



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			424 775
<b>Sum inntekter</b>			<b>424 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 819	49 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 819</b>	<b>49 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>375 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	3 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	<b>3 118</b>
Annen rentekostnad		868	49 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868</b>	<b>49 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704</b>	<b>-45 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 115</b>	<b>329 702</b>
Skattekostnad på resultat	3		72 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			257 168
Overført fra annen egenkapital		-32 115	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-32 115	257 168



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 540	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 406	75 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 406</b>	<b>75 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 406</b>	<b>575 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 946</b>	<b>575 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>192 930</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	265 674	297 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 674</b>	<b>297 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>458 604</b>	<b>490 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	12 176
Betalbar skatt	3		72 534
Kortsiktig konserngjeld	6	1 626 342	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 342</b>	<b>84 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 342</b>	<b>84 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 946</b>	<b>575 429</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			424 775
<b>Sum inntekter</b>			<b>424 775</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		32 819	49 100
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 819</b>	<b>49 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>375 675</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 572	3 118
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 572</b>	<b>3 118</b>
Annen rentekostnad		868	49 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868</b>	<b>49 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>704</b>	<b>-45 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 115</b>	<b>329 702</b>
Skattekostnad på resultat	3		72 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			257 168
Overført fra annen egenkapital		-32 115	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>





Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 540	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 406	75 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 406</b>	<b>75 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 406</b>	<b>575 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 089 946</b>	<b>575 429</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	265 674	297 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 674</b>	<b>297 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>458 604</b>	<b>490 719</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 000	12 176
Betalbar skatt	3		72 534
Kortsiktig konserngjeld	6	1 626 342	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 342</b>	<b>84 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 342</b>	<b>84 710</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 089 946</b>	<b>575 429</b>



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

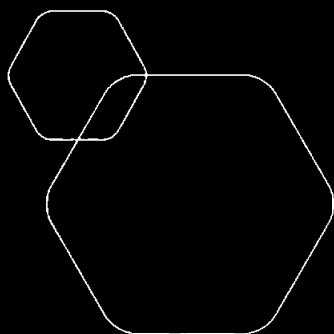
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

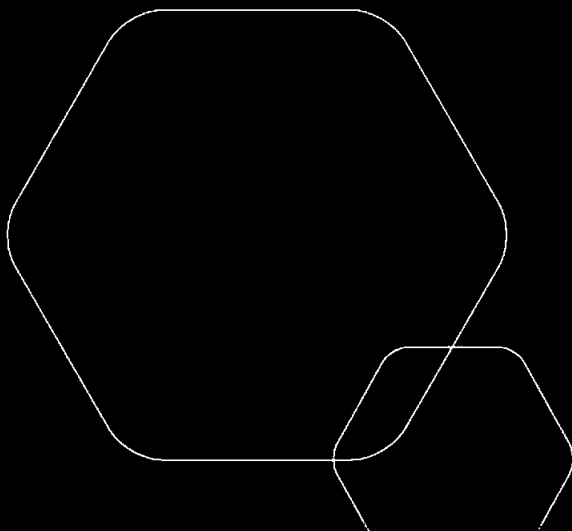
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Totenhus Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 702 446



### RESULTATREGNSKAP

#### TOTENHUS UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		0	424 775
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>424 775</b>
Annen driftskostnad		32 819	49 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 819</b>	<b>49 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 819</b>	<b>375 675</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 572	3 118
Annen rentekostnad		868	49 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>704</b>	<b>-45 973</b>
Resultat før skattekostnad		-32 115	329 702
Skattekostnad på resultat	3	0	72 534
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	257 168
Overført fra annen egenkapital		32 115	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-32 115</b>	<b>257 168</b>

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 2



## BALANSE

### TOTENHUS UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 540	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 406	75 429
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 406</b>	<b>575 429</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 089 946</b>	<b>575 429</b>

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 3



### BALANSE

#### TOTENHUS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	265 674	297 789
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>265 674</b>	<b>297 789</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>458 604</b>	<b>490 719</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 000	12 176
Betalbar skatt	3	0	72 534
Gjeld til aksjonær	6	1 626 342	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 631 342</b>	<b>84 710</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 631 342</b>	<b>84 710</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 089 946</b>	<b>575 429</b>

Gjøvik, 14.06.2024  
Styret i Totenhus Utleie AS

Steinar Nordengen  
styreleder

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Totenus Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte eiendommer	2 050 540	2 050 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>

Eiendommen er bolig for utleie, og avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	72 534
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>72 534</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 115	329 702
Permanente forskjeller	868	0



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 247</b>	<b>329 702</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	72 534
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>72 534</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 247	0	31 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 247	0	-31 247
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	92 930	0	297 789	490 719
Årets resultat				-32 115	-32 115
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>92 930</b>	<b>0</b>	<b>265 674</b>	<b>458 604</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOTENHUS UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tananua AS	2 000	100,0	100,0

#### Note 6 Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av Tananua AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital utgjør kr. 1 626 342 og det belastes 0 % rente. Lånet nedbetales når likviditeten i selskapet tilsier det.



## SIGNATURES

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

## UNDERSKRIFTER

## SIGNATURER

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

## UNDERSKRIFTER

Steinar Nordengen

bd5942db-4d1f-47e5-aacd-5c4dd03dbd0d - 2024-06-17 09:38:34 UTC +03:00  
BankID - e2932b05-6d12-48fd-82b6-0e1528c5ece9 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/86ac6ac0-50eb-4202-a359-e14bb7408d0f>

 visma sign  
www.vismasign.com