



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS
Forretningsadresse: Petroleumsveien 4
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 489 056 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 10 280 966 | 5 881 886 |
| Sum inntekter | | 12 770 022 | 5 881 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 302 797 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 225 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | | 819 701 | 565 631 |
| Sum kostnader | | 3 124 722 | 597 578 |
| Driftsresultat | | 9 645 300 | 5 284 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 176 266 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 69 019 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 245 285 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 269 740 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 139 438 | 1 144 214 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 799 |
| Sum finanskostnader | | 1 409 178 | 1 145 013 |
| Netto finans | | -1 163 893 | -1 145 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 481 407 | 4 139 295 |
| Skattekostnad | 2 | 1 865 909 | 910 645 |
| Årsresultat | | 6 615 497 | 3 228 650 |
| Totalresultat | | 6 615 497 | 3 228 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 3 426 471 | 500 000 |
| Overføring fond for urealiserte gevinster | | -4 607 702 | 0 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Avgitt konsernbidrag | | 2 384 749 | 2 047 240 |
| Annen egenkapital | | 5 411 980 | 681 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 615 498 | 3 228 650 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 3 800 000 |
| Investerings eiendommer | | 23 000 000 | 44 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 18 340 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 000 000 | 47 818 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 659 635 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 659 635 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 35 659 635 | 52 818 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 850 | 6 660 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 459 | 4 096 |
| Konsernfordringer | 3 | 6 209 571 | 4 700 000 |
| Sum fordringer | | 6 251 880 | 11 364 596 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 817 311 | 803 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 817 311 | 803 252 |
| Sum omløpsmidler | | 25 069 191 | 12 167 848 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 60 728 826 | 64 986 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 4 082 471 | 5 263 702 |
| Annen egenkapital | 4 | 20 359 381 | 14 947 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 441 852 | 20 211 103 |
| Sum egenkapital | | 25 441 852 | 21 211 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 5 810 649 | 4 617 361 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 5 810 649 | 4 617 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 960 030 | 28 426 943 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 715 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 960 030 | 29 142 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 770 679 | 33 759 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 201 | 271 751 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 345 523 | 92 303 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 617 384 | 9 393 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 247 185 | 258 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 516 294 | 10 015 635 |
| Sum gjeld | | 35 286 974 | 43 775 085 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 728 825 | 64 986 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 505572

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 412 420
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNT A WÆRNES AS
Forretningsadresse: Petroleumsveien 4
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arne Schnell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 412 420
ARNT A WERNES AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 489 056 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 10 280 966 | 5 881 886 |
| Sum inntekter | | 12 770 022 | 5 881 886 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 302 797 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 2 225 | 31 948 |
| Annen driftskostnad | | 819 701 | 565 631 |
| Sum kostnader | | 3 124 722 | 597 578 |
| Driftsresultat | | 9 645 300 | 5 284 308 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 176 266 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 69 019 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 245 285 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 269 740 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 1 139 438 | 1 144 214 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 799 |
| Sum finanskostnader | | 1 409 178 | 1 145 013 |
| Netto finans | | -1 163 893 | -1 145 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 481 407 | 4 139 295 |
| Skattekostnad | 2 | 1 865 909 | 910 645 |
| Årsresultat | | 6 615 497 | 3 228 650 |
| Totalresultat | | 6 615 497 | 3 228 650 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 3 426 471 | 500 000 |
| Overføring fond for urealiserte gevinster | | -4 607 702 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 384 749 | 2 047 240 |
| Annen egenkapital | | 5 411 980 | 681 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 615 498 | 3 228 650 |



Organisasjonsnr: 998 412 420
ARNT A WERNES AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | | |
| | 1 | 0 | 3 800 000 |
| Investerings eiendommer | | 23 000 000 | 44 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 18 340 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 0 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 000 000 | 47 818 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 3 | 12 659 635 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 659 635 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 35 659 635 | 52 818 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | |
| | | 38 850 | 6 660 500 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 459 | 4 096 |
| Konsernfordringer | 3 | 6 209 571 | 4 700 000 |
| Sum fordringer | | 6 251 880 | 11 364 596 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 18 817 311 | 803 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 817 311 | 803 252 |
| Sum omløpsmidler | | 25 069 191 | 12 167 848 |
| SUM EIENDELER | | 60 728 826 | 64 986 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 4 082 471 | 5 263 702 |
| Annen egenkapital | 4 | 20 359 381 | 14 947 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 441 852 | 20 211 103 |
| Sum egenkapital | | 25 441 852 | 21 211 103 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 5 810 649 | 4 617 361 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 5 810 649 | 4 617 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 960 030 | 28 426 943 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 715 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 960 030 | 29 142 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 18 770 679 | 33 759 450 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 201 | 271 751 |
| Betalbar skatt | 2 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 345 523 | 92 303 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 617 384 | 9 393 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 247 185 | 258 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 516 294 | 10 015 635 |
| Sum gjeld | | 35 286 974 | 43 775 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 728 825 | 64 986 188 |



