



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 401 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJAC AS
Forretningsadresse: Hovdavegen 18
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 317	633 503
Sum inntekter		570 317	633 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 246	466 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	176 763	308 182
Sum kostnader		627 009	774 993
Driftsresultat		-56 692	-141 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 103	16 937
Annen finansinntekt		375 000	622 500
Sum finansinntekter		380 103	639 437
Annen rentekostnad		424	
Sum finanskostnader		424	
Netto finans		379 678	639 437
Ordinært resultat før skattekostnad		322 986	497 948
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-20 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 986	518 201
Årsresultat	8	322 986	518 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 986	518 201
Totalresultat		322 986	518 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	8		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	8	250 000	
Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	72 986	518 201
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	8		
Sum overføringer og disponeringer		322 986	518 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 147 156	21 486 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		16 569
Sum varige driftsmidler	3	21 147 156	21 502 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 877 650	15 877 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 550 000	8 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 795 000	4 795 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		29 222 650	29 222 650
Sum anleggsmidler		50 369 806	50 725 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 396	113 129
Andre kortsiktige fordringer	7	1	
Konsernfordringer	7	300 000	300 000
Sum fordringer		420 397	413 129
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 150 600	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 150 600	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		326 604	80 922
Sum gjeld		376 718	81 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 967 256	51 598 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 539013

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 401 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOJAC AS
Forretningsadresse: Hovdavegen 18
5282 LONEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 912 401 081
JOJAC AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		570 317	633 503
Sum inntekter		570 317	633 503
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	450 246	466 811
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	176 763	308 182
Sum kostnader		627 009	774 993
Driftsresultat		-56 692	-141 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 103	16 937
Annen finansinntekt		375 000	622 500
Sum finansinntekter		380 103	639 437
Annen rentekostnad		424	
Sum finanskostnader		424	
Netto finans		379 678	639 437
Ordinært resultat før skattekostnad		322 986	497 948
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-20 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		322 986	518 201
Årsresultat	8	322 986	518 201
Årsresultat etter minoritetsinteresser		322 986	518 201
Totalresultat		322 986	518 201
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	8		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	8		
Ordinært utbytte	8	250 000	



Konsernbidrag	8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	72 986	518 201
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	8		
Sum overføringer og disponeringer		322 986	518 201



Organisasjonsnr: 912 401 081
JOJAC AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		21 147 156	21 486 217
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		16 569
Sum varige driftsmidler	3	21 147 156	21 502 786
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 877 650	15 877 650
Investeringer i tilknyttet selskap	4	8 550 000	8 550 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 795 000	4 795 000
Obligasjoner og andre fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		29 222 650	29 222 650
Sum anleggsmidler		50 369 806	50 725 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	120 396	113 129
Andre kortsiktige fordringer	7	1	
Konsernfordringer	7	300 000	300 000
Sum fordringer		420 397	413 129
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 150 600	
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 150 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 453	460 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 453	460 025
Sum omløpsmidler		1 597 450	873 154
SUM EIENDELER		51 967 256	51 598 589
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	6, 8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	8	46 000 000	46 000 000
Sum innskutt egenkapital		47 000 000	47 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	4 590 539	4 517 552
Sum opptjent egenkapital		4 590 539	4 517 552
Sum egenkapital		51 590 539	51 517 552
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	50 114	114
Sum annen langsiktig gjeld		50 114	114
Sum langsiktig gjeld		50 114	114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	2 567	70 016
Betalbar skatt	2	2	1
Skyldige offentlige avgifter		74 035	10 905
Utbytte		250 000	
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		326 604	80 922
Sum gjeld		376 718	81 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 967 256	51 598 589



Organisasjonsnr: 912 401 081
JOJAC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jojac AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jojac AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 322.986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Jojac AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 3. juni 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Jojac AS

Org.nr.: 912 401 081



Jojac AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	570 317	633 503
	Sum driftsinntekter	<u>570 317</u>	<u>633 503</u>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	450 246	466 811
1	Annen driftskostnad	176 763	308 182
	Sum driftskostnader	<u>627 009</u>	<u>774 993</u>
	Driftsresultat	<u>-56 692</u>	<u>-141 490</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 103	16 937
	Annen finansinntekt	375 000	622 500
	Annen rentekostnad	424	0
	Resultat av finansposter	<u>379 678</u>	<u>639 437</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>322 986</u>	<u>497 948</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>0</u>	<u>-20 253</u>
8	Årsresultat	<u>322 986</u>	<u>518 201</u>
	OVERFØRINGER		
8	Avsatt til annen egenkapital	72 986	518 201
	Foreslått utbytte	250 000	0
	Sum overføringer	<u>322 986</u>	<u>518 201</u>



Jojac AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	21 147 156	21 486 217
3	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	0	16 569
3	Sum varige driftsmidler	<u>21 147 156</u>	<u>21 502 786</u>
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i datterselskap	15 877 650	15 877 650
4	Investeringer i tilknyttet selskap	8 550 000	8 550 000
4	Investeringer i aksjer og andeler	4 795 000	4 795 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>29 222 650</u>	<u>29 222 650</u>
	Sum anleggsmidler	<u>50 369 806</u>	<u>50 725 435</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	120 396	113 129
7	Fordring på konsernselskaper	300 000	300 000
7	Andre kortsiktige fordringer	1	0
	Sum fordringer	<u>420 397</u>	<u>413 129</u>
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	1 150 600	0
	Sum investeringer	<u>1 150 600</u>	<u>0</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>26 453</u>	<u>460 025</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 597 450</u>	<u>873 154</u>
	SUM EIENDELER	<u>51 967 256</u>	<u>51 598 589</u>



Jojac AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Aksjekapital (200 aksjer à kr 5.000)	1 000 000	1 000 000
8	Overkurs	46 000 000	46 000 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>47 000 000</u>	<u>47 000 000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	4 590 539	4 517 552
	Sum opptjent egenkapital	<u>4 590 539</u>	<u>4 517 552</u>
	Sum egenkapital	<u>51 590 539</u>	<u>51 517 552</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Øvrig langsiktig gjeld	50 114	114
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>50 114</u>	<u>114</u>
	Kortsiktig gjeld		
7	Leverandørgjeld	2 567	70 016
2	Betalbar skatt	2	1
	Skyldige offentlige avgifter	74 035	10 905
	Foreslått utbytte	250 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	<u>326 604</u>	<u>80 922</u>
	Sum gjeld	<u>376 718</u>	<u>81 036</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>51 967 256</u>	<u>51 598 589</u>

Lonevåg, 2021

Jørn Jacobsen
styrets leder

Sigbjørn Reigstad
styremedlem



Jojac AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som er klassifisert som omløpsmidler er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Altså når krav på vederlag oppstår. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	10 000	9 600
Andre tjenester	12 500	9 900
Sum	22 500	19 500



Jojac AS
Noter til regnskapet 2020

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-20 253
Skattekostnad ordinært resultat	0	-20 253
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	322 986	497 948
Permanente forskjeller	-372 750	-612 906
Endring i midlertidige forskjeller	52 850	48 385
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 087	0
Skattepliktig inntekt	0	-66 573
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2	1
Sum betalbar skatt i balansen	2	1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-9 177	43 674	52 850
Sum	-9 177	43 674	52 850
Akkumulert fremførbart underskudd	-63 487	-66 573	-3 087
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 663	22 900	-49 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Jojac AS
Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Nærings- bygg	Anlegg under utførelse	Boliger
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 349 162	7 136 671	1 084 841	4 779 365
Tilgang kjøpte driftsmidler			94 617	
Anskaffelseskost 31.12.20	10 349 162	7 136 671	1 179 458	4 779 365
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		1 442 618		854 881
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	0	1 442 618	0	854 881
Bokført verdi 31.12.20	10 349 162	5 694 053	1 179 458	3 924 484
Årets ordinære avskrivninger		274 365		159 312
Økonomisk levetid		10-30 år		30 år

