



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 825	23 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 825</b>	<b>23 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 825</b>	<b>-23 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 577	232 535
Annen renteinntekt		10	3 212
Annen finansinntekt		267 588	382 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 175</b>	<b>618 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 724	630 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 724</b>	<b>630 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 549</b>	<b>-12 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 374</b>	<b>-36 725</b>
Skattekostnad på resultat		-99 427	-125 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-92 947	88 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 994 469	4 097 535
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 500 000	10 500 000
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 494 469</b>	<b>14 597 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 494 469</b>	<b>14 597 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	1 951 941	569 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 951 941</b>	<b>569 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279</b>	<b>706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 220</b>	<b>570 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 446 689</b>	<b>15 167 598</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	5 796 612	3 944 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 831 042</b>	<b>3 978 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	135 966	228 913
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 966</b>	<b>228 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 967 008</b>	<b>4 207 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	11 479 681	10 960 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 446 689</b>	<b>15 167 598</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 587602

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markens gate 27  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Hodne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 419  
ASH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		31 825	23 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 825</b>	<b>23 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 825</b>	<b>-23 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 577	232 535
Annen renteinntekt		10	3 212
Annen finansinntekt		267 588	382 268
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>595 175</b>	<b>618 015</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		755 724	630 965
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 724</b>	<b>630 965</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-160 549</b>	<b>-12 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 374</b>	<b>-36 725</b>
Skattekostnad på resultat		-99 427	-125 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-92 947	88 534
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>



Organisasjonsnr: 928 411 419  
ASH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 994 469	4 097 535
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 500 000	10 500 000
Andre langsiktige fordringer	1		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 494 469</b>	<b>14 597 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 494 469</b>	<b>14 597 535</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1		
Konsernfordringer	1	1 951 941	569 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 951 941</b>	<b>569 357</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		279	706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279</b>	<b>706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 220</b>	<b>570 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 446 689</b>	<b>15 167 598</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	5 796 612	3 944 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 831 042</b>	<b>3 978 528</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	135 966	228 913
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 966</b>	<b>228 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 967 008</b>	<b>4 207 441</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1	11 479 681	10 960 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 446 689</b>	<b>15 167 598</b>



Organisasjonsnr: 928 411 419  
ASH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Ash Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 928 411 419



## RESULTATREGNSKAP

### ASH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		-31 825	-23 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 825</b>	<b>-23 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 825</b>	<b>-23 775</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		327 577	232 535
Annen renteinntekt		10	3 212
Annen finansinntekt		267 588	382 268
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-755 724	-630 965
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-192 374</b>	<b>-36 725</b>
Skattekostnad på resultat		99 427	125 259
<b>Årsresultat</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-92 947	88 534
<b>Sum overføringer</b>		<b>-92 947</b>	<b>88 534</b>



## BALANSE

### ASH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Langsiktig konsernfordring	1, 6	4 994 469	4 097 535
Investeringer i aksjer og andeler	2	10 500 000	10 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 494 469</b>	<b>14 597 535</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 494 469</b>	<b>14 597 535</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Konsernfordringer	1, 6	1 951 941	569 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 951 941</b>	<b>569 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279	706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 952 220</b>	<b>570 063</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 446 689</b>	<b>15 167 598</b>

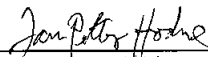


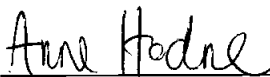
## BALANSE

### ASH EIENDOM AS

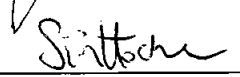
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Overkurs	4	4 430	4 430
Annen innskutt egenkapital	4	5 796 612	3 944 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 831 042</b>	<b>3 978 528</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	135 966	228 913
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>135 966</b>	<b>228 913</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 967 008</b>	<b>4 207 441</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	1, 6	11 479 681	10 960 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 479 681</b>	<b>10 960 157</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 446 689</b>	<b>15 167 598</b>

Kristiansand, 25.06.2025  
Styret i Ash Eiendom AS

  
Jan Petter Hødne  
styreleder

  
Anne Hødne  
styremedlem

  
Fredrik Hødne  
styremedlem

  
Siri Hødne  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### INVESTERINGER I ANDRE SELSKAPER

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra tilknyttede selskap regnskapsføres det samme året som det tilknyttede selskapet avsetter beløpet dersom det er betryggende sikkerhet for at utdelingen blir vedtatt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### ANSATTE

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen årsverk sysselsatt



## Note 1 Fordringer og gjeld

Langsiktig konsernfordring knytter seg til lån gitt til morselskapet ASH Holding AS.  
Kortsiktig konsernfordring knytter seg til årets konsernbidrag mottatt fra morselskapet ASH Holding AS.  
Langsiktig konserngjeld knytter seg til innlån fra søsterselskapet Markensgate 27 AS.  
De konserninterne lånene forfaller senere enn 5 år etter balansedagen og er renteberegnet.  
Langsiktig konsernfordring forfaller senere enn 1 år etter balansedagen.

## Note 2 Investering i aksjer og andeler

INVESTERING I AKSJER	EIERANDEL	KOSTPRIS	BOKFØRT VERDI
Lillemarkens AS	7,65%	10 500 000	10 500 000

Bokført EK i Lillemarkens AS 31.12.2024 var kr 4 874 520.  
Årsresultat i Lillemarkens AS for 2024 var kr 4 773 450.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer à kr. 100.

NAVN	ANTALL AKSJER	EIERANDEL
ASH Holding AS	300	100%
<b>Totalt</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

## Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	30 000	4 430	3 944 098	228 913	4 207 441
Årets resultat	0	0	0	-92 947	-92 947
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 852 514	1 852 514
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>4 430</b>	<b>3 944 098</b>	<b>1 988 480</b>	<b>5 967 008</b>