



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 756 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: C/o Økonomibistand Anita Dahl
Ingvald Ludvigsens gate 23
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morland Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		456 542	439 156
Sum inntekter		456 542	439 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 781	61 781
Annen driftskostnad	3	148 528	97 260
Sum kostnader		210 309	159 041
Driftsresultat		246 233	280 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 215	71 680
Sum finanskostnader		64 215	71 680
Netto finans		-64 196	-71 658
Resultat før skattekostnad		182 037	208 457
Skattekostnad	4, 5	42 792	48 384
Årsresultat		139 245	160 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	77 074
Annen egenkapital		139 245	83 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	2 233 794	2 295 575
Sum varige driftsmidler		2 233 794	2 295 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 233 794	2 295 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789
Andre kortsiktige fordringer		8 111	6 983
Sum fordringer		8 111	14 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 682	81 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 682	81 855
Sum omløpsmidler		128 793	96 627
SUM EIENDELER		2 362 587	2 392 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	117 186	117 186
Sum innskutt egenkapital		147 186	147 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 244	83 000
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		222 244	83 000
Sum egenkapital		369 430	230 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 902 511	2 078 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 511	2 078 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	0
Betalbar skatt	4, 5	42 792	48 384
Annen kortsiktig gjeld	9	35 336	35 336
Sum kortsiktig gjeld		90 646	83 720
Sum gjeld		1 993 157	2 162 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 587	2 392 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 318390

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 756 789
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
Forretningsadresse: C/o Økonomibistand Anita Dahl
Ingvald Ludvigsens gate 23
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Morland Vetterstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 756 789
KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter mv.		456 542	439 156
Sum inntekter		456 542	439 156
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 781	61 781
Annen driftskostnad	3	148 528	97 260
Sum kostnader		210 309	159 041
Driftsresultat		246 233	280 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 215	71 680
Sum finanskostnader		64 215	71 680
Netto finans		-64 196	-71 658
Resultat før skattekostnad		182 037	208 457
Skattekostnad	4, 5	42 792	48 384
Årsresultat		139 245	160 073
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	77 074
Annen egenkapital		139 245	83 000



Organisasjonsnr: 913 756 789
KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	2 233 794	2 295 575
Sum varige driftsmidler		2 233 794	2 295 575
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 233 794	2 295 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789
Andre kortsiktige fordringer		8 111	6 983
Sum fordringer		8 111	14 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 682	81 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 682	81 855
Sum omløpsmidler		128 793	96 627
SUM EIENDELER		2 362 587	2 392 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	117 186	117 186
Sum innskutt egenkapital		147 186	147 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 244	83 000



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		222 244	83 000
Sum egenkapital		369 430	230 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 902 511	2 078 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 511	2 078 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	0
Betalbar skatt	4, 5	42 792	48 384
Annen kortsiktig gjeld	9	35 336	35 336
Sum kortsiktig gjeld		90 646	83 720
Sum gjeld		1 993 157	2 162 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 587	2 392 202



Organisasjonsnr: 913 756 789
KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet er lokalisert på Kongsberg og driver med utleie av eiendom.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3589050.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3589050.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1355256.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2233794.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	61781.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Tomt utgjør kr. 500 000 av balanseført verdi og avskrives ikke.

Bygning

anses å ha levetid 50 år og avskrives med 2% årlig.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1902511.00	2078296.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Langsiktig gjeld til Saturn Eiendom AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913756789
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter mv.		456 542	439 156
Sum driftsinntekter		456 542	439 156
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-61 781	-61 781
Annen driftskostnad	3	-148 528	-97 260
Sum driftskostnader		-210 309	-159 041
Driftsresultat		246 233	280 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-64 215	-71 680
Sum finanskostnader		-64 215	-71 680
Netto finans		-64 196	-71 658
Resultat før skattekostnad		182 037	208 457
Skattekostnad	4, 5	-42 792	-48 384
Årsresultat		139 245	160 073
Overføringer			
Annen egenkapital		139 245	83 000
Udekket tap		0	77 074
Sum overføringer		139 245	160 073



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	2 233 794	2 295 575
Sum varige driftsmidler		2 233 794	2 295 575
Sum anleggsmidler		2 233 794	2 295 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789
Andre kortsiktige fordringer		8 111	6 983
Sum fordringer		8 111	14 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 682	81 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 682	81 855
Sum omløpsmidler		128 793	96 627
SUM EIENDELER		2 362 587	2 392 202



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	117 186	117 186
Sum innskutt egenkapital		147 186	147 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 244	83 000
Sum opptjent egenkapital		222 244	83 000
Sum egenkapital		369 430	230 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 902 511	2 078 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 511	2 078 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	0
Betalbar skatt	4, 5	42 792	48 384
Annen kortsiktig gjeld	9	35 336	35 336
Sum kortsiktig gjeld		90 646	83 720
Sum gjeld		1 993 157	2 162 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 587	2 392 202

DRAMMEN, 14.02.2026

Lars Morland Vetterstad
styrets leder / daglig leder



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet er lokalisert på Kongsberg og driver med utleie av eiendom.



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 589 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 589 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 355 256
Balanseført verdi per 31.12.	2 233 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 781

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt utgjør kr. 500 000 av balanseført verdi og avskrives ikke.

Bygning anses å ha levetid 50 år og avskrives med 2% årlig.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 792	48 384
Skattekostnad	42 792	48 384
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 037	208 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 474	11 468
Skattepliktig inntekt	194 511	219 925
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 792	48 384
Betalbar skatt i balansen	42 792	48 384



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-669 754	-682 228	12 474
Netto forskjeller	-669 754	-682 228	12 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	669 754	682 228	-12 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saturn Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	117 186	83 000	230 186
Årsresultat	0	0	139 245	139 245
Egenkapital 31.12.2025	30 000	117 186	222 244	369 430

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 902 511	2 078 296

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Saturn Eiendom AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for
KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS

913756789

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter mv.		456 542	439 156
Sum driftsinntekter		456 542	439 156
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-61 781	-61 781
Annen driftskostnad	3	-148 528	-97 260
Sum driftskostnader		-210 309	-159 041
Driftsresultat		246 233	280 115
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	22
Sum finansinntekter		19	22
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-64 215	-71 680
Sum finanskostnader		-64 215	-71 680
Netto finans		-64 196	-71 658
Resultat før skattekostnad		182 037	208 457
Skattekostnad	4, 5	-42 792	-48 384
Årsresultat		139 245	160 073
Overføringer			
Annen egenkapital		139 245	83 000
Udekket tap		0	77 074
Sum overføringer		139 245	160 073

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygning	2	2 233 794	2 295 575
Sum varige driftsmidler		2 233 794	2 295 575
Sum anleggsmidler		2 233 794	2 295 575
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 789
Andre kortsiktige fordringer		8 111	6 983
Sum fordringer		8 111	14 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		120 682	81 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 682	81 855
Sum omløpsmidler		128 793	96 627
SUM EIENDELER		2 362 587	2 392 202

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	117 186	117 186
Sum innskutt egenkapital		147 186	147 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	222 244	83 000
Sum opptjent egenkapital		222 244	83 000
Sum egenkapital		369 430	230 186
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	1 902 511	2 078 296
Sum annen langsiktig gjeld		1 902 511	2 078 296
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 518	0
Betalbar skatt	4, 5	42 792	48 384
Annen kortsiktig gjeld	9	35 336	35 336
Sum kortsiktig gjeld		90 646	83 720
Sum gjeld		1 993 157	2 162 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 362 587	2 392 202

DRAMMEN, 14.02.2026

Lars Morland Vetterstad
styrets leder / daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Selskapet er lokalisert på Kongsberg og driver med utleie av eiendom.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 589 050
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 589 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 355 256
Balanseført verdi per 31.12.	2 233 794
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	61 781

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Tomt utgjør kr. 500 000 av balanseført verdi og avskrives ikke.
Bygning anses å ha levetid 50 år og avskrives med 2% årlig.

Note 3 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til å fravelge revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	42 792	48 384
Skattekostnad	42 792	48 384
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	182 037	208 457
+/- Endring i midlertidige forskjeller	12 474	11 468
Skattepliktig inntekt	194 511	219 925
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	42 792	48 384
Betalbar skatt i balansen	42 792	48 384

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge



KRUTTMØLLEVEIEN 28 AS
913 756 789

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-669 754	-682 228	12 474
Netto forskjeller	-669 754	-682 228	12 474
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	669 754	682 228	-12 474
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Saturn Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	117 186	83 000	230 186
Arsresultat	0	0	139 245	139 245
Egenkapital 31.12.2025	30 000	117 186	222 244	369 430

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 902 511	2 078 296

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig gjeld til Saturn Eiendom AS.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vetterstad, Lars Morland (15.02.1970), 24.02.2026

Forseglet av



Posten Norge