



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Spannalìa 20B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	533 000	530 500
Sum inntekter		533 000	530 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	41 076
Annen driftskostnad		427 379	445 394
Sum kostnader		470 737	486 470
Driftsresultat		62 263	44 030
Annen rentekostnad		521	3 109
Sum finanskostnader		521	3 109
Netto finans		-521	-3 109
Ordinært resultat før skattekostnad		61 742	40 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 742	40 921
Årsresultat	4	61 742	40 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 742	40 921
Totalresultat		61 742	40 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 742	40 921
Sum overføringer og disponeringer		61 742	40 921



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 482	86 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 482	86 922
Sum omløpsmidler		142 482	88 922
SUM EIENDELER		142 482	88 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 226	66 484
Sum opptjent egenkapital		128 226	66 484
Sum egenkapital	4	128 226	66 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Skyldig offentlige avgifter			5 076
Annen kortsiktig gjeld		14 256	17 362
Sum kortsiktig gjeld		14 256	22 438
Sum gjeld		14 256	22 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 482	88 922



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 323797

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 800 109
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE SPANNALIA 1
Forretningsadresse: Spannalìa 20B
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Marius Fjeldheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2025



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		
Annen driftsinntekt	2	533 000	530 500
Sum inntekter		533 000	530 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	43 358	41 076
Annen driftskostnad		427 379	445 394
Sum kostnader		470 737	486 470
Driftsresultat		62 263	44 030
Annen rentekostnad		521	3 109
Sum finanskostnader		521	3 109
Netto finans		-521	-3 109
Ordinært resultat før skattekostnad		61 742	40 921
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 742	40 921
Årsresultat	4	61 742	40 921
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 742	40 921
Totalresultat		61 742	40 921
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 742	40 921
Sum overføringer og disponeringer		61 742	40 921



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		2 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 482	86 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 482	86 922
Sum omløpsmidler		142 482	88 922
SUM EIENDELER		142 482	88 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 226	66 484
Sum opptjent egenkapital		128 226	66 484
Sum egenkapital	4	128 226	66 484
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter			5 076
Annen kortsiktig gjeld		14 256	17 362
Sum kortsiktig gjeld		14 256	22 438
Sum gjeld		14 256	22 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 482	88 922



Organisasjonsnr: 997 800 109
SAMEIE SPANNALIA 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



tsrevisjon

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i SAMEIE SPANNALIA 1

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIE SPANNALIA 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 742. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 27. januar 2025

TSREVISJON AS

Dag Johannes Stave
Statsautorisert revisor





Årsregnskap 2024

Sameie Spannalia 1

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 997 800 109



Resultatregnskap			
Sameie Spannaia 1			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	2	533 000	530 500
Sum driftsinntekter		<u>533 000</u>	<u>530 500</u>
Lønnskostnad	3	43 358	41 076
Annen driftskostnad		427 379	445 394
Sum driftskostnader		<u>470 737</u>	<u>486 470</u>
Driftsresultat		<u>62 263</u>	<u>44 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		521	3 109
Resultat av finansposter		<u>-521</u>	<u>-3 109</u>
Resultat før skattekostnad		61 742	40 921
Årsresultat	4	<u>61 742</u>	<u>40 921</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		61 742	40 921
Sum overføringer		<u>61 742</u>	<u>40 921</u>



Balanse

Sameie Spanalia 1

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		2 000	2 000
Sum fordringer		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 482	86 922
Sum omløpsmidler		<u>142 482</u>	<u>88 922</u>
Sum eiendeler		<u>142 482</u>	<u>88 922</u>



Balanse

Sameie Spanalia 1

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 226	66 484
Sum opptjent egenkapital		<u>128 226</u>	<u>66 484</u>
Sum egenkapital	4	<u>128 226</u>	<u>66 484</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	5 076
Annen kortsiktig gjeld		14 256	17 362
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 256</u>	<u>22 438</u>
Sum gjeld		<u>14 256</u>	<u>22 438</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>142 482</u>	<u>88 922</u>

Karmsund, 27.01.2025

Jarle Marius Fjeldheim
styreleder

Cathrine Bugge
styremedlem

Bjarne Austrheim
styremedlem

Anita Kristin Holstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Sameiets felleskostnader blir fordelt på eierne og utgjør sameiets inntekter

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Driftsinntekter

Innbetaling av felleskostnader fra 22 sameiere. Kroner 2.000 i 12 måneder

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	38 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 358	5 076
Sum	43 358	41 076

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Det har blitt utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer med kroner 27.000.

Sameiet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	66 484	66 484
Årets resultat	61 742	61 742
Pr 31.12.2024	128 226	128 226