



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TROND PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 956	292 616
Annen driftsinntekt		169 763	161 952
Sum inntekter		460 719	454 568
Kostnader			
Varekostnad		56 092	116 148
Lønnskostnad	2, 3	291 308	291 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		224 836	238 629
Sum kostnader		572 236	646 084
Driftsresultat		-111 517	-191 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 016	28 436
Annen finansinntekt			550 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-356 178
Sum finansinntekter		32 016	222 512
Annen rentekostnad		596	
Sum finanskostnader		596	
Netto finans		31 420	222 512
Resultat før skattekostnad	5	-80 097	30 995
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-80 097	30 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 097	30 995
Totalresultat		-80 097	30 995



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-80 097	-2 069 005
Sum overføringer og disponeringer		-80 097	30 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 359 048	2 359 048
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	28 513
Sum fordringer		24 000	28 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 011 283	1 069 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 283	1 069 400
Sum omløpsmidler		1 035 283	1 097 912
SUM EIENDELER		3 394 331	3 456 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 119 000	2 119 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 040 089	1 120 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 089	1 120 186
Sum egenkapital	6	3 259 089	3 339 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	3 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		76 606	63 540
Annen kortsiktig gjeld		55 872	50 735
Sum kortsiktig gjeld		135 242	117 774
Sum gjeld		135 242	117 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 331	3 456 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346189

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 464 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.P. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skarehaugene 86
5174 MATHOPEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: TROND PEDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		290 956	292 616
Annen driftsinntekt		169 763	161 952
Sum inntekter		460 719	454 568
Kostnader			
Varekostnad		56 092	116 148
Lønnskostnad	2, 3	291 308	291 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		224 836	238 629
Sum kostnader		572 236	646 084
Driftsresultat		-111 517	-191 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 016	28 436
Annen finansinntekt			550 254
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			-356 178
Sum finansinntekter		32 016	222 512
Annen rentekostnad		596	
Sum finanskostnader		596	
Netto finans		31 420	222 512
Resultat før skattekostnad	5	-80 097	30 995
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		-80 097	30 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 097	30 995
Totalresultat		-80 097	30 995
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6		2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-80 097	-2 069 005
Sum overføringer og disponeringer		-80 097	30 995





Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 359 048	2 359 048
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	28 513
Sum fordringer		24 000	28 513
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 011 283	1 069 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 011 283	1 069 400
Sum omløpsmidler		1 035 283	1 097 912
SUM EIENDELER		3 394 331	3 456 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 040 089	1 120 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 089	1 120 186



Sum egenkapital	6	3 259 089	3 339 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 764	3 500
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		76 606	63 540
Annen kortsiktig gjeld		55 872	50 735
Sum kortsiktig gjeld		135 242	117 774
Sum gjeld		135 242	117 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 331	3 456 960



Organisasjonsnr: 988 464 562
T.P. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025

T.P. EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 464 562



RESULTATREGNSKAP

T.P. EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		290 956	292 616
Annen driftsinntekt		169 763	161 952
Sum driftsinntekter		460 719	454 568
Varekostnad		56 092	116 148
Lønnskostnad	2, 3	291 308	291 308
Annen driftskostnad		224 836	238 629
Sum driftskostnader		572 236	646 084
Driftsresultat		-111 517	-191 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32 016	28 436
Annen finansinntekt		0	550 254
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	-356 178
Annen rentekostnad		596	0
Resultat av finansposter		31 420	222 512
Resultat før skattekostnad	5	-80 097	30 995
Årsresultat		-80 097	30 995
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte	6	0	2 100 000
Avsatt til annen egenkapital		-80 097	-2 069 005
Sum overføringer		-80 097	30 995



BALANSE

T.P. EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 359 048	2 359 048
Sum varige driftsmidler		2 359 048	2 359 048
Sum anleggsmidler		2 359 048	2 359 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		24 000	28 513
Sum fordringer		24 000	28 513
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 011 283	1 069 400
Sum omløpsmidler		1 035 283	1 097 912
Sum eiendeler		3 394 331	3 456 960



BALANSE

T.P. EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	100 000	100 000
Overkurs		2 119 000	2 119 000
Sum innskutt egenkapital		2 219 000	2 219 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 040 089	1 120 186
Sum opptjent egenkapital		1 040 089	1 120 186
Sum egenkapital	6	3 259 089	3 339 186
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 764	3 500
Skyldig offentlige avgifter		76 606	63 540
Annen kortsiktig gjeld		55 872	50 735
Sum kortsiktig gjeld		135 242	117 774
Sum gjeld		135 242	117 774
Sum egenkapital og gjeld		3 394 331	3 456 960

18.03.2026
Styret i T.P. EIENDOM AS

TROND PEDERSEN
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

T.P. EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Kjøp og salg av egen fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	251 460	251 460
Arbeidsgiveravgift	35 456	35 456
Andre ytelser	4 392	4 392
Sum	291 308	291 308

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	2 359 048	2 359 048
Anskaffelseskost 31.12.2025	2 359 048	2 359 048
Bokført verdi 31.12.2025	2 359 048	2 359 048



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 097	30 995
Permanente forskjeller	0	-14 811
Endring i midlertidige forskjeller	0	28 062
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-44 246
Skattepliktig inntekt	-80 097	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-223 493	-143 397	80 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	223 493	143 397	-80 097
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	2 119 000	0	1 120 186	3 339 186
Årets resultat				-80 097	-80 097
Pr 31.12.2025	100 000	2 119 000	0	1 040 089	3 259 089



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 824.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I T.P. EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROND PEDERSEN	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
TROND PEDERSEN	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50