



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS
Storgata 33
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 325 000 | 310 000 |
| Sum inntekter | | 325 000 | 310 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 86 000 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 740 | 26 735 |
| Sum kostnader | | 112 740 | 112 735 |
| Driftsresultat | | 212 260 | 197 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 968 | 60 808 |
| Sum finansinntekter | | 57 968 | 60 808 |
| Annen rentekostnad | | 80 586 | 94 365 |
| Sum finanskostnader | | 80 586 | 94 365 |
| Netto finans | | -22 618 | -33 557 |
| Resultat før skattekostnad | | 189 642 | 163 709 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 51 917 | 45 670 |
| Årsresultat | | 137 725 | 118 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 164 373 | 0 |
| Annen egenkapital | | -26 648 | 118 039 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 776 100 | 862 100 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 776 100 | 862 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 201 339 | 1 143 371 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 201 339 | 1 143 371 |
| Sum anleggsmidler | | 1 977 439 | 2 005 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 471 | 12 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 471 | 12 370 |
| Sum omløpsmidler | | 38 471 | 12 370 |
| SUM EIENDELER | | 2 015 910 | 2 017 841 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 342 341 | 368 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 341 | 368 989 |
| Sum egenkapital | | 792 341 | 818 989 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 003 935 | 1 149 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 003 935 | 1 149 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 5 556 | 45 670 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 210 734 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 343 | 4 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 633 | 49 753 |
| Sum gjeld | | 1 223 568 | 1 198 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 015 910 | 2 017 841 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323524

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 161 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSHUS AS
Forretningsadresse: c/o Engmo Kontorservice AS
Storgata 33
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 161 247
NORLANDSHUS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 325 000 | 310 000 |
| Sum inntekter | | 325 000 | 310 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 86 000 | 86 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 26 740 | 26 735 |
| Sum kostnader | | 112 740 | 112 735 |
| Driftsresultat | | 212 260 | 197 265 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 968 | 60 808 |
| Sum finansinntekter | | 57 968 | 60 808 |
| Annen rentekostnad | | 80 586 | 94 365 |
| Sum finanskostnader | | 80 586 | 94 365 |
| Netto finans | | -22 618 | -33 557 |
| Resultat før skattekostnad | | 189 642 | 163 709 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 51 917 | 45 670 |
| Årsresultat | | 137 725 | 118 039 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 164 373 | 0 |
| Annen egenkapital | | -26 648 | 118 039 |



Organisasjonsnr: 979 161 247
NORLANDSHUS AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 776 100 | 862 100 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 776 100 | 862 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 201 339 | 1 143 371 |
| Andre langsiktige fordringer | 7 | 0 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 201 339 | 1 143 371 |
| Sum anleggsmidler | | 1 977 439 | 2 005 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 471 | 12 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 471 | 12 370 |
| Sum omløpsmidler | | 38 471 | 12 370 |
| SUM EIENDELER | | 2 015 910 | 2 017 841 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 342 341 | 368 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 341 | 368 989 |
| Sum egenkapital | | 792 341 | 818 989 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 003 935 | 1 149 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 003 935 | 1 149 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 5 556 | 45 670 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 210 734 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 343 | 4 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 633 | 49 753 |
| Sum gjeld | | 1 223 568 | 1 198 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 015 910 | 2 017 841 |



Organisasjonsnr: 979 161 247
NORLANDSHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2866100.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2866100.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2090000.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 776100.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 86000.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar tomt utgjør verdi kr 60 000

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 1201339.00 | 1143371.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 210734.00 | 0.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nordlandshus AS har låneavtaler med konsernselskaper. AHO AS, saldo kr 772 843, Engmo Kontorservice AS, kr 428 496.

Hvert av lånene er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet.

Andel av lånene som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt, utgjør ca kr 1 mill.

Kortsiktig konserngjeld er ytet konsernbidrag til AHO AS, dette blir motregnet kortsiktig fordring i 2026-regnskapet. Kr 210 734 i avgitt konsernbidrag.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
550694.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1003935.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
776100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NORLANDSHUS AS

979161247

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORLANDSHUS AS
979 161 247

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 325 000 | 310 000 |
| Sum driftsinntekter | | 325 000 | 310 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -86 000 | -86 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | -26 740 | -26 735 |
| Sum driftskostnader | | -112 740 | -112 735 |
| Driftsresultat | | 212 260 | 197 265 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 57 968 | 60 808 |
| Sum finansinntekter | | 57 968 | 60 808 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -80 586 | -94 365 |
| Sum finanskostnader | | -80 586 | -94 365 |
| Netto finans | | -22 618 | -33 557 |
| Resultat før skattekostnad | | 189 642 | 163 709 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -51 917 | -45 670 |
| Årsresultat | | 137 725 | 118 039 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 164 373 | 0 |
| Annen egenkapital | | -26 648 | 118 039 |
| Sum overføringer | | 137 725 | 118 039 |



NORLANDSHUS AS
979 161 247

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 776 100 | 862 100 |
| Sum varige driftsmidler | 5 | 776 100 | 862 100 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 1 201 339 | 1 143 371 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 201 339 | 1 143 371 |
| Sum anleggsmidler | | 1 977 439 | 2 005 471 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 471 | 12 370 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 38 471 | 12 370 |
| Sum omløpsmidler | | 38 471 | 12 370 |
| SUM EIENDELER | | 2 015 910 | 2 017 841 |



NORLANDSHUS AS
979 161 247

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8, 9 | 450 000 | 450 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 450 000 | 450 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 342 341 | 368 989 |
| Sum opptjent egenkapital | | 342 341 | 368 989 |
| Sum egenkapital | | 792 341 | 818 989 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 003 935 | 1 149 099 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 003 935 | 1 149 099 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 5 556 | 45 670 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 210 734 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 343 | 4 083 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 219 633 | 49 753 |
| Sum gjeld | | 1 223 568 | 1 198 852 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 015 910 | 2 017 841 |

BODØ, 16.02.2026

Jan Antonsen
styrets leder

Espen Johansen
styremedlem

Jan Frode Holt
styremedlem

Tom Harald Antonsen
styremedlem



NORLANDSHUS AS
979 161 247

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 2 866 100 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 2 866 100 |
| Samlende avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 090 000 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 776 100 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 86 000 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Ikke avskrivbar tomt utgjør verdi kr 60 000



NORLANDSHUS AS
979 161 247

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|---------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 51 917 | 0 |
| Skattekostnad | 51 917 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 189 642 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 46 347 | 0 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -210 734 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 25 255 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 51 917 | 0 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -46 361 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 5 556 | 0 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | -450 217 | -496 564 | 46 347 |
| Netto forskjeller | -450 217 | -496 564 | 46 347 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 450 217 | 496 564 | -46 347 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 550 694 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 1 003 935 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 776 100 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 201 339 | 1 143 371 |



NORLANDSHUS AS
979 161 247

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 210 734 | 0 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Nordlandshus AS har låneavtaler med konsernselskaper. AHO AS, saldo kr 772 843, Engmo Kontorservice AS, kr 428 496.

Hvert av lånene er renteberegnet med 3 mnd nibor rente pr 31.12 +1%, som er tillagt lånet.

Andel av lånene som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt, utgjør ca kr 1 mill.

Kortsiktig konserngjeld er ytet konsernbidrag til AHO AS, dette blir motregnet kortsiktig fordring i 2026-regnskapet. Kr 210 734 i avgitt konsernbidrag.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 000 | 225 | 450 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|------------|---------------|-------------|-------------|
| AHO AS | 2 000 | 100,00 | Ordinære |

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 450 000 | 368 989 | 818 989 |
| Årsresultat | 0 | 137 725 | 137 725 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -164 373 | -164 373 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 450 000 | 342 341 | 792 341 |