



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 001 392	12 571 072
Sum inntekter		13 001 392	12 571 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 153 482	2 226 260
Annen driftskostnad		993 717	546 006
Sum kostnader		3 147 199	2 772 266
Driftsresultat		9 854 193	9 798 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 176	
Annen renteinntekt			32 574
Sum finansinntekter		204 176	32 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 056 372	3 335 780
Sum finanskostnader		3 056 372	3 335 780
Netto finans		-2 852 196	-3 303 206
Resultat før skattekostnad		7 001 997	6 495 601
Skattekostnad på resultat	4	1 540 439	1 429 033
Årsresultat		5 461 558	5 066 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 461 558	5 066 568
Totalresultat		5 461 558	5 066 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 031 908	5 521 438



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-570 350	-454 870
Sum overføringer og disponeringer		5 461 558	5 066 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 967 297	63 120 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 967 297	63 120 778
Sum anleggsmidler		60 967 297	63 120 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			230 941
Andre kortsiktige fordringer		54 413	
Konsernfordringer			751 264
Sum fordringer		54 413	982 205
Sum omløpsmidler		54 413	982 205
SUM EIENDELER		61 021 709	64 102 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 440	100 440
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 391 277	10 961 627
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 391 277	10 961 627
Sum egenkapital		10 491 717	11 062 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 616 534	3 777 403
Sum avsetninger for forpliktelser		3 616 534	3 777 403
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			39 441 328
Sum annen langsiktig gjeld			39 441 328
Sum langsiktig gjeld		3 616 534	43 218 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 402	276 122
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		518 161	319 493
Kortsiktig konserngjeld		43 555 932	7 078 766
Annen kortsiktig gjeld		2 624 962	2 147 802
Sum kortsiktig gjeld		46 913 458	9 822 184
Sum gjeld		50 529 992	53 040 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 021 709	64 102 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 329228

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 324 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 26 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christopher Chong
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 324 024
STÅLFJÆRA 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 001 392	12 571 072
Sum inntekter		13 001 392	12 571 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 153 482	2 226 260
Annen driftskostnad		993 717	546 006
Sum kostnader		3 147 199	2 772 266
Driftsresultat		9 854 193	9 798 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 176	
Annen renteinntekt			32 574
Sum finansinntekter		204 176	32 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 056 372	3 335 780
Sum finanskostnader		3 056 372	3 335 780
Netto finans		-2 852 196	-3 303 206
Resultat før skattekostnad		7 001 997	6 495 601
Skattekostnad på resultat	4	1 540 439	1 429 033
Årsresultat		5 461 558	5 066 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 461 558	5 066 568
Totalresultat		5 461 558	5 066 568
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	6 031 908	5 521 438
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-570 350	-454 870



Sum overføringer og
disponeringer

5 461 558

5 066 568



Organisasjonsnr: 927 324 024
STÅLFJÆRA 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 967 297	63 120 778
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		60 967 297	63 120 778
Sum anleggsmidler		60 967 297	63 120 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			230 941
Andre kortsiktige fordringer		54 413	
Konsernfordringer			751 264
Sum fordringer		54 413	982 205
Sum omløpsmidler		54 413	982 205
SUM EIENDELER		61 021 709	64 102 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 440	100 440
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 391 277	10 961 627
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 391 277	10 961 627
Sum egenkapital		10 491 717	11 062 067



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 616 534	3 777 403
Sum avsetninger for forpliktelses		3 616 534	3 777 403
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			39 441 328
Sum annen langsiktig gjeld			39 441 328
Sum langsiktig gjeld		3 616 534	43 218 731
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 402	276 122
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		518 161	319 493
Kortsiktig konserngjeld		43 555 932	7 078 766
Annen kortsiktig gjeld		2 624 962	2 147 802
Sum kortsiktig gjeld		46 913 458	9 822 184
Sum gjeld		50 529 992	53 040 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 021 709	64 102 983



Organisasjonsnr: 927 324 024
STÅLFJØRA 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Stålfjæra 26 AS 24.02.26 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Nordtømme, Kristian	BANKID	2026-02-25 12:12 GMT+01
Anker-Rasch, Jørgen N	BANKID	2026-02-24 14:02 GMT+01



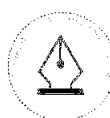
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Årsregnskap 2025 Stålfjæra 26 AS

Org.nr.: 927 324 024



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Resultatregnskap

Stålfjæra 26 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		13 001 392	12 571 072
Sum driftsinntekter		13 001 392	12 571 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 153 482	2 226 260
Annen driftskostnad		993 717	546 006
Sum driftskostnader		3 147 199	2 772 266
Driftsresultat		9 854 193	9 798 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		204 176	0
Annen renteinntekt		0	32 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 056 372	3 335 780
Resultat av finansposter		-2 852 196	-3 303 206
Resultat før skattekostnad		7 001 997	6 495 601
Skattekostnad på resultat	4	1 540 439	1 429 033
Årsresultat		5 461 558	5 066 568
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	6 031 908	5 521 438
Overført fra annen egenkapital	5	-570 350	-454 870
Sum overføringer		5 461 558	5 066 568

Stålfjæra 26 AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Balanse

Stålfjæra 26 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	60 967 297	63 120 778
Sum varige driftsmidler		60 967 297	63 120 778
Sum anleggsmidler		60 967 297	63 120 778
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	230 941
Andre kortsiktige fordringer		54 413	0
Konsemfordringer		0	751 264
Sum fordringer		54 413	982 205
Sum omløpsmidler		54 413	982 205
Sum eiendeler		61 021 709	64 102 983



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Balanse

Stålfjæra 26 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 440	100 440
Sum innskutt egenkapital		100 440	100 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 391 277	10 961 627
Sum opptjent egenkapital		10 391 277	10 961 627
Sum egenkapital		10 491 717	11 062 067
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 616 534	3 777 403
Sum avsetning for forpliktelser		3 616 534	3 777 403
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	39 441 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	39 441 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 402	276 122
Betalbar skatt	4	1	1
Skyldig offentlige avgifter		518 161	319 493
Konserngjeld		43 555 932	7 078 766
Annen kortsiktig gjeld		2 624 962	2 147 802
Sum kortsiktig gjeld		46 913 458	9 822 184
Sum gjeld		50 529 992	53 040 916
Sum egenkapital og gjeld		61 021 709	64 102 983



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F

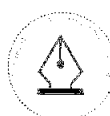


Balanse

Stålfjæra 26 AS
Oslo, 24.02.2026
Styret i Stålfjæra 26 AS

Kristian Nordtømme
Styremedlem

Jørgen Anker-Rasch
Styreleder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og forvalter næringsseiendom for utleie. Selskapet er lokalisert i Oslo og eier eiendom lokalisert i Stålfjæra 26, 0975, Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i Oslo Light Industries AS som har forretningskontor i Oslo Kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der konsernselskapet LogCap Steel AS er toppselskap. Selskapet er solidarisk ansvarlig for forpliktelser etter denne ordningen. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad i konsernselskaper eller renteinntekt i konsernselskaper.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12.2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Faste Tekniske	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 757 300	53 649 163	27 181 394	86 587 857
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 757 300	53 649 163	27 181 394	86 587 857
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	17 238 157	6 228 921	23 467 078
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	18 008 032	7 612 528	25 620 560
Balansført verdi 31.12.	5 757 300	35 641 131	19 568 866	60 967 297
Linær avskrivning		25-70 år	3-20 år	
Årets ordinære avskrivninger		769 875	1 383 607	2 153 482

Eiendommen er stilt som 1. prioritets pant mot Nordea banklån. Sikkerheten er begrenset oppad til MNOK 412,5. Hjemmelshaver er Stålfjæra 26 AS org.nr 927 324 024.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt - skatteeffekt av konsernbidrag	1 701 308	1 557 329
Endring i utsatt skatt	-160 869	-128 296
Skattekostnad ordinært resultat	1 540 439	1 429 033

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 001 997	6 495 601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	731 219	583 165
Avgitt konsernbidrag	-7 733 216	-7 078 766
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 701 308	1 557 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 701 308	-1 557 329
Sum betalbar skatt i balansen	0	1

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	16 305 701	17 003 648	697 946
Gevinst – og tapskonto	133 092	166 365	33 273
Sum	16 438 793	17 170 012	731 219

Grunnlag for utsatt skatt	16 438 793	17 170 012	731 219
----------------------------------	-------------------	-------------------	----------------

Utsatt skatt (22 %)	3 616 534	3 777 403	160 868
----------------------------	------------------	------------------	----------------



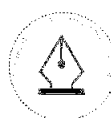
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.	100 440	10 961 627	11 062 067
Årets resultat		5 461 558	5 461 558
Avgitt konsernbidrag		-6 031 908	-6 031 908
Sum egenkapital 31.12.2025	100 440	10 391 277	10 491 717



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0925C2CA77D04E49AE2E89C11178DF0F



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra 26 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 26 AS som viser et overskudd på NOK 5 461 558. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnr: KGUJR-DZ4G5-398GG-2EGTR-85YZH-D086F



Revisors beretning 2025 for Stålfjæra 26 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. februar 2026
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KGJKR-DZ4G5-398GG-2EGTR-85YZH-D086F





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jannike Reinkind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 08:09:16 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KGJKR-DZ4G5-398GG-2EGTR-85YZH-D086F

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.