktig gjeld		3 693 797	3 943 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 671	114 766
Betalbar skatt	3	31 170	129 361
Skyldige offentlige avgifter		228 504	39 001
Annen kortsiktig gjeld		544 693	144 912
Sum kortsiktig gjeld		917 038	428 040
Sum gjeld		4 610 835	4 371 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 088	3 915 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616166

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGFORVALTNING FINNMARK AS
Forretningsadresse: Oscarsgate 16A
9800 VADSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Werner Schjetne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 333	2 410 216
Annen driftsinntekt		527 130	500 828
Sum inntekter		2 951 463	2 911 044
Kostnader			
Varekostnad		9 722	-6 331
Lønnskostnad	1	1 551 715	1 179 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	236 772	206 577
Annen driftskostnad		814 656	810 958
Sum kostnader		2 612 865	2 190 834
Driftsresultat		338 598	720 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		364	405
Sum finansinntekter		364	405
Annen rentekostnad		279 969	205 796
Sum finanskostnader		279 969	205 796
Netto finans		-279 605	-205 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 112	113 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 881	401 580
Årsresultat		45 881	401 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 881	401 580
Sum overføringer og disponeringer		45 881	401 580



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 740 200	2 763 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	679 700	677 500
Sum varige driftsmidler		3 419 900	3 441 217
Sum anleggsmidler		3 419 900	3 441 217

Omløpsmidler

Varer

Varer		26 917	36 639
Sum varer		26 917	36 639

Fordringer

Kundefordringer	4	199 971	145 610
Andre fordringer		66 742	27 655
Sum fordringer		266 713	173 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	487 558	264 626
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 558	264 626

Sum omløpsmidler

781 188 474 530

SUM EIENDELER 4 201 088 3 915 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-640 277	-686 159
Sum opptjent egenkapital		-640 277	-686 159



Sum egenkapital	7	-409 747	-455 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	70 985	89 044
Sum avsetninger for forpliktelser		70 985	89 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 622 812	3 854 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 812	3 854 292
Sum langsiktig gjeld		3 693 797	3 943 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 671	114 766
Betalbar skatt	3	31 170	129 361
Skyldige offentlige avgifter		228 504	39 001
Annen kortsiktig gjeld		544 693	144 912
Sum kortsiktig gjeld		917 038	428 040
Sum gjeld		4 610 835	4 371 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 201 088	3 915 747



Organisasjonsnr: 816 542 952
BYGGFORVALTNING FINNMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Byggforvaltning Finnmark AS 2023

Byggforvaltning Finnmark AS Org.nr. 816542952



Resultatregnskap

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter		2 424 333	2 410 216
Andre driftsinntekter		527 130	500 828
Sum driftsinntekter		2 951 463	2 911 044
Varekostnad		9 722	-6 331
Lønnskostnad	1	1 551 715	1 179 630
Avskrivning varige driftsmidler	2	236 772	206 577
Annen driftskostnad		814 656	810 957
Sum driftskostnad		2 612 865	2 190 834
Driftsresultat		338 598	720 210
Annen renteinntekt		364	405
Sum finansinntekter		364	405
Annen rentekostnad		279 969	205 796
Sum finanskostnader		279 969	205 796
Sum netto finansposter		-279 605	-205 391
Ordinært resultat før skattekostnad		58 992	514 819
Skattekostnad på ordinært resultat	3	13 111	113 239
Ordinært resultat		45 881	401 580
Årsresultat		45 881	401 580
Overført annen egenkapital		45 881	401 580
Sum disponert		45 881	401 580



Balanse

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 740 200	2 763 717
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	679 700	677 500
Sum varige driftsmidler		3 419 900	3 441 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 419 900	3 441 217
Omløpsmidler			
Varer		26 917	36 639
Fordringer			
Kundefordringer	4	199 971	145 610
Andre fordringer		66 742	27 655
Sum fordringer		266 713	173 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	487 559	264 626
Sum omløpsmidler		781 188	474 530
Sum eiendeler		4 201 088	3 915 747



Balanse

Byggforvaltning Finnmark AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	230 100	230 100
Overkurs		430	430
Sum innskutt egenkapital		230 530	230 530
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-640 277	-686 159
Sum opptjent egenkapital		-640 277	-686 159
Sum egenkapital	7	-409 747	-455 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	70 985	89 044
Sum avsetninger for forpliktelser		70 985	89 044
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 622 812	3 854 292
Sum annen langsiktig gjeld		3 622 812	3 854 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 671	114 766
Betalbar skatt	3	31 170	129 361
Skyldige offentlige avgifter		228 504	39 001
Annen kortsiktig gjeld		544 694	144 913
Sum kortsiktig gjeld		917 039	428 040
Sum gjeld		4 610 835	4 371 376
Sum egenkapital og gjeld		4 201 088	3 915 747

Vadsø, 31.12.2023 / 12.06.2024
Styret for Byggforvaltning Finnmark AS

Werner Schjetne
Styreleder/Daglig leder

Tone Hansen
Styremedlem



Noter 2023

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2023	2022
Lønn	1 478 761	1 116 570
Obligatorisk tjenstepensjon	44 376	31 779
Andre ytelser	28 578	31 281
Sum lønnskostnader	1 551 715	1 179 630

Antall ansatte i 2023: 2

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 208 300	985 808	4 194 108
Årets tilgang	75 000	201 404	276 404
Årets avgang		60 950	60 950
Anskaffelseskost pr. 31.12	3 283 300	1 126 262	4 409 563
Akkumulerte avskrivninger 31.12	543 100	446 562	989 663
Bokført verdi pr 31.12	2 740 200	679 700	3 419 900
Årets avskrivning	98 517	138 255	236 772
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	
Gjenværende avskrivningstid	41 år	4 og 5 år	

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbare skatt framkommer som følger:

Resultat før skatt	58 992
Endring midlertidige forskjeller	82 086
Permanente forskjeller	605

Årets skattegrunnlag **Kr 141 683**

Årets betalbare skattekostnad (22%) er: **Kr 31 170**



Noter 2023

Byggforvaltning Finnmark AS

Midlertidige forskjeller:	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	190 565	151 314	-39 252
Gevinst og tapskonto	214 174	171 339	-42 835
Sum	404 739	322 653	-82 086

22% utsatt skatt	89 043	70 984	-18 059
------------------	--------	--------	---------

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	31 170
Utsatt skatt	<u>-18 059</u>
Årets skattekostnad	<u>13 111</u>

Note 4 - Fordringer og gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år: kr 3 622 812

Kundefordringer pr. 31.12 består av restanser kr 199 971
Herav utgjør restanser eldre enn ett år kr 0

Pantstillelser 2023

Pantesikret restgjeld 3 622 812

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant

Bygninger 2 740 200
Driftsløsøre 679 700

Note 5 - Bundne midler

Pr 31.12. hadde selskapet bundne midler med kr 96 721



Noter 2023

Byggforvaltning Finnmark AS

Note 6 - Antall aksjer, aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 767 aksjer a pålydende kr. 300

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Navn	Eierandel	Antall aksjer	Tillitsverv
Werner Schjetne	60%	460	Styreleder/Daglig leder
Tone Hansen	40%	307	Styremedlem

Note 7 - Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
EK pr. 1.1.	230 100	430	-686 158	-455 629
Årets resultat			45 881	45 881
EK pr 31.12.	230 100	430	-640 277	-409 747

Selskapet har negativ egenkapital på kr 409 747 . Erfaring med omsetning av næringsbygg gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret.