



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 283 554	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 554</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 317	0
Annen driftskostnad	2	422	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 739</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 815</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>572 815</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	126 019	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 796</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 796	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 796</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 630 733	0
Tekniske installasjoner	3	4 658 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 289 683</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 289 683</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 720 846	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 846</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 009</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 855</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 034 538</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	400 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	441 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 226</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 471 226</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	126 019	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>126 019</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 019</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		344 169	
Annen kortsiktig gjeld		93 124	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>437 293</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 312</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>401 034 538</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 062 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYPLASSVEGEN 250 AS  
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS  
Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 283 554	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 283 554</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	710 317	0
Annen driftskostnad	2	422	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>710 739</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>572 815</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8,9	126 019	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 796</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 796</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		446 796	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 796</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	394 630 733	0
Tekniske installasjoner	3	4 658 950	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>399 289 683</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>399 289 683</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 720 846	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 846</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 009	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 009</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 744 855</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>401 034 538</b>	<b>0</b>
----------------------	--	--------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	400 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 030 000</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	441 226	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 226</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>400 471 226</b>	<b>0</b>
------------------------	--	--------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	126 019	
Sum avsetninger for forpliktelser		126 019	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 019	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		344 169	
Annen kortsiktig gjeld		93 124	
Sum kortsiktig gjeld		437 293	
Sum gjeld		563 312	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		401 034 538	0



Organisasjonsnr: 927 062 046  
FLYPLASSVEGEN 250 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Flyplassvegen 250 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Flyplassvegen 250 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: J3IDG-27GCA-OFNGS-NICZ4-213XI-30YOE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Flyplassvegen 250 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 13. april 2022  
Deloitte AS

Alf-Anton Eid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: J3IDG-27GCA-OFNGS-NICZ4-213X1-30YOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alf Anton Eid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237649

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-12 14:03:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J3IDG-27GCA-OFNGS-NICZ4-2T3XI-30YOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Electronic signature

*Signed by*

**Borge, Trond**

*(Identity verified with BankID Mobil (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2022 08:59:56

*Date of birth*

1951-01-12

*Signature method*

BankID Mobil (NO)

*Signed by*

**Christensen, Henrik August**

*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.03.2022 10:12:38

*Date of birth*

1962-06-10

*Signature method*

BankID (NO)



**Flyplassvegen 250 AS**

**Regnskap per 31.12.2021**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 927062046



## Resultatregnskap

### Flyplassvegen 250 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2021
Leieinntekter		<u>1 283 554</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 283 554</u></b>
Administrasjonskostnader	2	-422
Avskrivninger	3	<u>-710 317</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>-710 739</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>572 815</u></b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>572 815</u></b>
Skattekostnad	8,9	-126 019
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>446 796</u></b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		446 796
Avgitt konsernbidrag		<u>0</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>446 796</u></b>



**Balanse**

**Flyplassvegen 250 AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Bygning		394 630 733
Tekniske installasjoner		<u>4 658 950</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>399 289 683</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>399 289 683</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Kundefordringer		<u>1 720 846</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>1 720 846</u></b>
Likvider		<u>24 009</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 744 855</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>401 034 538</u></b>



**Balanse**

**Flyplassvegen 250 AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>NOTE</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	<u>400 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u><b>400 030 000</b></u>
<b>Annen egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5	<u>441 226</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<u><b>441 226</b></u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u><b>400 471 226</b></u>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	8	126 019
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<u><b>126 019</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	8	0
Skyldig offentlige avgifter		344 169
Annen kortsiktig gjeld		93 123
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u><b>437 292</b></u>
<b>Sum gjeld</b>		<u><b>563 312</b></u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u><b>401 034 538</b></u>

Styret i Flyplassvegen 250 AS  
Oslo, 31. desember 2021 / 30. mars 2022

\_\_\_\_\_  
Henrik Christensen

\_\_\_\_\_  
Trond Borge



## Noter til regnskapet 2021

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 14.04.2021

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 0 i honorar til revisor i 2021 for ordinær revisjon av 2020



## Noter til regnskapet 2021

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 3: Anleggsmidler

	Bygg og anlegg	Tekniske inst.	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 14.04.2021	0	0	0	0
Tilgang	395 316 671	4 683 329		400 000 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>395 316 671</u>	<u>4 683 329</u>	<u>0</u>	<u>400 000 000</u>
Akk. avskrivninger pr. 14.04.2021	0		0	0
Årets avskrivning	-685 938	-24 379		710 317
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b><u>396 002 609</u></b>	<b><u>4 707 708</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>399 289 683</u></b>
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2021	-685 938	-24 379	0	710 317
Økonomisk levetid	30 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		
<b>Skattemessige verdier:</b>	<b>Bygg og anlegg</b>	<b>Tekniske inst.</b>	<b>Tomt</b>	<b>SUM</b>
Saldo 01.01	0	0	0	0
Tilgang (+) / avgang (-)	395 316 671	4 683 329		400 000 000
Skattemessig avskrivning	<u>15 812 667</u>	<u>468 333</u>	<u>0</u>	<u>16 281 000</u>
Saldo pr. 31.12	<u>379 504 004</u>	<u>4 214 996</u>	<u>0</u>	<u>383 719 000</u>
Avskrivningssats	4 %	10 %	0 %	

Styret har ved avleggelse av årsregnskapet for 2021 ikke hatt det nødvendige grunnlaget for å legge til grunn en annen fordeling av kostpris på bygg og tekniske installasjoner enn ved overtakelse. Effekten for årsregnskapet for 2021 anses uvesentlig. Styret vil foreta en re-fordeling i tråd med vanlig praksis ved avleggelse av neste års regnskap.

#### Note 4: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 30 000 aksjer a NOK 2

Eierstruktur:	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selskapets aksjonærer var pr 31.12.:			
Sola Helikoptereiendom Invest AS	30 000	100,00 %	100,00 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b><u>30 000</u></b>	<b><u>100,00 %</u></b>	<b><u>100,00 %</u></b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

**Navn**  
Henrik Christensen  
Thorleif Eng Jakobsen  
Trond Borge



## Noter til regnskapet 2021

### Flyplassvegen 250 AS

#### Note 5: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Total egenkapital
Stiftelse 14.04.2021	30 000	0	0	-5 570	24 430
Kapitalforhøyelse, ikke registrert	30 000	399 970 000	0	0	400 000 000
Resultat 2021	0	0	0	446 796	446 796
<b>Egenkapital pr. 31.12.21</b>	<b>60 000</b>	<b>399 970 000</b>	<b>0</b>	<b>441 226</b>	<b>400 471 226</b>

#### Note 6: Finansiering

I forbindelse med kjøp av aksjene i Flyplassvegen 250 AS utstedte morselskapet Sola Helikoptereiendom Invest AS et obligasjonslån med pålydende NOK 240 000 000 (LEI nr 636700RG44S00806Q341) med pant i eiendommen. Lånet løper avdragsfritt og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026. Lånerenten er på 4,17 % pa. Storebrand belastet 0,5 % av emisjonsbeløpet i etableringshonorar.

I tillegg har Heli-One Leasing (Norway) AS ytt selgerkreditt på NOK 20 000 000. Lånerenten er 4,17 % pa og forfaller i sin helhet til betaling 17.12.2026.

Total gjeld for Flyplassvegen 250 AS, Sola Helikoptereiendom Invest AS og Sola Helikopterterminal Eiendom AS er pr 31.12.2021 NOK 260 000 000.

#### Note 7: Pantstillelser

Obligasjonslånet utstedt av Sola Helikoptereiendom Invest AS er sikret ved pant i festeretten (inklusive bygninger oppført på Eiendommen), med prioritet kun etter bortfesteres panterett etter tomtefesteloven § 14 til sikkerhet for skyldig festeavgift, til enhver tid, pålydende NOK 288 000 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Tillitsmannen (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Utsteders forpliktelser. Den pantsatte eiendommen er festeretten til Flyplassvegen 250 og 256, 4055 Sola, med gnr. 16, bnr. 91 og gnr. 14, bnr. 276 i Sola kommune.

I tillegg er det etablert pant i aksjene i Flyplassvegen 250 AS og Sola Helikoptereiendom Invest AS, factoringpant i leieinntektene, samt andre relevante pant.



## Noter til regnskapet 2021

### Flyplassvegen 250 AS

Note 8: Skattegrunnlag / utsatt skatt	2021	2020
<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>572 815</b>	<b>0</b>
<b>Permanente forskjeller:</b>		
<b>Endring midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	-15 570 683	0
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	<u>-14 997 867</u>	<u>0</u>
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Overført fremførbart underskudd	<u>14 997 867</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	0	0
<b>Betalbar skatt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	399 289 683	0
Skattemessig verdi driftsmidler	<u>383 719 000</u>	<u>0</u>
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	<u>15 570 683</u>	<u>0</u>
Fremførbart underskudd	-14 997 867	0
Sum midlertidige forskjeller	572 815	0
Nominell skattesats (22 %)		
<b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>	<b><u>126 019</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Note 9: Skattekostnad</b>		
<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	126 019	0
Effekt av mottatt konsernbidrag		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>126 019</u></b>	<b><u>0</u></b>

### Note 10: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.