



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 021 536	1 022 400
Sum inntekter		1 021 536	1 022 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	553 139	1 465 589
Sum kostnader		627 223	1 539 674
Driftsresultat		394 313	-517 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	2 183
Sum finansinntekter		137	2 183
Annen rentekostnad		78 113	99 107
Sum finanskostnader		78 113	99 107
Netto finans		77 977	96 924
Ordinært resultat før skattekostnad		316 336	-614 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 336	-614 198
Årsresultat		316 336	-614 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 336	-614 198
Sum overføringer og disponeringer		316 336	-614 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 599	3 099 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	0
Sum varige driftsmidler		3 187 499	3 099 224
Sum anleggsmidler		3 187 499	3 099 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 100
Andre fordringer	12	177 163	165 174
Sum fordringer		177 163	172 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 321	1 135 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 321	1 135 987
Sum omløpsmidler		1 351 484	1 308 262
SUM EIENDELER		4 538 983	4 407 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-227 582	-543 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-229 982	-546 318
Sum egenkapital	13	-227 582	-543 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	4 054 183	4 241 616
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 654 183	4 841 616
Sum langsiktig gjeld		4 654 183	4 841 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 258	102 176
Annen kortsiktig gjeld	15	4 123	7 612
Sum kortsiktig gjeld		112 381	109 788
Sum gjeld		4 766 565	4 951 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 983	4 407 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 654 183	4 841 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327227

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 850 047
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BASSENGVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 021 536	1 022 400
Sum inntekter		1 021 536	1 022 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 460	68 460
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 625	5 625
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	553 139	1 465 589
Sum kostnader		627 223	1 539 674
Driftsresultat		394 313	-517 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137	2 183
Sum finansinntekter		137	2 183
Annen rentekostnad		78 113	99 107
Sum finanskostnader		78 113	99 107
Netto finans		77 977	96 924
Ordinært resultat før skattekostnad		316 336	-614 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 336	-614 198
Årsresultat		316 336	-614 198
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		316 336	-614 198
Sum overføringer og disponeringer		316 336	-614 198



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 093 599	3 099 224
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	93 900	0
Sum varige driftsmidler		3 187 499	3 099 224

Sum anleggsmidler		3 187 499	3 099 224
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	7 100
Andre fordringer	12	177 163	165 174
Sum fordringer		177 163	172 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 321	1 135 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 174 321	1 135 987

Sum omløpsmidler		1 351 484	1 308 262
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 538 983	4 407 486
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-227 582	-543 918
Sum opptjent egenkapital		-229 982	-546 318

Sum egenkapital	13	-227 582	-543 918
-----------------	----	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	4 054 183	4 241 616
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 654 183	4 841 616
Sum langsiktig gjeld		4 654 183	4 841 616
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 258	102 176
Annen kortsiktig gjeld	15	4 123	7 612
Sum kortsiktig gjeld		112 381	109 788
Sum gjeld		4 766 565	4 951 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 983	4 407 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	4 654 183	4 841 616



Organisasjonsnr: 951 850 047
BASSENGVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 198 473	1 054 091
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	316 336	-614 198
Tilbakeføring av avskrivning	5 625	5 625
Kjøp / salg anleggsmidler	-93 900	-119 400
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-187 433	872 355
B. Årets endring disponible midler	40 629	144 382
C. Disponible midler	1 239 102	1 198 473
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 351 484	1 308 262
Kortsiktig gjeld	-112 381	-109 788
C. Disponible midler	1 239 102	1 198 473