Organisasjonsnr: 998 412 420
ARNT A WERNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og at presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Arnt A Værnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge. 1.1 Konsern Selskapets morselskap er Arnt A Værnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet. 1.2 Forenklet IFRS Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS: ? IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. ? IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn. 1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter: ? Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi. 1.4 Prinsipper for inntektsføring Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes. 1.5 Inntektsskatt Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått. Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen (langsiktig forpliktelse). Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. 1.6 Investeringseiendom Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår. Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes. 1.7 Kundefordringer Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp. 1.8 Finansielle anleggsmidler Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall. 1.9 Egenkapital Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet



utover anskaffelseskost. 1.10 Hendelser etter balansedagen Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig. 1.11 Kontantstrømoppstilling Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 18869206.00 | 9700000.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 10617384.00 | 9393168.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1743874.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12960030.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23000000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i Arnt A Wærnes AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnt A Wærnes AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 615 497. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, kontantstrømoppstilling og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen og annen øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker verken informasjonen i årsberetningen eller annen øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen og annen øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, annen øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen og annen øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen eller annen øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Norvik Revisjon AS
Revisorregisteret/Foretaksnummer Org.nr 823 191 022 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Adresse: Storgata 41, 6508 Kristiansund
Tlf. 45 83 57 07
cato@norvikrevisjon.no
www.norvikrevisjon.no



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Vår uttalelse om årsberetningen gjelder tilsvarende for redegjørelse om samfunnsansvar.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund, 22 05 2024

Norvik Revisjon AS

Cato Norvik

Daglig leder og Statsautorisert revisor



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 8 481 407 | 4 139 295 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | -6 801 849 | -16 014 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 225 | 31 948 |
| +/- Endring i kundefordringer | 172 815 | -1 312 729 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 34 451 | 60 929 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 10 973 406 | 1 008 309 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 12 862 455 | 3 911 737 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -31 617 964 | -330 000 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 7 659 635 | 2 400 000 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 23 958 329 | -2 070 000 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 16 182 059 | 3 291 334 |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | -2 624 666 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -18 806 725 | -3 291 334 |
| | | |
| = Netto endring i kontanter mv | 18 014 059 | -1 449 597 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 803 252 | 2 252 848 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 18 817 311 | 803 251 |
| | | |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 18 817 311 | 803 252 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 18 817 311 | 803 252 |



ÅRSBERETNING 2023 ARNT A WÆRNES AS

Virksomhetens drift og hvor den drives

Arnt A Wærnes AS driver utvikling og utleie av næringsseiendom i Hammerfest. Selskapet har forretningskontor i Hammerfest kommune. Selskapet inngår i konsernet Arnt A Wærnes Holding AS. Det er ingen ansatte i selskapet.

Resultat

Driftsinntektene ble økt med 117 % sammenlignet med 2022. Årsresultatet ble 6,6 millioner kroner, mens tilsvarende størrelse i 2022 var 3,2 millioner kroner. Årsaken til den store økningen skyldes salg av eiendommer.

Fortsatt drift

Styret bedømmer det slik at vilkårene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Rettvisende bilde

Styret bekrefter at det fremlagte regnskapet gir et rettvisende bilde av driften i 2023 og av stillingen ved årsskiftet.

Finansiell risiko

Marked

Selskapet har langsiktig leiekontrakt på bygget som leies ut i Hammerfest. Selskapet har normal eksponering mot markedsrisiko.

Kreditt

Selskapet har en normal eksponering mot kredittrisiko.

Likviditetsrisiko

Selskapet er utsatt for en normal likviditetsrisiko

Likestilling

Kvinneandelen i styret er 33,3 %.

Styreforsikring

Det er tegnet forsikring som dekker styremedlemmenes og daglig leders mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Ytre miljø

Konsernet forurenses i svært liten grad det ytre miljø



Redegjørelse samfunnsansvar

Vi viser til redegjørelse hos vårt morselskap Arnt A Wærnes Holding as som offentliggjøres på Ossnor as sine hjemmesider; www.ossnor.no

Kristiansund 31.12.22/ 22.5.24

Stein Arne Schnell
styreleder

Randi Wærnes Schnell
styremedlem

Morten Bjørnsen
styremedlem



Årsregnskap for
ARNT A WÆRNES AS
998412420
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 489 056 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 10 280 966 | 5 881 886 |
| Sum driftsinntekter | | 12 770 022 | 5 881 886 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -2 302 797 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -2 225 | -31 948 |
| Annen driftskostnad | | -819 701 | -565 631 |
| Sum driftskostnader | | -3 124 722 | -597 578 |
| Driftsresultat | | 9 645 300 | 5 284 308 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 176 266 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 69 019 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 245 285 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -269 740 | 0 |
| Annen rentekostnad | | -1 139 438 | -1 144 214 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -799 |
| Sum finanskostnader | | -1 409 178 | -1 145 013 |
| Netto finans | | -1 163 893 | -1 145 013 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 481 407 | 4 139 295 |
| Skattekostnad | 2 | -1 865 909 | -910 645 |
| Årsresultat | | 6 615 497 | 3 228 650 |
| Totalresultat | | 6 615 497 | 3 228 650 |
| Overføringer | | | |
| Overføring fond for vurderingsforskjeller | | 3 426 471 | 500 000 |
| Overføring fond for urealiserte gevinster | | -4 607 702 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | | 2 384 749 | 2 047 240 |
| Annen egenkapital | | 5 411 980 | 681 410 |
| Sum overføringer | | 6 615 497 | 3 228 650 |



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 3 800 000 |
| Investerings eiendommer | | 23 000 000 | 44 000 000 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 0 | 18 340 |
| Sum varige driftsmidler | | 23 000 000 | 47 818 340 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 3 | 12 659 635 | 5 000 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 12 659 635 | 5 000 000 |
| Sum anleggsmidler | | 35 659 635 | 52 818 340 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 38 850 | 6 660 500 |
| Kortsiktige konsernfordringer | 3 | 6 209 571 | 4 700 000 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 3 459 | 4 096 |
| Sum fordringer | | 6 251 880 | 11 364 596 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 817 311 | 803 252 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 18 817 311 | 803 252 |
| Sum omløpsmidler | | 25 069 191 | 12 167 848 |
| SUM EIENDELER | | 60 728 826 | 64 986 188 |



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 4 | 4 082 471 | 5 263 702 |
| Annen egenkapital | 4 | 20 359 381 | 14 947 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 441 852 | 20 211 103 |
| Sum egenkapital | | 25 441 852 | 21 211 103 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 5 810 649 | 4 617 361 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 5 810 649 | 4 617 361 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 12 960 030 | 28 426 943 |
| Ansvarlig lånekapital | 6 | 0 | 715 146 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 960 030 | 29 142 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 306 201 | 271 751 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 345 523 | 92 303 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3 | 10 617 384 | 9 393 168 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 5 247 185 | 258 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 516 294 | 10 015 635 |
| Sum gjeld | | 35 286 974 | 43 775 085 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 60 728 825 | 64 986 188 |

Kristiansund, 22.05.2024

Stein Arne Schnell
styrets leder

Morten Bjørnsen
styremedlem

Randi Heide Wærnes Schnell
styremedlem



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet har tidligere år blitt avlagt i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Siden 2019 er årsregnskapet avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og at presentasjon og noteopplysninger er i henhold til Norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Arnt A Værnes AS er et aksjeselskap registrert i Norge og driver sin virksomhet i Hammerfest Norge.

1.1 Konsern

Selskapets morselskap er Arnt A Værnes Holding AS i Kristiansund kommune. Det utarbeides konsernregnskap. Konsernregnskap kan utleveres hos morselskapet.

1.2 Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings og vurderingsreglene i IFRS:

- IAS 10 nr 12 og 13 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.
- IAS 27 fravikes slik at regnskapsloven § 3-2 4. ledd legges til grunn.

1.3 Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Selskapsregnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer vurderes til virkelig verdi.

1.4 Prinsipper for inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter. Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres lineært over leieperioden. Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rente-metode etter hvert som de opptjenes.

1.5 Inntektsskatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld.

Utsatt skattefordel er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttegjøre skattefordelen. Selskapet regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført utsatt skattefordel i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere utsatt skattefordel i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttegjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er målt basert på forventet fremtidig skattesats knyttet til postene hvor den midlertidige forskjellen har oppstått.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel i balansen (langsiktig forpliktelse).



ARNT A WÆRNES AS

998 412 420

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1.6 Investeringseiendom

Investeringseiendom består av tomt og bygning som benyttes for å opptjene leieinntekter, for verdistigning på kapital eller begge deler. Investeringseiendommer regnskapsføres til virkelig verdi. Virkelig verdi tilsvarer antatt markedsverdi uten fradrag for transaksjonsutgifter ved et eventuelt salg. Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden den oppstår.

Det foretas årlig vurdering av virkelig verdi basert på takst, foretatt av uavhengig takstmann og har utstrakt erfaring med området og typen eiendommer som verdsettes.

1.7 Kundefordringer

Kundefordringer, kundefordringer konsernselskap og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost eventuelt nedskrevet beløp.

1.8 Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost med nedskrivningsplikt ved verdifall.

1.9 Egenkapital

Fondet inneholder den samlede nettoøkning i virkelig verdi av anleggsmidler som er oppskrevet utover anskaffelseskost.

1.10 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

1.11 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|--------------------|---|-------------------|
| Varige driftsmidler | | | |
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 44 501 | 47 800 000 | 47 844 501 |
| Tilgang i året | 0 | 1 595 142 | 1 595 142 |
| Avgang i året | -44 501 | -26 395 142 | -26 439 643 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 0 | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -26 161 | 0 | -26 161 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 0 | 23 000 000 | 23 000 000 |
| Årets av- og nedskrivninger | 2 225 | 0 | 2 225 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | 40-100 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Årets tilgang på 1 595 142 kr utgjør merverdi IFRS som er resultat/balanseført. Leilighet m/inventar samt Petroleumsveien 10 og Petroleumsveien 2 er realisert i regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 672 621 | 577 427 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 1 193 288 | 333 218 |
| Skattekostnad | 1 865 909 | 910 645 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 6 947 533 | 4 139 295 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -5 424 036 | -1 514 628 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -3 057 370 | -2 624 667 |
| +/- Andre elementer | 1 533 874 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 1 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 672 621 | 577 427 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -672 621 | -577 427 |

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 18 869 206 | 9 700 000 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 10 617 384 | 9 393 168 |



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 1 000 000 | 20 211 103 | 21 211 103 |
| Årsresultat | 0 | 6 615 497 | 6 615 497 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -2 384 749 | -2 384 749 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 1 000 000 | 24 441 852 | 25 441 852 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 1 000 | 1 000 | 1 000 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Arnt A Wærnes Holding AS | 901 | 90,10 | Ordinære |
| Randi H Wærnes Schnell | 99 | 9,90 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 743 874 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 12 960 030 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 23 000 000 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |



ARNT A WÆRNES AS
998 412 420

Kontantstrømoppstilling

| | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | 8 481 407 | 4 139 295 |
| - Periodens betalte skatt | 0 | 0 |
| + Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler | -6 801 849 | -16 014 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 225 | 31 948 |
| +/- Endring i kundefordringer | 172 815 | -1 312 729 |
| +/- Endring i leverandørgjeld | 34 451 | 60 929 |
| +/- Endring i andre tidsavgrensingsposter | 10 973 406 | 1 008 309 |
| = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 12 862 455 | 3 911 737 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | -31 617 964 | -330 000 |
| - Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer | 7 659 635 | 2 400 000 |
| = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 23 958 329 | -2 070 000 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| - Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | 16 182 059 | 3 291 334 |
| +/- Inn-/utbetalinger av konsernbidrag | -2 624 666 | 0 |
| = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -18 806 725 | -3 291 334 |
| | | |
| = Netto endring i kontanter mv | 18 014 059 | -1 449 597 |
| + Beholdning av kontanter ved årets begynnelse | 803 252 | 2 252 848 |
| = Kontantbeholdning ved årets utgang | 18 817 311 | 803 251 |
| | | |
| Kontantbeholdning mv framkommer slik: | | |
| Kontanter og bankinnskudd ved årets utgang | 18 817 311 | 803 252 |
| = Beholdning av kontanter mv ved årets utgang | 18 817 311 | 803 252 |