



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 620 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 260	967 890
Annen driftsinntekt		261 640	276 804
Sum inntekter		1 243 900	1 244 694
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	68 460
Annen driftskostnad		1 344 106	1 183 723
Sum kostnader		1 446 796	1 252 183
Driftsresultat		-202 896	-7 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 881	14 138
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 881	14 138
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-189 015	6 649
Totalresultat		-189 015	6 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 015	6 649
Sum overføringer og disponeringer		-189 015	6 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 520	
Andre fordringer		159 010	171 144
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 805	725 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 805	725 381
Sum omløpsmidler		837 336	896 525
SUM EIENDELER		837 336	896 525

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 140	771 155
Sum opptjent egenkapital		582 140	771 155
Sum egenkapital		582 140	771 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 560	74 548
Annen kortsiktig gjeld		37 636	50 822
Sum kortsiktig gjeld		255 196	125 370
Sum gjeld		255 196	125 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		837 336	896 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 662118

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 620 053
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		982 260	967 890
Annen driftsinntekt		261 640	276 804
Sum inntekter		1 243 900	1 244 694
Kostnader			
Lønnskostnad		102 690	68 460
Annen driftskostnad		1 344 106	1 183 723
Sum kostnader		1 446 796	1 252 183
Driftsresultat		-202 896	-7 489
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 881	14 138
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		13 881	14 138
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-189 015	6 649
Totalresultat		-189 015	6 649
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-189 015	6 649
Sum overføringer og disponeringer		-189 015	6 649



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 520	
Andre fordringer		159 010	171 144
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		675 805	725 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 805	725 381
Sum omløpsmidler		837 336	896 525
SUM EIENDELER		837 336	896 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		582 140	771 155
Sum opptjent egenkapital		582 140	771 155



Sum egenkapital	582 140	771 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	217 560	74 548
Annen kortsiktig gjeld	37 636	50 822
Sum kortsiktig gjeld	255 196	125 370
Sum gjeld	255 196	125 370
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	837 336	896 525



Organisasjonsnr: 994 620 053
BOLIGSAMEIET STEINGRIMS VEI 2-4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære			

**Note**

3

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12690.00	8460.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102690.00	68460.00

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorar.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer**Note**

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10500.00	10000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		982 260	982 260	967 890	982 260
Andre inntekter	2	261 640	251 600	276 804	261 100
Sum driftsinntekter		1 243 900	1 233 860	1 244 694	1 243 360
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	102 690	102 690	68 460	102 690
Kommunale avgifter		224 653	223 600	210 220	227 000
Vedlikehold	4	419 871	150 000	140 642	152 000
Driftskostnader	5	526 693	607 000	670 045	547 500
Honorarer	6	61 788	63 000	62 013	64 500
Forsikring		103 582	99 000	89 936	128 000
Andre kostnader	7	7 519	10 000	10 868	12 500
Sum driftskostnader		1 446 796	1 255 290	1 252 183	1 234 190
Driftsresultat		-202 896	-21 430	-7 489	9 170
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	13 881	0	14 138	0
Netto finansresultat		13 881	0	14 138	0
Årets resultat		-189 015	-21 430	6 649	9 170
Overføringer					
Overført annen egenkapital		-189 015	0	6 649	0
Sum overføringer		-189 015	0	6 649	0



Balanse

Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 520	0
Andre fordringer	9	159 010	171 144
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	675 805	725 381
Sum omløpsmidler		837 336	896 525
Sum eiendeler		837 336	896 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		482 140	671 155
Vedlikeholdsfond		100 000	100 000
Sum egenkapital	11	582 140	771 155
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		9 682	14 535
Leverandørgjeld		217 561	74 548
Annen kortsiktig gjeld		27 954	36 287
Sum kortsiktig gjeld		255 196	125 370
Sum gjeld		255 196	125 370
Sum egenkapital og gjeld		837 336	896 525

OSLO, 31.12.2020
Styret for Boligsameiet Steingrims Vei 2-4

Eivind Vamstad
Styrets leder

Eva Marie Hergå Jensrud
Styremedlem

Geir Haavard Hellum
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Parkering	39 600	39 600	39 600	39 600
Kabel-TV	103 974	104 000	97 092	114 000
Bredbånd	108 066	108 000	110 112	107 500
Andre inntekter	10 000	0	30 000	0
Sum	261 640	251 600	276 804	261 100

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	60 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690	8 460	12 690
Sum	102 690	102 690	68 460	102 690

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	13 125	0
Vedlikehold utearealer	3 174	15 000	17 724	5 000
Vedlikehold bygning innv.	11 125	5 000	15 279	10 000
Vedlikehold og drift heis	45 322	40 000	42 831	48 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	320	1 000	361	1 000
Vedlikehold porter	3 975	4 000	3 613	5 000
Egenandel forsikring	20 000	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	0	5 000	4 958	2 000
Lyspærer, lysrør etc.	3 575	3 000	1 894	3 500
Vedlikehold garasjeanlegg	2 238	2 000	0	2 500
Vedl.hold ventilasjon	0	1 000	2 049	0
Brannsikkerhet, sprinkling	18 878	14 000	12 953	25 000
Vedl./drift fyringsanlegg	311 264	50 000	15 856	50 000
Sum	419 871	150 000	140 642	152 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm mln 36159	134 097	200 000	229 760	230 000
Nettleie Gass	92 738	90 000	121 942	0
Renhold garasje	0	2 000	9 250	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	1 000	629	0
Utgiftsført Inventar Og	499	0	0	1 000
Vaktmestertjenester	83 088	84 000	83 088	84 000
Vaktmestertjenester 2	0	10 000	14 313	5 000
Telefon	6 663	7 000	6 440	7 000
Porto	318	1 000	1 533	500
Kabel-TV	209 290	212 000	203 090	220 000
Sum	526 693	607 000	670 045	547 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	10 500	10 000	10 000	11 000
Forretningsførrel	50 000	50 000	46 000	52 000
Ekstraarbeid	1 288	3 000	6 013	1 500
Sum	61 788	63 000	62 013	64 500

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styre- og årsmøter	0	500	183	0
Styreutgifter	1 240	0	0	1 500
Dugnader, Tilstelninger	298	1 000	1 341	1 000
Bankomkostninger	4 510	3 500	3 294	5 000
Diverse kostnader	1 471	5 000	6 050	5 000
Sum	7 519	10 000	10 868	12 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	0	0	566	0
Bankrenter	1 741	0	1 821	0
Andre finansinntekter	12 140	0	11 751	0
Sum	13 881	0	14 138	0



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Andre fordringer	0	6 475
Forskuddsbet. kostnader	159 010	164 669
Sum	159 010	171 144

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.46402	370 498	421 707
Bn 9235.30.06306	305 307	303 674
Sum	675 805	725 381

Note 11 Annen egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	671 155	664 506
Årets resultat	-189 015	6 649
Annen egenkapital 31.12	482 140	671 155
Vedlikeholdsfond 01.01	100 000	100 000
Vedlikeholdsfond 31.12	100 000	100 000
Egenkapital 31.12	582 140	771 155

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Steingrims vei 2-4

Oslo, 31. mai 2021

13128 13033

Uavhengig revisors beretning – Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Jeg har revidert Boligsameiet Steingrims vei 2-4` årsregnskap som viser et underskudd på - NOK 189.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som de finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

DnB Nor 7076.13.55234

Telefon 22 49 26 71

Mobil 95 24 99 05

DnB Nor 0532 0871 1893

Fax 22 49 29 30

Datafax 22 13 86 08

Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo

Postboks 54 – Holmenkollen, 0712 Oslo

E-mail: larsharald.brinchmann@gmail.com

www.larsharald-brinchmann.no

Side 1 av 3



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg er profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.

I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- -evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av fortsatt drift forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil dato for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.



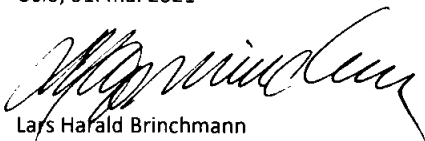
Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at styret og forretningsfører har oppfylt sine plikter til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligsameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021



Lars Hafald Brinchmann

Statsautorisert revisor