



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
4484 ØYESTRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 865	657 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 865</b>	<b>657 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	246 490
Annen driftskostnad		96 675	106 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 675</b>	<b>352 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 190</b>	<b>304 739</b>
Annen rentekostnad		81 625	61 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 625</b>	<b>61 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 625</b>	<b>-61 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 565</b>	<b>243 195</b>
Skattekostnad på resultat		78 883	66 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 682	176 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 766 186	2 991 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>2 766 186</b>	<b>2 991 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 766 186</b>	<b>2 991 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 831	165 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 831</b>	<b>165 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		414 477	323 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 477</b>	<b>323 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 308</b>	<b>488 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 285 494</b>	<b>3 479 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 618	448 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 618</b>	<b>448 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 618</b>	<b>1 048 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 785 000	2 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		78 883	71 171
Skattetrekk og andre trekk		163 218	152 887
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 877</b>	<b>225 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 877</b>	<b>2 430 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 285 494</b>	<b>3 479 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377799

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 559 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEDÅLF EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 26  
4484 ØYESTRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Netland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		688 865	657 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>688 865</b>	<b>657 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	246 490
Annen driftskostnad		96 675	106 002
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 675</b>	<b>352 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 190</b>	<b>304 739</b>
Annen rentekostnad		81 625	61 544
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 625</b>	<b>61 544</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-81 625</b>	<b>-61 544</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 565</b>	<b>243 195</b>
Skattekostnad på resultat		78 883	66 354
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 682	176 841
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 766 186	2 991 186
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>2 766 186</b>	<b>2 991 186</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 766 186</b>	<b>2 991 186</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		104 831	165 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>104 831</b>	<b>165 289</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		414 477	323 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>414 477</b>	<b>323 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 308</b>	<b>488 670</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 285 494</b>	<b>3 479 856</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	5	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		655 618	448 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 618</b>	<b>448 936</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 618</b>	<b>1 048 936</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 785 000	2 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		78 883	71 171
Skattetrekk og andre trekk		163 218	152 887
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 877</b>	<b>225 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 877</b>	<b>2 430 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 285 494</b>	<b>3 479 856</b>



Organisasjonsnr: 985 559 171  
LEDÅLF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

Til generalforsamlingen i Ledålf Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Ledålf Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 206.682,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



Johansen Revisjon AS  
Anders Beers gate 2  
4400 Flekkefjord  
Org.nr 983230814  
tlf: 38 32 77 50

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Flekkefjord, 09.03.2023  
Johansen Revisjon AS

Ronny Birkeland  
Statsautorisert revisor



Mette Vollesfjord  
mette@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 58 650

Ronny Birkeland  
ronny@birkelandregnskap.no  
tlf: 480 20 615



**ÅRSREGNSKAP 2022  
FOR  
LEDÅLF EIENDOM AS  
Org. nr: 985 559 171**

*Utarbeidet av:  
Johansen Revisjon AS  
Anders Beersgate 2  
4400 Flekkefjord*



<b>Resultatregnskap</b>			
Ledålf Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		688 865	657 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>688 865</b>	<b>657 231</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	225 000	246 490
Annen driftskostnad		96 675	106 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 675</b>	<b>352 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>367 190</b>	<b>304 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 625	61 544
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-81 625</b>	<b>-61 544</b>
Resultat før skattekostnad		285 565	243 195
Skattekostnad på resultat		78 883	66 354
<b>Resultat</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		206 682	176 841
<b>Sum overføringer</b>		<b>206 682</b>	<b>176 841</b>



<b>Balanse</b>			
Ledålf Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 766 186	2 991 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<u>2 766 186</u>	<u>2 991 186</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>2 766 186</u>	<u>2 991 186</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		104 831	165 289
<b>Sum fordringer</b>		<u>104 831</u>	<u>165 289</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>414 477</u>	<u>323 381</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>519 308</u>	<u>488 670</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 285 494</u>	<u>3 479 856</u>
Ledålf Eiendom AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
Ledålf Eiendom AS			
	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	800 000	800 000
Egne aksjer	5	-200 000	-200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		655 618	448 936
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>655 618</b>	<b>448 936</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 255 618</b>	<b>1 048 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 785 000	2 205 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 785 000</b>	<b>2 205 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		78 883	71 171
Skattetrekk og andre trekk		163 218	152 887
Annen kortsiktig gjeld		2 776	1 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>244 877</b>	<b>225 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 029 877</b>	<b>2 430 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 285 494</b>	<b>3 479 856</b>
Kvinesdal, 09.03.2023 Styret i Ledålf Eiendom AS			
_____ Per Arne Netland styreleder		_____ Kjell Ivar Netland styremedlem	
Ledålf Eiendom AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Ledålf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 018 150	245 337	7 263 487
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>7 018 150</b>	<b>245 337</b>	<b>7 263 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 251 964	245 337	4 497 301
= Bokført verdi 31.12.22	<b>2 766 186</b>	<b>0</b>	<b>2 766 186</b>
Årets ordinære avskrivninger	225 000		225 000

Organisasjonsnummer:

