



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 110 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Egsveien Borettslag  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 360	1 349 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 360</b>	<b>1 349 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 636	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6	912 166	972 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 803</b>	<b>1 013 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 557</b>	<b>336 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 145	3 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145</b>	<b>3 239</b>
Annen finanskostnad		89 074	95 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 074</b>	<b>95 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 929</b>	<b>-91 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>320 629</b>	<b>244 489</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 629</b>	<b>244 489</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>320 628</b>	<b>244 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 628	-244 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 628</b>	<b>-244 489</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	5 514 629	5 514 629
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 514 629</b>	<b>5 514 629</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 514 629</b>	<b>5 514 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>109 796</b>	<b>116 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		807 407	678 125
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>807 407</b>	<b>678 125</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	1	<b>917 203</b>	<b>794 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 431 832</b>	<b>6 309 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 492 216</b>	<b>1 171 588</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>1 495 816</b>	<b>1 175 188</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	4 248 325	4 462 298
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	550 400	550 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 725</b>	<b>5 012 698</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 725</b>	<b>5 012 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 328	104 939
Annen kortsiktig gjeld	12	27 963	16 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	1	<b>137 291</b>	<b>121 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 016</b>	<b>5 134 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 431 832</b>	<b>6 309 552</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 762037

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 948 110 385  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Egsveien Borettslag  
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag  
Rådhusgata 14  
4611 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Otto Olsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 948 110 385  
Egsveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 359 360	1 349 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 360</b>	<b>1 349 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	39 636	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6	912 166	972 084
<b>Sum kostnader</b>		<b>951 803</b>	<b>1 013 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 557</b>	<b>336 367</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 145	3 239
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 145</b>	<b>3 239</b>
Annen finanskostnad		89 074	95 117
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 074</b>	<b>95 117</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-86 929</b>	<b>-91 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>320 629</b>	<b>244 489</b>
<b>Årsresultat</b>	1,10	<b>320 628</b>	<b>244 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-320 628	-244 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 628</b>	<b>-244 489</b>



Organisasjonsnr: 948 110 385  
Egsveien Borettslag

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 7,11  
Sum varige driftsmidler

5 514 629 5 514 629  
5 514 629 5 514 629

Sum anleggsmidler

5 514 629 5 514 629

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Sum fordringer 8

109 796 116 798

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

807 407 678 125  
807 407 678 125

Sum omløpsmidler 1

917 203 794 923

SUM EIENDELER

6 431 832 6 309 552

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

3 600 3 600

Opptjent egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

1 492 216 1 171 588

Sum egenkapital 10

1 495 816 1 175 188

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9,11  
Øvrig langsiktig gjeld 9,11  
Sum annen langsiktig gjeld

4 248 325 4 462 298  
550 400 550 400  
4 798 725 5 012 698



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 725</b>	<b>5 012 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		109 328	104 939
Annen kortsiktig gjeld	12	27 963	16 727
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>137 291</b>	<b>121 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 016</b>	<b>5 134 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 431 832</b>	<b>6 309 552</b>



Organisasjonsnr: 948 110 385  
Egsveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	36000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatrapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		874 368	874 368	874 368	874 368
Inndekning av renter		91 692	93 960	97 975	67 824
Inndekning av ord. avdrag		215 136	211 788	212 337	228 372
Innbetalt kabel TV		162 000	156 600	163 700	166 700
Vaskeri inntekter		3 000	2 400	2 400	3 000
Andre leieinntekter		13 164	10 411	10 000	13 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 359 360</b>	<b>1 349 527</b>	<b>1 360 780</b>	<b>1 353 264</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	8 438	8 188	8 400	8 700
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Forretningsførerhonorar		58 275	59 726	61 100	62 800
Rådgivningstjenester		0	656	0	0
Kontingent boligbyggelag		7 800	7 800	7 800	7 800
Vaktmestertjenester		134 750	136 598	133 000	142 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 636	5 076	5 076	5 076
Vedlikehold/serviceavtaler	5	42 479	81 329	92 892	89 142
Kabel-tv		161 827	158 916	163 700	166 700
Forsikring		81 001	72 322	76 000	85 100
Kommunale avgifter		390 086	401 554	426 500	424 500
Strøm		17 288	23 764	28 000	21 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	11 489	5 000	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 925	2 300	2 000	2 000
Drift maskiner		944	569	0	0
Andre driftsutgifter	6	7 353	6 873	7 400	8 650
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>951 803</b>	<b>1 013 160</b>	<b>1 052 868</b>	<b>1 059 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 557</b>	<b>336 367</b>	<b>307 912</b>	<b>293 796</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 145	3 239	2 400	2 400
Rentekostnad		89 074	95 117	97 975	67 824
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-86 929</b>	<b>-91 878</b>	<b>-95 575</b>	<b>-65 424</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 10	<b>320 628</b>	<b>244 489</b>	<b>212 337</b>	<b>228 372</b>
<b>Disponering av resultat</b>					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-320 628	-244 489	212 337	228 372
<b>Sum disponering av resultat</b>		<b>-320 628</b>	<b>-244 489</b>	<b>212 337</b>	<b>228 372</b>

EGSVEIEN BORETTSLAG



## Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7, 11	975 429	975 429
Bygninger	7, 11	1 333 200	1 333 200
Garasjer	7, 11	392 000	392 000
Andre fellesanlegg	7, 11	2 814 000	2 814 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 514 629</b>	<b>5 514 629</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		242	9 021
Andre leierestanser		0	3 000
Andre fordringer	8	109 554	104 777
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		807 407	678 125
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1</b>	<b>917 203</b>	<b>794 923</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 431 832</b>	<b>6 309 552</b>

EGSVEIEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 15 EGSVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		1 171 588	1 171 588
Årets resultat		320 628	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>1 495 816</b>	<b>1 175 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	9, 11	4 248 325	4 462 298
Borettsinnskudd	9, 11	158 400	158 400
Garasjeinnskudd etc pantsikret	9, 11	392 000	392 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 798 725</b>	<b>5 012 698</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 707	12 444
Leverandørgjeld		109 328	104 939
Annen kortsiktig gjeld	12	5 256	4 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1</b>	<b>137 291</b>	<b>121 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 936 016</b>	<b>5 134 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 431 832</b>	<b>6 309 552</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Otto Olsson  
Leder

Hanne Torunn Pedersen  
Styremedlem

Reidun Wigemyr  
Styremedlem

EGSVEIEN BORETTSLAG



## Noter 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

#### Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>673 257</b>	<b>634 547</b>
Årets resultat	320 628	244 489
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-213 973	-205 780
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>106 655</b>	<b>38 709</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>779 912</b>	<b>673 257</b>
Omløpsmidler	917 203	794 923
- Kortsiktig gjeld	137 291	121 666
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>779 912</b>	<b>673 257</b>



## Noter 2020

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 438	8 188
<b>Sum</b>	<b>8 438</b>	<b>8 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

### Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	36 000	36 000
<b>Sum</b>	<b>36 000</b>	<b>36 000</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	5 076	5 076
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 440	0
<b>Sum</b>	<b>3 636</b>	<b>5 076</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr 0.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	17 383	26 141
6603 VEDLIKEHOLD VVS	0	3 050
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	1 331	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 344	7 864
6614 EGENANDEL SKADER	0	28 000
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 593	5 174
6630 BRØYTING	6 428	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	11 400	11 100
<b>Sum</b>	<b>42 479</b>	<b>81 329</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	768	1 179
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	1 250	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 959	2 818
<b>Sum</b>	<b>7 353</b>	<b>6 873</b>



## Noter 2020

### Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Tomter	Garasjerekke
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 333 200	2 814 000	975 429	392 000
Anskaffelsesår :	1956	2004	2006	2017
Antatt levetid i år :				

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader mot 2021.



## Noter 2020

### Note 9 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>114957732</b>	<b>114957731</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2005
Rentesats:	0.848 %	2.583 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %	Fast rente til 30.06.2023
Beregnet innfridd:	31.12.2039	31.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	3 000 000	2 840 000
Lånesaldo 01.01:	2 470 033	1 992 265
Avdrag i perioden:	107 962	106 011
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 362 071</b>	<b>1 886 254</b>

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957731	36	52 396	1 886 256
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114957732	36	65 613	2 362 068

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



## Noter 2020

### Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	1 171 588	927 098
Årets resultat	320 628	244 489
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>1 495 816</b>	<b>1 175 188</b>

### Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	4 798 725	5 012 698
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 514 629	5 514 629

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inneholder innbetalte driftsinntekter fra garasjeeierne, fratrukket drifts- og vedlikeholdskostnader til garasjeanlegget. Beløpet i balansen utgjør den restverdi som garasjeeierne har til gode av borettslaget, som skal brukes til fremtidig drift og vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for EGSVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For EGSVEIEN BORETTSLAG**

Styreleder	Per Otto Olsson (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Hanne Torunn Pedersen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Reidun Wigemyr (sign.)	16.02.2021



Til generalforsamlingen i Egsveien Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Egsveien Borettslags årsregnskap som består balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Egsveien Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 22. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Reidar Henriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

15 Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-02-22 11:23

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.