



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 046 932
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Kjell E. Almskog Karenslyst allé 1B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		474 147	859 746
Sum kostnader		474 147	859 746
Driftsresultat		-474 147	-859 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 254	316 945
Annen finansinntekt		2 871 255	1 418 747
Sum finansinntekter		3 150 509	1 735 692
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	-5 295 880	371 037
Annen finanskostnad		550	90 637
Sum finanskostnader		-5 295 330	461 674
Netto finans		8 445 839	1 274 018
Ordinært resultat før skattekostnad		7 971 692	414 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 971 692	414 272
Årsresultat		7 971 692	414 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 971 692	414 272
Totalresultat		7 971 692	414 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 971 692	414 272
Sum overføringer og disponeringer		7 971 692	414 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	71 325 535	64 078 046
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		71 375 535	64 128 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 385	593 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 385	593 432
Sum omløpsmidler		71 666 920	64 721 478
SUM EIENDELER		71 666 920	64 721 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 000 000
Overkurs		49 213 150	55 263 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		50 247 570	56 247 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 419 350	8 447 658
Sum opptjent egenkapital		16 419 350	8 447 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	66 666 920	64 695 228
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			26 250
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	26 250
Sum gjeld		5 000 000	26 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 666 920	64 721 478



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505927

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 046 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALBINA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Kjell E. Almskog
Karenslyst allé 1B
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Erik Almskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		474 147	859 746
Sum kostnader		474 147	859 746
Driftsresultat		-474 147	-859 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 254	316 945
Annen finansinntekt		2 871 255	1 418 747
Sum finansinntekter		3 150 509	1 735 692
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 5		-5 295 880	371 037
Annen finanskostnad		550	90 637
Sum finanskostnader		-5 295 330	461 674
Netto finans		8 445 839	1 274 018
Ordinært resultat før skattekostnad		7 971 692	414 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 971 692	414 272
Årsresultat		7 971 692	414 272
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 971 692	414 272
Totalresultat		7 971 692	414 272
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 971 692	414 272
Sum overføringer og disponeringer		7 971 692	414 272



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 5 71 325 535 64 078 046
Andre finansielle
instrumenter 50 000 50 000
Sum investeringer 71 375 535 64 128 046

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 291 385 593 432

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 291 385 593 432

Sum omløpsmidler 71 666 920 64 721 478

SUM EIENDELER 71 666 920 64 721 478

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 050 000 1 000 000
Overkurs 49 213 150 55 263 150
Annen innskutt egenkapital -15 580 -15 580
Sum innskutt egenkapital 50 247 570 56 247 570

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 16 419 350 8 447 658
Sum opptjent egenkapital 16 419 350 8 447 658

Sum egenkapital 6 66 666 920 64 695 228

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Utbytte 5 000 000
Annen kortsiktig gjeld 26 250
Sum kortsiktig gjeld 5 000 000 26 250



Sum gjeld	5 000 000	26 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	71 666 920	64 721 478



Organisasjonsnr: 999 046 932
ALBINA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Albina Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		474 147	859 746
Sum driftskostnader		474 147	859 746
Driftsresultat		-474 147	-859 746
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		279 254	316 945
Annen finansinntekt		2 871 255	1 418 747
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	5	5 295 880	-371 037
Annen finanskostnad		550	90 637
Resultat av finansposter		8 445 839	1 274 018
Ordinært resultat før skattekostnad		7 971 692	414 272
Årsresultat		7 971 692	414 272
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 971 692	414 272
Sum overføringer		7 971 692	414 272

Penneo Dokumentnøkkel: W03EA-WJMBB-HXHJQ-O10E-PFAWB-LY03G



Balanse

Albina Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og fond	5	71 325 535	64 078 046
Andre finansielle instrumenter		50 000	50 000
Sum investeringer		71 375 535	64 128 046
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 385	593 432
Sum omløpsmidler		71 666 920	64 721 478
Sum eiendeler		71 666 920	64 721 478

Penneo Dokumentnøkkel: W03EA-WJMBB-HXHUQ-010E-PFAWB-LY03G



Balanse

Albina Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 050 000	1 000 000
Overkurs		49 213 150	55 263 150
Annen innskutt egenkapital		-15 580	-15 580
Sum innskutt egenkapital		50 247 570	56 247 570
Annen egenkapital		16 419 350	8 447 658
Sum opptjent egenkapital		16 419 350	8 447 658
Sum egenkapital	6	66 666 920	64 695 228
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	26 250
Sum kortsiktig gjeld		5 000 000	26 250
Sum gjeld		5 000 000	26 250
Sum egenkapital og gjeld		71 666 920	64 721 478

Oslo, 20.06.2022
Styret i Albina Invest AS

Kjell Erik Almskog
Styreleder / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: W03EA-WJMB8-HXHJQ-010E-PFAWB-LY03G



Albina Invest AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres/utføres.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Små Foretak AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi, jf. rskl. § 5-8. Verdiendringer resultatføres.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A1 aksjer	2	10 500	21 000
A2 aksjer	24	10 500	252 000
B aksjer	74	10 500	777 000
	<u>100</u>		<u>1 050 000</u>

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Kjell E Almskog	Styreleder	26	26,0 %
Kjell Thomas Almskog		10	10,0 %
Erik Christian Almskog		40	40,0 %
Carl Fredrik Almskog		24	24,0 %
Totalt antall aksjer		<u>100</u>	<u>100,0 %</u>

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke ansatte.
Styret har ikke mottatt godtgjørelse.



Albina Invest AS

Noter 2021

Note 4 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

	Anskaffelses- kost	Markedsverdi	Årets resultatført verdiendring
Aksje og verdipapirfond	56 617 238	71 325 535	5 295 880
Sum	56 617 238	71 325 535	5 295 880

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	1 000 000	55 247 570	8 447 658	64 695 228
Kapitalutvidelse	50 000	3 950 000		4 000 000
Tilleggsutbytte		-10 000 000	0	-10 000 000
Årets resultat			7 971 692	7 971 692
Egenkapital pr 31.12	1 050 000	49 197 570	16 419 350	66 666 920

Penneo Dokumentnrøkket: W03EA-WJMBB-HXHJQ-O11OE-PFAWB-LY03G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Erik Almskog

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1022542

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-20 15:50:09 UTC



Kjell Erik Almskog

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1022542

IP: 46.9.xxx.xxx

2022-06-20 15:50:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W03EA-WJMBB-HXHUQ-OITOE-PFAWB-LY03G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Albina Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Albina Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 971 692. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ís a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Albina Invest AS



Oslo, 21.06.2022
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor