



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDALSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 36A  
1163 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 106	78 659
Annen driftskostnad		10 969	49 368
Sum kostnader		102 075	128 027
Driftsresultat		-102 075	-128 027
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	158
Sum finansinntekter		7	158
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7	158
Resultat før skattekostnad		-102 068	-127 869
Årsresultat		-102 068	-127 869
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 068	-23 242
Annen egenkapital		0	-104 628



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 343	12 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 343	12 568
Sum omløpsmidler		38 343	12 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	1	-25 195	-25 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 805</b>	<b>4 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	125 310	23 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 310</b>	<b>-23 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 505</b>	<b>-18 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		158 848	31 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 848</b>	<b>31 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 848</b>	<b>31 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401757

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 773 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENDALSVEIEN 23 AS  
Forretningsadresse: Nordstrandveien 36A  
1163 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Sollie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 773 495  
ROSENDALSVEIEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		91 106	78 659
Annen driftskostnad		10 969	49 368
Sum kostnader		102 075	128 027
<b>Driftsresultat</b>		-102 075	-128 027
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	158
Sum finansinntekter		7	158
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		7	158
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-102 068	-127 869
<b>Årsresultat</b>		-102 068	-127 869
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 068	-23 242
Annen egenkapital		0	-104 628



Organisasjonsnr: 923 773 495  
ROSENDALSVEIEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 343	12 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 343	12 568
Sum omløpsmidler		38 343	12 568
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-25 195	-25 195
Sum innskutt egenkapital		4 805	4 805
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	125 310	23 242
Sum opptjent egenkapital		-125 310	-23 242
Sum egenkapital		-120 505	-18 437



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	158 848	31 005
Sum kortsiktig gjeld	158 848	31 005
Sum gjeld	158 848	31 005
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 343</b>	<b>12 568</b>



Organisasjonsnr: 923 773 495  
ROSENDALSVEIEN 23 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.  
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00



Årsregnskap for  
**ROSENDALSVEIEN 23 AS**

923773495

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ROSENDALSVEIEN 23 AS  
923 773 495

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-91 106	-78 659
Annen driftskostnad		-10 969	-49 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-102 075</b>	<b>-128 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-102 075</b>	<b>-128 027</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7	158
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	<b>158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7</b>	<b>158</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 068</b>	<b>-127 869</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		0	-104 628
Udekket tap		-102 068	-23 242
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 068</b>	<b>-127 869</b>



ROSENDALSVEIEN 23 AS  
923 773 495

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 343	12 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>



ROSENDALSVEIEN 23 AS  
923 773 495

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	-25 195	-25 195
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 805</b>	<b>4 805</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	1	-125 310	-23 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-125 310</b>	<b>-23 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-120 505</b>	<b>-18 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		158 848	31 005
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>158 848</b>	<b>31 005</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>158 848</b>	<b>31 005</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 343</b>	<b>12 568</b>

OSLO, 08.04.2026

Robert Sollie  
styrets leder

Per Christian Grønntun  
Asplund  
styremedlem

Martin Johansen  
styremedlem

Petter Holme  
styremedlem

Andreas Wikstrøm Frislid  
styremedlem

Steinar Dahl  
styremedlem



ROSENDALSVEIEN 23 AS  
923 773 495

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med bygging av boliger for salg.  
Selskapet har adresse i Oslo

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-25 195	-23 242	-18 437
Årsresultat	0	0	-102 068	-102 068
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-25 195</b>	<b>-125 310</b>	<b>-120 505</b>

### Mer om egenkapital

Grunnet pågående garantisak har selskapet negativ egenkapital. Eiere skyter inn kapital etter behov.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.