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 021 536	1 022 400	1 021 266	1 035 892
Sum leieinntekt		1 021 536	1 022 400	1 021 266	1 035 892
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 021 536	1 022 400	1 021 266	1 035 892
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	8 460	8 460	8 000	8 000
Styrehonorar	2	60 000	60 000	60 000	60 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	5 625	5 625	5 625	5 625
Driftskostnad					
Energikostnad	4	1 000	1 000	1 000	1 000
Kostnad eiendom/lokale	5	65 514	51 083	53 000	57 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	190 379	243 645	277 000	220 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 145	31 853	2 000	500
Reparasjon og vedlikehold	9	0	851 707	90 000	70 000
Revisjonshonorar		4 742	4 634	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		60 103	58 696	60 000	62 000
Andre honorar	10	0	733	21 000	11 000
Kontorkostnad		0	875	0	0
TV/bredbånd		123 705	121 637	124 000	128 000
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 000	7 000
Forsikring		93 437	86 587	93 000	99 000
Andre kostnader	11	289	314	5 500	5 500
Sum kostnad		627 223	1 539 674	818 125	745 625
Driftsresultat		394 313	-517 274	203 141	290 267
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		137	2 183	2 000	2 000
Rentekostnad		78 113	99 107	77 152	73 651
Netto finansposter		77 977	96 924	75 152	71 651
Årsresultat		316 336	-614 198	127 989	218 616
Overført til/fra annen egenkapital		316 336	-614 198	0	0
SUM OVERFØRINGER		316 336	-614 198	0	0



Balanse 2021 Bassengvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	44 913	44 913
Bygninger	3	2 387 381	2 387 381
Påkostninger	3	635 524	635 524
Andre fellesanlegg	3	25 781	31 406
Andre driftsmidler	3	93 900	0
Sum anleggsmidler		3 187 499	3 099 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	7 100
Andre kortsiktige fordringer	12	3 607	0
Forskuddsbetalte kostnader		173 556	165 174
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 174 321	1 135 987
Sum omløpsmidler		1 351 484	1 308 262
SUM EIENDELER		4 538 983	4 407 486



Balanse 2021 Bassengvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-229 982	-546 318
Sum opptjent egenkapital		-229 982	-546 318
Sum egenkapital	13	-227 582	-543 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	4 054 183	4 241 616
Borettsinnskudd		600 000	600 000
Sum langsiktig gjeld		4 654 183	4 841 616
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 690	83
Leverandørgjeld		108 258	102 176
Påløpne renter		433	429
Annen kortsiktig gjeld	15	0	7 100
Sum kortsiktig gjeld		112 381	109 788
Sum gjeld		4 766 565	4 951 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 538 983	4 407 486
Pantstillelser	16	4 654 183	4 841 616

Sted:

Ashorn

Dato:

15/3-2022

Laila Johansen
StyrelederAnne Margrethe Vadder
StyremedlemMarianne Amundsen
StyremedlemElin Bjørkenes
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	755 424	739 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	77 040	89 568
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	189 072	193 824
Sum	1 021 536	1 022 400

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger bygninger	Lekeplass	Lyktestolper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 387 381	44 913	635 524	56 250	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	93 900
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	56 250	93 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	30 469	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 387 381	44 913	635 524	25 781	93 900
Årets avskrivninger :	0	0	0	5 625	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	1990	2016	2021
Antatt levetid i år :				10	

Borettslaget består av 24 andeler.

Eiendommer er oppført på g.nr 36, b.nr 114 i Indre Østfold kommune. Eieromt på 13 869,7 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587052.



Noter årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	13 212	12 470
6391 Snømåking/strøing/feiling	38 001	22 100
6392 Containerleie/tømming	5 101	7 513
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	9 200	9 000
Sum	65 514	51 083

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	190 379	243 645
Sum	190 379	243 645

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

6420 - Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	200
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	31 654
6552 Driftsmateriell	1 145	0
Sum	1 145	31 853

6552 - Batteri

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	7 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	1 044
6641 Malerarbeider	0	419 913
6648 Vedlikehold dører og porter	0	423 750
Sum	0	851 707

2607 Bassengvegen Borettslag Org. nr. 951850047



Noter årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	733
Sum	0	733

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	23	61
7773 Omkostninger innkreving	266	254
Sum	289	314

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 607	0
Sum	3 607	0



Noter årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-546 318	316 336	-229 982
Sum opptjent egenkapital	-546 318	316 336	-229 982
Sum egenkapital	-543 918	316 336	-227 582

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139285407
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039
Opprinnelig lånebeløp:	4 375 000
Lånesaldo 01.01:	4 241 616
Avdrag i perioden:	187 433
Lånesaldo 31.12:	4 054 183
Saldo 5 år frem i tid:	3 076 712

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139285407	24	168 924	4 054 176



Noter årsregnskap 2021 Bassengvegen Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 100
Sum	0	7 100

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	4 054 183
Innskuddskapital	600 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	4 654 183
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 093 599

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Fullstendighetserklæring 2021

Til KPMG

Dette brevet sendes i forbindelse med KPMGs revisjon av regnskapet for Bassengvegen Borettslag (heretter "selskapet") for året som ble avsluttet den 31. desember 2021, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Heretter "gjeldende rammeverk".

