



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 556 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGT 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 837  
1929 AULI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Didrik Thrane-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 16 949 093        | 14 845 208        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>16 949 093</b> | <b>14 845 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 244 500         | 1 254 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 8 991 085         | 10 572 831        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 235 585</b> | <b>11 827 331</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 713 508</b>  | <b>3 017 878</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 477 894           | 533 712           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 288 629           | 281 369           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>766 523</b>    | <b>815 081</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 433 350         | 3 645 695         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 234               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 433 583</b>  | <b>3 645 695</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 667 060</b> | <b>-2 830 614</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 046 448</b>  | <b>187 264</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 890 219           | 41 197            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 2 274 716         |                   |
| Udekket tap   |      | 881 513           | 146 067           |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>    |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                  |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>3 156 229</b> | <b>146 067</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                   | 613 844           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                   | <b>613 844</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 44 253 845        | 46 338 345        |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3, 5 | <b>44 253 845</b> | <b>46 338 345</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>44 253 845</b> | <b>46 952 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 724 432           | 495 518           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 683 638           | 650 178           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 408 070</b>  | <b>1 145 696</b>  |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter                 |      |                   | 234               |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      |                   | <b>234</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 13 822 787        | 8 520 571         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>13 822 787</b> | <b>8 520 571</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>15 230 857</b> | <b>9 666 501</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>59 484 702</b> | <b>56 618 690</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 6    | 138 000           | 138 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>138 000</b>    | <b>138 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      |                   |                   |
| Udekket tap                              |      |                   | 881 513           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      |                   | <b>-881 513</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>138 000</b>    | <b>-743 513</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4    | 276 375           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>276 375</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 51 089 000        | 52 163 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>51 089 000</b> | <b>52 163 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>51 365 375</b> | <b>52 163 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 548 027         | 488 201           |
| Betalbar skatt                           | 4    |                   |                   |
| Utbytte                                  |      | 2 274 716         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 4 158 583         | 4 710 202         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>7 981 327</b>  | <b>5 198 403</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>59 346 702</b> | <b>57 362 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>59 484 702</b> | <b>56 618 690</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |      |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5    |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
| Pantstillelser      | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382187

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 556 343  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGT 4 AS  
Forretningsadresse: Nedre Hagaveg 837  
1929 AULI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Didrik Thrane-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 930 556 343  
STORTINGSGT 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 16 949 093        | 14 845 208        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>16 949 093</b> | <b>14 845 208</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    |                   |                   |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 244 500         | 1 254 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 8 991 085         | 10 572 831        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>10 235 585</b> | <b>11 827 331</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 713 508</b>  | <b>3 017 878</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 477 894           | 533 712           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 288 629           | 281 369           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>766 523</b>    | <b>815 081</b>    |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 433 350         | 3 645 695         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 234               |                   |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>3 433 583</b>  | <b>3 645 695</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-2 667 060</b> | <b>-2 830 614</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>4 046 448</b>  | <b>187 264</b>    |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 890 219           | 41 197            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |      | 2 274 716         |                   |
| Udekket tap   |      | 881 513           | 146 067           |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                   |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |



Organisasjonsnr: 930 556 343  
STORTINGSGT 4 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note        | 2025              | 2024              |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 4           |                   | 613 844           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                  |             |                   | <b>613 844</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3           | 44 253 845        | 46 338 345        |
| Maskiner og anlegg                                 | 3           |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 3           |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 3           |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>3, 5</b> | <b>44 253 845</b> | <b>46 338 345</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |             | <b>44 253 845</b> | <b>46 952 189</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |             |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |             |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |             | 724 432           | 495 518           |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |             | 683 638           | 650 178           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |             | <b>1 408 070</b>  | <b>1 145 696</b>  |
| <b>Investeringer</b>                               |             |                   |                   |
| Andre finansielle<br>instrumenter                  |             |                   | 234               |
| <b>Sum investeringer</b>                           |             |                   | <b>234</b>        |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |             |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |             | 13 822 787        | 8 520 571         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |             | <b>13 822 787</b> | <b>8 520 571</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |             | <b>15 230 857</b> | <b>9 666 501</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |             | <b>59 484 702</b> | <b>56 618 690</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                             | 6 | 138 000           | 138 000           |
| Beholdning av egne aksjer                | 6 |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |   | <b>138 000</b>    | <b>138 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |   |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |   |                   |                   |
| Udekket tap                              |   |                   | 881 513           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |   |                   | <b>-881 513</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |   | <b>138 000</b>    | <b>-743 513</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 4 | 276 375           |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |   | <b>276 375</b>    |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5 | 51 089 000        | 52 163 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |   | <b>51 089 000</b> | <b>52 163 800</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |   | <b>51 365 375</b> | <b>52 163 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |   | 1 548 027         | 488 201           |
| Betalbar skatt                           | 4 |                   |                   |
| Utbytte                                  |   | 2 274 716         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |   | 4 158 583         | 4 710 202         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |   | <b>7 981 327</b>  | <b>5 198 403</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |   | <b>59 346 702</b> | <b>57 362 203</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   | <b>59 484 702</b> | <b>56 618 690</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>            |   |                   |                   |
| Garantistillelser                        | 5 |                   |                   |
| Pantstillelser                           | 5 |                   |                   |



Organisasjonsnr: 930 556 343  
STORTINGSGT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Stortingsgt 4 AS

---

Org.nr. 930 556 343

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultat Stortingsgt 4 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2025              | 2024              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 16 949 093        | 14 845 208        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>16 949 093</b> | <b>14 845 208</b> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 1 244 500         | 1 254 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 8 991 085         | 10 572 831        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>10 235 585</b> | <b>11 827 331</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>6 713 508</b>  | <b>3 017 878</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 477 894           | 533 712           |
| Annen finansinntekt                                   |      | 288 629           | 281 369           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 433 350         | 3 645 695         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 234               | 0                 |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-2 667 060</b> | <b>-2 830 614</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 4 046 448         | 187 264           |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 890 219           | 41 197            |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                   |                   |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap           |      | 881 513           | 146 067           |
| Avsatt til utbytte                                    |      | 2 274 716         | 0                 |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>3 156 229</b>  | <b>146 067</b>    |



## Balanse Stortingsgt 4 AS

| EIENDELER                           | Note        | 2025              | 2024              |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4           | 0                 | 613 844           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>0</b>          | <b>613 844</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 44 253 845        | 46 338 345        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3, 5</b> | <b>44 253 845</b> | <b>46 338 345</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |             |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |             | <b>44 253 845</b> | <b>46 952 189</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                   |                   |
| Kundefordringer                     |             | 724 432           | 495 518           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 683 638           | 650 178           |
| <b>Sum fordringer</b>               |             | <b>1 408 070</b>  | <b>1 145 696</b>  |
| <b>Investeringer</b>                |             |                   |                   |
| Andre finansielle instrumenter      |             | 0                 | 234               |
| <b>Sum investeringer</b>            |             | <b>0</b>          | <b>234</b>        |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 13 822 787        | 8 520 571         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |             | <b>15 230 857</b> | <b>9 666 501</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |             | <b>59 484 702</b> | <b>56 618 690</b> |



**Balanse**  
**Stortingsgt 4 AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2025              | 2024              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 6    | 138 000           | 138 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>138 000</b>    | <b>138 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Udekket tap                            |      | 0                 | -881 513          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>0</b>          | <b>-881 513</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>138 000</b>    | <b>-743 513</b>   |
| <b>GJELD</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 4    | 276 375           | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>276 375</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 51 089 000        | 52 163 800        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>51 089 000</b> | <b>52 163 800</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 1 548 027         | 488 201           |
| Utbytte                                |      | 2 274 716         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 4 158 583         | 4 710 202         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>7 981 327</b>  | <b>5 198 403</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>59 346 702</b> | <b>57 362 203</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>59 484 702</b> | <b>56 618 690</b> |

Auli, 01.04.2026  
Styret i Stortingsgt 4 AS

Didrik Thrane-Nielsen  
styreleder/daglig leder

Unni Thrane-Nielsen  
styremedlem

Siri Thrane-Nielsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra utleie av fast eiendom tas etter hvert som de påløper.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Stortingsgt 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nes kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Stortingsgt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                       | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.25         | 41 794 452             | 911 811                       | 42 706 263        |
| + Oppskrivning pr. 01.01.25           | 40 000 000             |                               | 40 000 000        |
| - Avgang i året                       | 1 000 000              |                               | 1 000 000         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>    | <b>80 794 452</b>      | <b>911 811</b>                | <b>81 706 263</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.25    | 36 540 607             | 911 811                       | 37 452 418        |
| <b>= Bokført verdi 31.12.25</b>       | <b>44 253 845</b>      | <b>0</b>                      | <b>44 253 845</b> |
| Årets ordinære avskrivninger          | 844 500                |                               | 844 500           |
| Årets avskrivning på oppskrevet verdi | 400 000                |                               | 400 000           |



Økonomisk levetid

0-100 år

5-8 år

## Note 4 Skatt

|  | 2025           | 2024          |
|--|----------------|---------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |                |               |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |               |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0             |
| Endring i utsatt skatt                   | 890 219        | 41 197        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>890 219</b> | <b>41 197</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |               |
| Resultat før skatt                       | 4 046 448      | 187 264       |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0             |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 946 748        | 93 220        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -4 993 196     | -280 484      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0             |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025              | 2024              | Endring           |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler                             | 27 128 930        | 27 835 875        | 706 945           |
| Gevinst – og tapskonto                          | -239 802          | 0                 | 239 802           |
| <b>Sum</b>                                      | <b>26 889 128</b> | <b>27 835 875</b> | <b>946 748</b>    |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -25 632 879       | -30 626 075       | -4 993 196        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b> | <b>1 256 249</b>  | <b>-2 790 200</b> | <b>-4 046 448</b> |
| <b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>       | <b>276 375</b>    | <b>-613 844</b>   | <b>-890 219</b>   |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2025         | 31.12.2024         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -51 089 000        | -52 163 800        |
| <b>Sum</b>   | <b>-51 089 000</b> | <b>-52 163 800</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                    |                    |
| Faste eiendommer                                     | 44 253 845         | 46 338 345         |
| <b>Sum</b>   | <b>44 253 845</b>  | <b>46 338 345</b>  |



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STORTINGSGT 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|-----------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 69        | 2 000,0   | 138 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>69</b> |           | <b>138 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


|                             | Ordinære  | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| NOKKEN HOLDING AS           | 35        | 50,7         | 50,7         |
| UTN AS                      | 34        | 49,3         | 49,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>69</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



## Årsregnskap 2025 Stortinngsgt 4 AS

| Name                   | Date       | Name                 | Date       |
|------------------------|------------|----------------------|------------|
| Thrane-Nielsen, Didrik | 2026-04-16 | THRANE-NIELSEN, UNNI | 2026-04-07 |

Identification

 **bankID** Thrane-Nielsen, Didrik

Identification

 **bankID** THRANE-NIELSEN, UNNI

| Name                 | Date       |
|----------------------|------------|
| Thrane-Nielsen, Siri | 2026-04-07 |

Identification

 **bankID** Thrane-Nielsen, Siri



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Arnes Revisjon AS  
Postboks 56  
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Stortingsgt 4 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgt 4 AS som viser et overskudd på kr 3 156 229,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Sagbrukskata 8, 2150 Arnes  
Telefon: 63 91 28 50  
E-post: [post@arnes-revisjon.no](mailto:post@arnes-revisjon.no)  
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:  
Hanne Therese Aasum  
Ole Kværner  
Dag Tørnby  
Marit Gulliksrud  
Henriette Bye





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Årnes, 1. april 2026  
Årnes Revisjon AS

Dag Tørnby  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2025 Stortingsgt 4 AS

Name

Date

Tørnby, Dag Otto

2026-04-02

Identification

 **bankID** Tørnby, Dag Otto



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))