



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 300
Annen driftskostnad		156 193	81 082
Sum kostnader		258 293	183 382
Driftsresultat		203 708	278 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 083	2 307
Sum finansinntekter		4 083	2 307
Annen rentekostnad		94 119	78 931
Sum finanskostnader		94 119	78 931
Netto finans		-90 036	-76 624
Ordinært resultat før skattekostnad		113 672	201 994
Skattekostnad på resultat		25 007	44 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 665	157 646
Årsresultat		88 665	157 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 665	157 646
Totalresultat		88 665	157 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 248	613 346
Overført fra annen egenkapital		-584	-455 700
Sum overføringer og disponeringer		88 665	157 646



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 900	3 539 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 436 900	3 539 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 436 900	3 539 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	3	40 000	
Sum fordringer		40 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 750	55 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 750	55 919
Sum omløpsmidler		71 750	55 919
SUM EIENDELER		3 508 650	3 594 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		395	979
Sum opptjent egenkapital		395	979
Sum egenkapital		30 395	30 979
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		85 150	84 895
Sum avsetninger for forpliktelser		85 150	84 895
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 260 000	2 506 372
Langsiktig konserngjeld	3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 000	2 506 372
Sum langsiktig gjeld		2 345 150	2 591 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Skyldig offentlige avgifter		113 175	66 988
Kortsiktig konserngjeld	3	1 019 280	905 280
Annen kortsiktig gjeld		650	405
Sum kortsiktig gjeld		1 133 105	972 673
Sum gjeld		3 478 255	3 563 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 508 650	3 594 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310386

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 655 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOM 11 AS
Forretningsadresse: Solakrossen 11
4050 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CREDO REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum inntekter		462 000	462 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 300
Annen driftskostnad		156 193	81 082
Sum kostnader		258 293	183 382
Driftsresultat		203 708	278 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 083	2 307
Sum finansinntekter		4 083	2 307
Annen rentekostnad		94 119	78 931
Sum finanskostnader		94 119	78 931
Netto finans		-90 036	-76 624
Ordinært resultat før skattekostnad		113 672	201 994
Skattekostnad på resultat		25 007	44 348
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 665	157 646
Årsresultat		88 665	157 646
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 665	157 646
Totalresultat		88 665	157 646
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 248	613 346
Overført fra annen egenkapital		-584	-455 700
Sum overføringer og disponeringer		88 665	157 646



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 900	3 539 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 436 900	3 539 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		3 436 900	3 539 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4		
Konsernfordringer	3	40 000	
Sum fordringer		40 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 750	55 919
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 750	55 919
Sum omløpsmidler		71 750	55 919

SUM EIENDELER **3 508 650** **3 594 919**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	395	979
Sum opptjent egenkapital	395	979
Sum egenkapital	30 395	30 979
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		
Sum avsetninger for forpliktelseser	85 150	84 895
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3, 4	2 260 000	2 506 372
Langsiktig konserngjeld 3, 4		
Sum annen langsiktig gjeld	2 260 000	2 506 372
Sum langsiktig gjeld	2 345 150	2 591 267
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld 3		
Skyldig offentlige avgifter	113 175	66 988
Kortsiktig konserngjeld 3	1 019 280	905 280
Annen kortsiktig gjeld	650	405
Sum kortsiktig gjeld	1 133 105	972 673
Sum gjeld	3 478 255	3 563 940
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 508 650	3 594 919



Organisasjonsnr: 913 655 079
EIENDOM 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Eiendom 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

EIENDOM 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		462 000	462 000
Sum driftsinntekter		462 000	462 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	102 100	102 300
Annen driftskostnad		156 193	81 082
Sum driftskostnader		258 293	183 382
Driftsresultat		203 708	278 618
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		4 083	2 307
Annen rentekostnad		94 119	78 931
Resultat av finansposter		-90 036	-76 624
Resultat før skattekostnad		113 672	201 994
Skattekostnad på resultat		25 007	44 348
Resultat		88 665	157 646
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		88 665	157 646
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		89 248	613 346
Overført fra annen egenkapital		584	455 700
Sum overføringer		88 665	157 646



BALANSE

EIENDOM 11 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 436 900	3 539 000
Sum varige driftsmidler	2	3 436 900	3 539 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 436 900	3 539 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	40 000	0
Sum fordringer		40 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 750	55 919
Sum omløpsmidler		71 750	55 919
Sum eiendeler		3 508 650	3 594 919



BALANSE

EIENDOM 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		395	979
Sum opptjent egenkapital		395	979
Sum egenkapital		30 395	30 979
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		85 150	84 895
Sum avsetning for forpliktelser		85 150	84 895
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 260 000	2 506 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 260 000	2 506 372
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		113 175	66 988
Konserngjeld	3	1 019 280	905 280
Annen kortsiktig gjeld		650	405
Sum kortsiktig gjeld		1 133 105	972 673
Sum gjeld		3 478 255	3 563 940
Sum egenkapital og gjeld		3 508 650	3 594 919

01.02.2023
Styret i Eiendom 11 AS

Jan Arvid Haarr
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 306 256	4 306 256
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 306 256	4 306 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	869 356	869 356
= Bokført verdi 31.12.22	3 436 900	3 436 900
Årets ordinære avskrivninger	102 100	102 100
Økonomisk levetid	40 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	40 000	0
Sum	40 000	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 019 280	905 280
Sum	1 019 280	905 280

Note 4 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år 1 060 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 260 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 436 900.