	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	165 672	23 515 711
Tilgang kjøpte driftsmidler		94 617
Anskaffelseskost 31.12.20	165 672	23 610 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	165 672	2 463 171
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	165 672	2 463 171
Bokført verdi 31.12.20	0	21 147 157
Årets ordinære avskrivninger	16 569	450 246
Økonomisk levetid	5 år	



Jojac AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjer og verdipapirer

Selskap	Aksjekapital	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel/ stemmeandel	Pålydende	Bokført verdi
Monak AS	1 000 000	11	4	8 %	5 000	3 795 000
Lonevåg Boligutvikling AS	18 732 000	6 244		33 %	1 000	8 500 000
Garnes Utvikling AS	150 000	100		100 %	1 500	15 877 650
Lonevåg Prosjektutvikling AS	150 000	50		33 %	1 000	50 000
Osterøyvegen 925 AS	1 000 000	1 000		13 %	133	1 000 000
Sum					8 633	29 222 650

Aksjene i Monak AS fordeler seg på A- og B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er A- og B-aksjer likeverdige.

Aksjer er oppført i balansen til historisk kostpris.

Selskapet følger reglene for grunnleggende regnskapsskikk for små foretak, og det utarbeides følgelig ikke konsernregnskap.

	Egenkapital pr. 31.12.2020*) 100%	Årsresultat pr. 31.12.2020*) 100%
Monak AS	13 349 395	1 095 132
Lonevåg Boligutvikling AS	18 934 862	-739 648
Garnes Utvikling AS	7 897 255	491 245
Lonevåg Prosjektutvikling AS	134 353	-8 569
Osterøyvegen 925 AS *)	7 488 366	186

*) Egenkapital og årsresultat for Osterøyvegen 925 AS er pr. 31.12.2019 da regnskap for 2020 ikke var ferdigstilt på tidspunkt for regnskapsavleggelse.

Note 5 Finansielle instrumenter

Omløpsmidler

Finansielle instrumenter og varederivater vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8.

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Bergen Carbon Solutions AS	1 150 600	1 150 600	0
Sum	1 150 600	1 150 600	0



Jojac AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Jacobsen	24	0	12 %	24 %
Monak AS	18	25	22 %	18 %
Egil Jacobsen	16	0	8 %	16 %
Inga Jacobsen	10	9	10 %	10 %
Trude Jacobsen	8	6	7 %	8 %
Sissel Jacobsen Reigstad	4	0	2 %	4 %
Eli Vevele	4	8	6 %	4 %
Mats Eirik Elvik	4	4	4 %	4 %
Siri Elvik Litland	4	4	4 %	4 %
Tore Magne Vevele	3	1	2 %	3 %
Mons Kjetil Vevele	3	1	2 %	3 %
Kari Elvik	2	0	1 %	2 %
BSJ HOLDING AS	0	11	5 %	0 %
KSJ HOLDING AS	0	11	5 %	0 %
Bjørn Andreas Selvik Jacobsen	0	10	5 %	0 %
Kristine Selvik Jacobsen	0	10	5 %	0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100 %	100 %

Aksjekapitalen i selskapet består pr 31.12.2020 av 200 aksjer à kr 5.000 fordelt på 100 A-aksjer og 100 B-aksjer. B-aksjene har ikke stemmerett. For øvrig er A- og B-aksjene likeverdige.

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Jørn Jacobsen	Styrets leder	24	0
Totalt antall aksjer		24	0

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

	Gjeld til datterselskap/ tilknyttet selskap	
	2020	2019
Garnes Utvikling	50 000	0
Monak	114	114
Sum	50 114	114

	Fordring på datterselskap	
	2020	2019
Garnes Utvikling AS	300 000	300 000
Sum	300 000	300 000



Jojac AS
Noter til regnskapet 2020

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01.2020	1 000 000	46 000 000	4 517 552	51 517 552
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			322 986	322 986
Utbytte			-250 000	-250 000
EK pr. 31.12.2020	1 000 000	46 000 000	4 590 539	51 590 539