



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI-INVEST AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Fjell Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 52 330           | 47 683           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>52 330</b>    | <b>47 683</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-52 330</b>   | <b>-47 683</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 3    | 1 800 000        | 1 460 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      | 4    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 88 768           | 11 896           |
| Annen finansinntekt                           | 4    | 4 706            | 5 386            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | 810 224          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>2 703 698</b> | <b>1 477 282</b> |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler    | 5    |                  | 388 573          |
| Annen rentekostnad                            |      | 17               | 464              |
| Annen finanskostnad                           |      | 72 839           | 99 287           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>72 856</b>    | <b>488 324</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>2 630 842</b> | <b>988 958</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 578 512</b> | <b>941 275</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 6    | -233 895         | 286 027          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            | 7    | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 2 812 407        | 655 248          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 41 135            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>41 135</b>     |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 110 000           | 80 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 1 955 042         | 1 955 042        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 065 042</b>  | <b>2 035 042</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 106 177</b>  | <b>2 035 042</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 60 000            | 60 000           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 1 860 000         | 2 460 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 920 000</b>  | <b>2 520 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 3 858 688         | 1 551 658        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 858 688</b>  | <b>1 551 658</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 034 167         | 2 192 669        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 034 167</b>  | <b>2 192 669</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 812 855</b>  | <b>6 264 327</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 919 032</b> | <b>8 299 369</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Aksjekapital                             | 8    | 230 000           | 230 000          |
| Beholdning av egne aksjer                | 8    |                   |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>230 000</b>    | <b>230 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 9    | 10 686 053        | 7 873 646        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 686 053</b> | <b>7 873 646</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 7    | <b>10 916 053</b> | <b>8 103 646</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 6    |                   | 192 760          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      |                   | <b>192 760</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>          | <b>192 760</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 2 979             | 1 476            |
| Betalbar skatt                           | 6    |                   | 1 487            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 979</b>      | <b>2 963</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>2 979</b>      | <b>195 723</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 919 032</b> | <b>8 299 369</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 685280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 609 869  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STI-INVEST AS  
Forretningsadresse: Dølebakken 35  
3215 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Erik Fjell Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 609 869  
STI-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                      | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 2    | 52 330           | 47 683           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |      | <b>52 330</b>    | <b>47 683</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>-52 330</b>   | <b>-47 683</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>         |      |                  |                  |
| Inntekt på investering i datterselskap            | 3    | 1 800 000        | 1 460 000        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern          | 4    |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                |      | 88 768           | 11 896           |
| Annen finansinntekt                               | 4    | 4 706            | 5 386            |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler           |      | 810 224          |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |      | <b>2 703 698</b> | <b>1 477 282</b> |
| <b>Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler</b> |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                | 5    | 17               | 388 573          |
| Annen finanskostnad                               |      | 72 839           | 464              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |      | <b>72 856</b>    | <b>488 324</b>   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | <b>2 630 842</b> | <b>988 958</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>        |      |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                         | 6    | 2 578 512        | 941 275          |
|   |      | -233 895         | 286 027          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>      |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                | 7    | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>     |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>              |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                      |      | 2 812 407        | 655 248          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>          |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b>   |



Organisasjonsnr: 919 609 869  
STI-INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023              | 2022             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 6    | 41 135            |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>41 135</b>     |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 110 000           | 80 000           |
| Investering i annet foretak i samme konsern    | 3    |                   |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 4    | 1 955 042         | 1 955 042        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>2 065 042</b>  | <b>2 035 042</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>2 106 177</b>  | <b>2 035 042</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 4    | 60 000            | 60 000           |
| Konsernfordringer                              | 4    | 1 860 000         | 2 460 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 920 000</b>  | <b>2 520 000</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                          | 5    | 3 858 688         | 1 551 658        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>3 858 688</b>  | <b>1 551 658</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |      | 3 034 167         | 2 192 669        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 034 167</b>  | <b>2 192 669</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>8 812 855</b>  | <b>6 264 327</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 919 032</b> | <b>8 299 369</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                  |
| Aksjekapital                                   | 8    | 230 000           | 230 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                  |



|  |          |                   |                  |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>230 000</b>    | <b>230 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                        | 9        | 10 686 053        | 7 873 646        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>10 686 053</b> | <b>7 873 646</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>7</b> | <b>10 916 053</b> | <b>8 103 646</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                             | 6        |                   | 192 760          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          |                   | <b>192 760</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                   |          |                   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>0</b>          | <b>192 760</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 2 979             | 1 476            |
| Betalbar skatt                           | 6        |                   | 1 487            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>2 979</b>      | <b>2 963</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>2 979</b>      | <b>195 723</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>10 919 032</b> | <b>8 299 369</b> |



Organisasjonsnr: 919 609 869  
STI-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

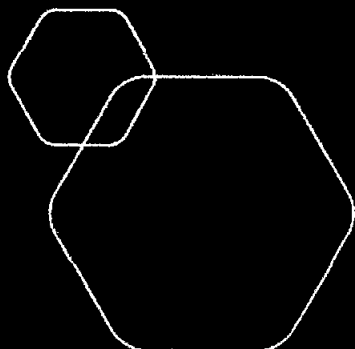
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

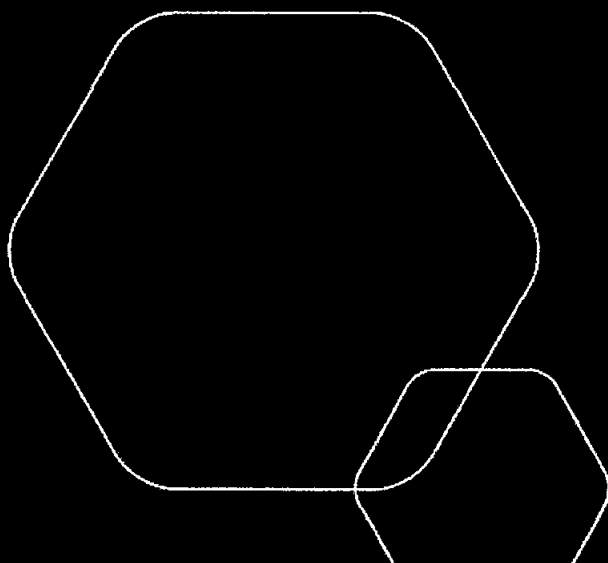
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Sti-invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 919 609 869



## RESULTATREGNSKAP

STI-INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note | 2023             | 2022           |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         | 2    | 52 330           | 47 683         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |      | <b>52 330</b>    | <b>47 683</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |      | <b>-52 330</b>   | <b>-47 683</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |      |                  |                |
| Inntekt på investering i datterselskap      | 3    | 1 800 000        | 1 460 000      |
| Annen renteinntekt                          |      | 88 768           | 11 896         |
| Annen finansinntekt                         | 4    | 4 706            | 5 386          |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler     |      | 810 224          | 0              |
| Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler  | 5    | 0                | 388 573        |
| Annen rentekostnad                          |      | 17               | 464            |
| Annen finanskostnad                         |      | 72 839           | 99 287         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |      | <b>2 630 842</b> | <b>988 958</b> |
| Resultat før skattekostnad                  |      | 2 578 512        | 941 275        |
| Skattekostnad på resultat                   | 6    | -233 895         | 286 027        |
| <b>Resultat</b>                             |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |      |                  |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | 7    | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |      |                  |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |      | 2 812 407        | 655 248        |
| <b>Sum overføringer</b>                     |      | <b>2 812 407</b> | <b>655 248</b> |

STI-INVEST AS

SIDE 2



## BALANSE

STI-INVEST AS

| EIENDELER                            | Note | 2023              | 2022             |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                  | 6    | 41 135            | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>41 135</b>     | <b>0</b>         |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                  |
| Investeringer i datterselskap        | 3    | 110 000           | 80 000           |
| Lån til foretak i samme konsern      | 4    | 1 955 042         | 1 955 042        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>2 065 042</b>  | <b>2 035 042</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>2 106 177</b>  | <b>2 035 042</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                  |
| Andre kortsiktige fordringer         | 4    | 60 000            | 60 000           |
| Konsernfordringer                    | 4    | 1 860 000         | 2 460 000        |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 920 000</b>  | <b>2 520 000</b> |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |      |                   |                  |
| Markedsbaserte aksjer                | 5    | 3 858 688         | 1 551 658        |
| <b>Sum investeringer</b>             |      | <b>3 858 688</b>  | <b>1 551 658</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 3 034 167         | 2 192 669        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>8 812 855</b>  | <b>6 264 327</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>10 919 032</b> | <b>8 299 369</b> |

STI-INVEST AS

SIDE 3



## BALANSE

### STI-INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                   | Note     | 2023              | 2022             |
|--|----------|-------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                     |          |                   |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                  |
| Aksjekapital                           | 8        | 230 000           | 230 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>230 000</b>    | <b>230 000</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>            |          |                   |                  |
| Annen egenkapital                      | 9        | 10 686 053        | 7 873 646        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>10 686 053</b> | <b>7 873 646</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>7</b> | <b>10 916 053</b> | <b>8 103 646</b> |
| <b>GJELD</b>                           |          |                   |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>     |          |                   |                  |
| Utsatt skatt                           | 6        | 0                 | 192 760          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>0</b>          | <b>192 760</b>   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>          |          |                   |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                |          |                   |                  |
| Leverandørgjeld                        |          | 2 979             | 1 476            |
| Betalbar skatt                         | 6        | 0                 | 1 487            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>2 979</b>      | <b>2 963</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>2 979</b>      | <b>195 723</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>10 919 032</b> | <b>8 299 369</b> |

Sandefjord, 27.06.2024  
Styret i Sti-invest AS

Anders Sti  
Styreleder og daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi på balansetidspunktet.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 2 Lønnskostnader

Sti-invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke har pliktig til å opprette en OTP ordning, og det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i selskapet.

Ytelse til revisor er for 2023 kr.19 750 inkl. mva.



## Note 3 Aksjer i datterselskap

|                   | Forretningssted | Eier-<br>/stemmeandel | Balans<br>eført<br>verdi | Resultat 2023    | Egenkapital<br>31.12.2023 |
|-------------------|-----------------|-----------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|
| Andebu-Eiendom AS | Sandefjord      | 100%                  | 40 000                   | 190 566          | 222 794                   |
| Andebu Elektro AS | Sandefjord      | 100%                  | 40 000                   | 1 500 087        | 116 657                   |
| Kora AS           | Sandefjord      | 100%                  | 30 000                   | 0                | 30 000                    |
| <b>Totalt</b>     |                 |                       | <b>110 000</b>           | <b>1 690 653</b> | <b>369 451</b>            |

Det er i Andebu Elektro AS vedtatt er utbytte til selskapet med kr 1 800 000, og et konsernbidrag på kr 0.

## Note 4 Fordringer

| Langsiktige                        | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer mot datterselskap | 1 955 042        | 1 955 042        |
| <b>Langsiktige fordringer</b>      | <b>1 955 042</b> | <b>1 955 042</b> |

Selskapet har ytt datterselskapet Andebu Eiendom AS et lån på kr.1 955 042. Lånet er i 2023 renteberegnet til kr. 0. Lånet skal nedbetales innen september 2025.

| Kortsiktige                        | 2023             | 2022             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordring på nærstående selskap     | 60 000           | 60 000           |
| Andre fordringer mot datterselskap | 1 860 000        | 2 460 000        |
| <b>Kortsiktige fordringer</b>      | <b>1 920 000</b> | <b>2 460 000</b> |

I andre fordringer mot datterselskap er årets vedtatte utbytte fra datterselskap inkludert med kr. 1 800 000

## Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

| L                    | Anskaffelseskost | Markeds<br>verdi | Balansført<br>verdi |
|----------------------|------------------|------------------|---------------------|
| Omløpsmidler, aksjer | 3 931 166        | 3 858 688        | 3 858 688           |

Verdipapirene er vurdert til markedsverdi og verdiregulert med kr -810 224 i 2023.

## Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2023            | 2022           |
|--|-----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                |
| Betalbar skatt                           | 0               | 1 487          |
| Endring i utsatt skatt                   | -233 895        | 284 540        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-233 895</b> | <b>286 027</b> |

Skattepliktig inntekt:



|   |                |              |
|---|----------------|--------------|
| Resultat før skatt                      | 2 578 512      | 941 275      |
| Permanente forskjeller                  | -2 606 546     | -1 071 465   |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 0              | 135 813      |
| Mottatt konsernbidrag                   | 0              | 60 000       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd    | 0              | -58 865      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>            | <b>-28 034</b> | <b>6 758</b> |
| Betalt skatt i balansen:                |                |              |
| Betalbar skatt på årets resultat        | 0              | -11 713      |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 0              | 13 200       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       | <b>1 487</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2023            | 2022           | Endring          |
|---|-----------------|----------------|------------------|
| Aksjer og andre verdipapirer                    | -212 944        | 876 183        | 1 089 127        |
| Inntektsført avsatt utbytte                     | 54 000          | 0              | -54 000          |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -28 034         | 0              | 28 034           |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-186 978</b> | <b>876 183</b> | <b>1 063 161</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-41 135</b>  | <b>192 760</b> | <b>233 895</b>   |

## Note 7 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 230 000        | 7 873 646         | 8 103 646         |
| <b>Pr 01.01.2023</b> | <b>230 000</b> | <b>7 873 646</b>  | <b>8 103 646</b>  |
| Årets resultat       |                | 2 812 407         | 2 812 407         |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>230 000</b> | <b>10 686 053</b> | <b>10 916 053</b> |

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I STI-INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400        | 575,0     | 230 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>400</b> |           | <b>230 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|            | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------|----------|-----------|-------------|
| Anders Sti | 400      | 100,0     | 100,0       |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn       | Verv                       | Ordinære |
|------------|----------------------------|----------|
| Anders Sti | Styreleder og daglig leder | 400      |



**Totalt antall aksjer**

**400**

**Note 9 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 2 812 407 etter skatt, mot kr. 655 248 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Crowe Partner Revisjon AS  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Sti-Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Sti-Invest AS** som viser et overskudd på **NOK 2 812 407**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2024

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Nils Frode Johansen**  
Statsautorisert revisor