Vi bekrefter at:

Regnskap

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget i engasjementsavtalen og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med gjeldende rammeverk.
2. I vår utarbeidelse av regnskapsmessige estimater har vi brukt de metoder, den informasjon/data og de viktige forutsetninger som er fornuftige og rimelige sett i sammenheng med gjeldende rammeverk.
3. Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som etter gjeldende rammeverk medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
4. Vi har ikke avgitt garantier for tredjeparter som det ikke er informert om i note i årsregnskapet.
5. Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. Dersom aktuelt vil en liste over ikke-korrigert feilinformasjon følge som vedlegg.

Opplysninger som er gitt

6. Vi har gitt revisor:

- I. tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- II. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- III. ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

7. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

8. Vi bekrefter at:

- I. Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- II. Vi har gitt revisor alle opplysninger om
 - a) eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
 - b) eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

I tilknytning til ovenstående, erkjenner vi vårt ansvar for den interne kontroll som vi mener er nødvendig for å utarbeide regnskaper som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, som følge av feil eller misligheter. Vi er spesielt oppmerksom på vårt ansvar for utforming, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter

9. Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. Videre har vi gitt revisor opplysninger om alle kjente faktiske eller mulige søksmål og krav som kan ha betydning for regnskapet, samt regnskapsført og/eller opplyst om dette i samsvar med gjeldende rammeverk.

10. Vi har gitt revisor opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i gjeldende rammeverk.

11. Vi bekrefter å ha oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

12. Vi har gjennomgått årsregnskapet for 2021 hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen av årsregnskapet på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi



erkjenner vårt ansvar for at årsregnskapet samsvarer med selskapets bokføring, andre opplysninger og relevante beslutninger tatt av selskapets ledelse, herunder grunnlagsmateriale og vurderinger. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært tatt med eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)

13. Vi har gjennomgått selskapets skatteskjema for 2021 bestående av skattemelding med samtlige aktuelle vedlegg, hvor KPMG har bistått med den tekniske utarbeidelsen på grunnlag av informasjon mottatt fra selskapet. Vi erkjenner vårt ansvar for at innholdet i skattemeldingen med vedlegg er fullstendige og korrekte, samt vårt ansvar for de skatterettslige vurderinger og valg som er tatt. Vi kjenner ikke til forhold som burde vært inkludert eller fremstilt på en annen måte. (I den grad det er aktuelt)

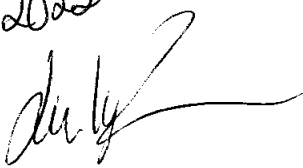
14. Vi bekrefter at vi har gjennomført tilstrekkelig antall styremøter i forhold boligselskapets behov og lovens krav. Vi bekrefter videre at vi har delt all informasjon fra de avholdte styremøtene som kan ha betydning for årsregnskapet for 2021 med forretningsfører Usbl for korrekt behandling i regnskapet.

15. Vi bekrefter at nødvendig vedlikehold er utført slik at eiendommene og bygningene er i forsvarlig stand i henhold til borettslagslova § 5-17. (Gjelder kun for borettslag)

16. Vi bekrefter at borettslaget har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler og at det ikke er pantstillelser eller heftelser på borettslagets eiendeler utover det som fremgår i note i årsregnskapet. (Gjelder kun for borettslag)

17. Vi bekrefter at eiendommene og bygningene er tilstrekkelig forsikret. (Gjelder kun for borettslag)

18. Vi bekrefter at borettslaget er omfattet av lov om kompensasjon av merverdiavgift og at det foreligger en kompensasjonsberettiget bruk av boenhetene i henhold merverdiavgiftsloven og tilhørende forskrift, samt at kravet i regnskapet er i samsvar med dette. (Gjelder kun for klienter der dette er aktuelt)

15/3-2022




KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Bassengvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bassengvegen Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Bassengvegen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 29. mars 2022

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor